

公の施設における指定管理者指定による効果

【課名:都市計画課】

(単位:千円)

施設名	指定管理者名	募集方法	指定期間 (年)	指定管理料総額(債務負担行為額)			増減		今回の指定による効果の概要		
				A	うち 一般財源 B	単年度 換算 C=B/A	平30年度 一般財源 D	増減 C-D	行政サービスの向上	管理運営の効率化	その他
滋賀県営都市公園(湖岸緑地生川木戸川地区、和邇真野地区、堅田雄琴地区および北大津地区、春日山公園ならびに尾花川公園に限る。)	公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体	公募	5	249,000	249,000	49,800	51,429	△ 1,629	災害対応型自動販売機設置や、地域性と公園利用者の利便性を考慮した提案がなされており、行政サービスの向上が見込まれる。	指定管理者としての実績に加え、植栽管理等に地域に精通した事業者の配置など、経費節減と効率的な施設運営が見込まれる。	-
滋賀県営都市公園(湖岸緑地山田新浜地区、志那地区、赤野井吉川地区および中主吉川地区に限る。)	南湖東岸ゆうゆうパートナーズ	公募	5	395,000	395,000	79,000	82,752	△ 3,752	公園の特性を踏まえた施設管理や、利用者の満足度向上に対して実現性の高い提案がなされており、行政サービスの向上が見込まれる。	指定管理者としての実績に加え、スケールメリットを活かした資材の一括購入やマルチスタッフの配置など、経費節減と効率的な施設運営が見込まれる。	-
滋賀県営都市公園(湖岸緑地能登川地区、新海薩摩地区、薩摩宇曾川地区、曾根沼地区、犬上川大蔵地区、松原米川地区、長浜南浜地区および大浜安養寺地区に限る。)	湖東湖北ゆうゆうパートナーズ	公募	5	365,000	365,000	73,000	74,768	△ 1,768	公園の特性を踏まえた施設管理や、利用者の満足度向上に対して実現性の高い提案がなされており、行政サービスの向上が見込まれる。	指定管理者としての実績に加え、スケールメリットを活かした資材の一括購入やマルチスタッフの配置など、経費節減と効率的な施設運営が見込まれる。	-
滋賀県営都市公園(びわこ文化公園(文化ゾーン)に限る。)	びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	公募	3	137,130	137,130	45,710	42,168	3,542	利用者の満足度向上に対して現状の課題を適確に捉えた上で、今までの自主事業の拡充や新たな提案がなされており、行政サービスの向上が見込まれる。	指定管理者としての実績に加え、スケールメリットを活かした資材の一括購入や各種団体との連携など、経費節減と効率的な施設運営が見込まれる。	特定施設の利用率向上について独自のサービス提供など稼働率向上が期待できる提案がなされている。
滋賀県営都市公園(びわこ地球市民の森に限る。)	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	公募	3	195,000	195,000	65,000	68,353	△ 3,353	公園の特性や設置目的を踏まえた、施設活用および運営について、利用促進に対して積極的に実効性が高い提案がなされており、行政サービスの向上が見込まれる。	指定管理者としての実績に加え、サポーターやボランティア団体との調整に積極的に取り組むなど、経費節減と効率的な施設運営が見込まれる。	-

指定管理者募集公園 位置図

【県営都市公園】
管理面積（全県）

公園・グループ名	面積
奥びわスポーツの森	21.30ha
びわこ文化公園（文化ゾーン）	43.20ha
湖岸緑地の大津地域ほか2公園	36.44ha
湖岸緑地の南湖東岸地域	61.64ha
湖岸緑地の湖東湖北地域	86.52ha
びわこ地球市民の森	42.50ha
計	291.60ha

公園名：奥びわスポーツの森
期間：H29～H31（3年間）

公園名：③湖岸緑地の
湖東湖北地域
期間：H31～H35（5年間）

湖岸緑地大浜安養寺地区

湖岸緑地長浜南浜地区

湖岸緑地松原米川地区

湖岸緑地犬上川大藪地区

湖岸緑地薩摩宇曾川地区

湖岸緑地曾根沼地区

湖岸緑地新海薩摩地区

湖岸緑地能登川地区

地区名：①湖岸緑地の
大津地域ほか2公園
期間：H31～H35（5年間）

湖岸緑地生川木戸川地区

湖岸緑地和辻真野地区

湖岸緑地堅田雄琴地区

春日山公園

湖岸緑地北大津地区

尾花川公園

公園名：⑤びわこ地球市民の森
期間：H31～H33（3年間）

湖岸緑地 中主吉川地区

湖岸緑地赤野井吉川地区

湖岸緑地志那地区

湖岸緑地山田～新浜地区

地区名：②湖岸緑地の南湖東岸地域
期間：H31～H35（5年間）

公園名：④びわこ文化公園（文化ゾーン）
期間：H31～H33（3年間）

(様式)

指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名:都市計画課)

1	施設名	滋賀県営都市公園 (湖岸緑地生川木戸川地区、和邇真野地区、堅田雄琴地区および北大津地区、春日山公園ならびに尾花川公園に限る。)															
2	施設の概要	管理面積	36.44ha														
		生川木戸川地区	0.34ha														
		和邇真野地区	5.11ha														
		堅田雄琴地区	3.74ha														
		北大津地区	2.80ha														
		春日山公園	23.40ha														
		尾花川公園	1.05ha														
3	募集概要	募集方法	公募														
		募集要項配布期間	平成30年8月28日 ~ 平成30年9月28日														
		申請受付期間	平成30年9月27日 ~ 平成30年9月28日														
		指定期間	平成31年4月1日 ~ 平成36年3月31日 (5年間)														
		管理業務内容	(1) 滋賀県都市公園条例 (昭和53年滋賀県条例第13号。以下「条例」という。) 第2条の規定による行為の許可に関する業務 (2) 条例第5条の規定による都市公園の利用の禁止および制限に関する業務 (3) 条例第5条の2の規定による都市公園の利用の許可に関する業務 (4) 条例第9条の規定による許可の取消し、効力の停止および条件の変更に関する業務 (5) 都市公園の施設および設備の維持管理に関する業務 (6) (1)から(5)までに掲げるもののほか、知事が必要と認める業務														
	管理料参考額	252,100,000円 (消費税および地方消費税を含む。)															
4	応募状況	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">申請者</th> <th rowspan="2">グループの構成 (グループ申請の場合)</th> </tr> <tr> <th>所在地</th> <th>名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>滋賀県大津市浜大津四丁目1番1号</td> <td>公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体</td> <td>・公益財団法人 大津市公園緑地協会 ・一般社団法人滋賀県造園協会西地区</td> </tr> <tr> <td>大阪府枚方市伊加賀寿町1番5号</td> <td>京阪園芸株式会社</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">合計 2者</td> </tr> </tbody> </table>		申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)	所在地	名称	滋賀県大津市浜大津四丁目1番1号	公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体	・公益財団法人 大津市公園緑地協会 ・一般社団法人滋賀県造園協会西地区	大阪府枚方市伊加賀寿町1番5号	京阪園芸株式会社		合計 2者		
申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)															
所在地	名称																
滋賀県大津市浜大津四丁目1番1号	公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体	・公益財団法人 大津市公園緑地協会 ・一般社団法人滋賀県造園協会西地区															
大阪府枚方市伊加賀寿町1番5号	京阪園芸株式会社																
合計 2者																	
5	審査の概要および	審査方式	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会において、応募者からの申請書類の審査、申請者のプレゼンテーションおよび質疑応答を行い、審査基準に基づきあらかじめ定められた評価項目ごとに審査し、採点を行い、総合的に最も高い評価を得たものを指定管理者の候補者として選定する。														
		選定委員会委員 **委員長 **部会長 (50音順、敬称略)	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会 (都市公園部会) **滋賀県立大学 名誉教授 大橋 松行 国土交通省近畿地方整備局建政部 公園調整官 中村 孝 *兵庫県立大学大学院緑環境景観マネジメント研究科教授 平田 富士男 滋賀大学大学院教育学研究科教授 藤岡 達也 公認会計士 森田 淳一														

結果	審査基準	別紙<都市公園 審査の基準>参照																																															
	審査経過	<p>平成30年 7月23日 第1回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会・公共港湾部会 合同開催 (指定管理者募集要項および審査基準について検討)</p> <p>平成30年 8月28日～平成30年 9月28日 募集要項の配布</p> <p>平成30年 9月7日 申請者対象説明会</p> <p>平成30年 9月11日 第2回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会 (現地説明)</p> <p>平成30年 9月27日～平成30年 9月28日 申請受付(申請者2者)</p> <p>平成30年 10月4日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会・公共港湾部会 合同開催 (財務状況の審査)</p> <p>平成30年 10月12日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会 (事業計画のヒアリング)</p> <p>平成30年 10月29日 第4回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会 (審査基準の採点結果に基づき指定管理者候補者選定)</p>																																															
審査結果	指定管理者の候補者	公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体																																															
	評価結果、選定理由、選定委員会の概要	<p>【評価結果】</p> <p>○選定基準に基づく採点結果</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>選定基準1 (配点40点)</th> <th>選定基準2 (配点185点)</th> <th>選定基準3 (配点125点)</th> <th>選定基準4 (配点150点)</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体</td> <td>30.0</td> <td>113.0</td> <td>77.2</td> <td>105.6</td> <td>325.8</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>22.4</td> <td>108.6</td> <td>67.2</td> <td>112.4</td> <td>310.6</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">※点数は各委員の平均値 (500点満点)</p> <p>○各委員の採点結果</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>A委員</th> <th>B委員</th> <th>C委員</th> <th>D委員</th> <th>E委員</th> <th>合計</th> <th>平均値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体</td> <td>309</td> <td>320</td> <td>378</td> <td>319</td> <td>303</td> <td>1629</td> <td>325.8</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>291</td> <td>336</td> <td>306</td> <td>335</td> <td>285</td> <td>1553</td> <td>310.6</td> </tr> </tbody> </table> <p>○提示額一覧表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体</td> <td>249,000,000円</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>245,000,000円</td> </tr> </tbody> </table>	申請者	選定基準1 (配点40点)	選定基準2 (配点185点)	選定基準3 (配点125点)	選定基準4 (配点150点)	合計	公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体	30.0	113.0	77.2	105.6	325.8	A	22.4	108.6	67.2	112.4	310.6	申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値	公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体	309	320	378	319	303	1629	325.8	A	291	336	306	335	285	1553	310.6	申請者	提示額	公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体	249,000,000円	A
申請者	選定基準1 (配点40点)	選定基準2 (配点185点)	選定基準3 (配点125点)	選定基準4 (配点150点)	合計																																												
公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体	30.0	113.0	77.2	105.6	325.8																																												
A	22.4	108.6	67.2	112.4	310.6																																												
申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値																																										
公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体	309	320	378	319	303	1629	325.8																																										
A	291	336	306	335	285	1553	310.6																																										
申請者	提示額																																																
公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体	249,000,000円																																																
A	245,000,000円																																																

【選定理由】

- ・選定基準1については、候補者は参加意欲についてより優位に評価された。
- ・選定基準2については、候補者は地域や関係団体との連携や、自主事業において実績に基づく実現性の高い提案がされており、より優位に評価された。
- ・選定基準3については、候補者は提示額は劣っていたものの、Aは経費の縮減に関する具体的な提案や自主事業の収支計画の妥当性について劣る面があり、最終的に候補者がより優位に評価された。
- ・選定基準4については、Aは安定的な経理基盤や、類似施設の運営実績は優位であったものの、候補者は安定的な運営が可能となる人的能力や体制について、より優位に評価された。

【指定管理者選定委員会の概要】

- ・申請者からの事業計画書の提出を求めるにあたっては、審査のポイントを明確に提示する必要がある。
- ・経費における審査項目においては、表面上の経費の縮減額だけでなく、その縮減額の算出に妥当性があるか、長期的に見て有用で効果的な公園管理が持続的に実現可能かなども含めて判断していくことが重要である。
- ・現地説明においては、周辺環境も含め施設の状況を確認することが出来た。
- ・ヒアリングにおいては、申請者からの事業計画の内容や体制について安定的に運営できることを確認できた。
- ・採点集計結果については、各委員の評価についてばらつきはあるものの、提出書類やヒアリングの内容を総合的に審査した結果、審査結果について委員同士の合意をみた。
- ・次回以降の評価手法の検討課題として、委員間で評価が分かれた場合の対応について、他自治体の事例等も踏まえて検討してはどうかと考える。
- ・また、現在の指定管理者の評価をどう組み入れるかも重要であると考えます。

上記の結果、公益財団法人大津市公園緑地協会・一般社団法人滋賀県造園協会西地区共同体を指定管理者の候補者として選定した。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	公益財団法人大津市公園緑地協会	
代表者職・氏名	理事長 杉江 達秀	
団体の所在地	滋賀県大津市浜大津四丁目1番1号	
設立年月日	平成5年4月1日（財団法人大津市公園緑地協会） 平成23年10月3日（公益財団法人大津公園緑地協会）	
資本金	平成30年3月31日現在	30,000千円
従業者数	平成31年4月1日現在	66人
主たる業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・都市緑化に係る啓発及び普及 ・都市公園等に係る調査、研究及び管理運営、利用促進 ・収益事業（駐車場・自動販売機・物品販売等） 	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	<ul style="list-style-type: none"> ・別紙記載 (事業計画書P44の16. 過去の事業実績より) 	
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

16. 過去の事業実績

【記載項目】 (最大2枚まで) ・過去5年以内に取り組みました都市公園・その他類似施設の管理運営実績を記入する。 ・施設の面積を記入する。また、都市公園においては都市公園種別（地区公園、総合公園など）を記入する。																				
【記述のポイント】 ・類似施設を良好に運営した実績はあるか																				
① 公益財団法人 大津市公園緑地協会の実績 全ての業務を大津市内で行っています。																				
施設名・所在地	主な業務内容	期 間																		
都市公園 (213公園) 大津市	公園・運動施設運営管理 (213公園、野球場、陸上競技場、 体育館、プール、テニスコート、グラ ウンド、緑のふれあいセンター、大津 湖岸なぎさ公園駐車場)	平成18年 4月1日～ 現在																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>公園名</th> <th>面積</th> <th>種別</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>皇子が丘公園</td> <td>16.1ha</td> <td>総合</td> </tr> <tr> <td>皇子山 総合運動公園</td> <td>15.1ha</td> <td>運動</td> </tr> <tr> <td>なぎさ公園</td> <td>28.6ha</td> <td>緑地</td> </tr> <tr> <td>ほか 210公園</td> <td></td> <td>街区、近 隣、地区等</td> </tr> <tr> <td>計 213公 園</td> <td>236.9ha</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		公園名	面積	種別	皇子が丘公園	16.1ha	総合	皇子山 総合運動公園	15.1ha	運動	なぎさ公園	28.6ha	緑地	ほか 210公園		街区、近 隣、地区等	計 213公 園	236.9ha	
	公園名		面積	種別																
	皇子が丘公園		16.1ha	総合																
	皇子山 総合運動公園		15.1ha	運動																
	なぎさ公園		28.6ha	緑地																
	ほか 210公園			街区、近 隣、地区等																
計 213公 園	236.9ha																			
滋賀県営湖岸緑地 ほか2公園 大津市	指定管理業務（公園の維持管理運営）	平成26年 4月1日～ 現在																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>公園名</th> <th>面積</th> <th>種別</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>県営湖岸緑地</td> <td>11.99ha</td> <td>広域</td> </tr> <tr> <td>春日山公園</td> <td>23.4ha</td> <td>総合</td> </tr> <tr> <td>尾花川公園</td> <td>1.05ha</td> <td>近隣</td> </tr> </tbody> </table>		公園名	面積	種別	県営湖岸緑地	11.99ha	広域	春日山公園	23.4ha	総合	尾花川公園	1.05ha	近隣						
	公園名		面積	種別																
	県営湖岸緑地		11.99ha	広域																
春日山公園	23.4ha	総合																		
尾花川公園	1.05ha	近隣																		
びわ湖大津館 大津市	施設管理、運営管理 面積：約4.5ha	平成14年 4月1日～ 平成26年 3月31日																		
大津市サイクリングターミ ナルパーク大石 大津市	宿泊施設運営、施設管理 面積 約8.6ha	平成26年 4月1日～ 平成29年 3月31日																		

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	株式会社 川下造園	
代表者職・氏名	代表取締役 川下 雅博	
団体の所在地	〒520-0247 滋賀県大津市仰木二丁目10番44号	
設立年月日	昭和63年10月13日 組織変更（法人）	
資本金	平成30年 8月 1日現在	2,000千円
従業者数	平成30年8月1日現在	5人
主たる業務内容	造園工事業 公共・民間公園造園・設計施工 樹木維持管理・伐採、剪定・ほか	
類似施設の管理に関する過去の業務実績		
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

様式第4号

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	株式会社カワムラ	
代表者職・氏名	代表取締役 河村伸康	
団体の所在地	滋賀県大津市滋賀里三丁目1番28号	
設立年月日	平成7年2月20日	
資本金	平成30年9月20日現在	10,000千円
従業者数	平成30年9月20日現在	5人
主たる業務内容	造園 土木 とび・土工 管工事	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	公益財団法人大津市公園緑地協会 植栽管理業務 20件 ルネ大津植栽管理業務 その他マンション管理業務 13件 大津市 植栽管理業務 30件	
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	藤木商店株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 藤木 仁	
団体の所在地	滋賀県大津市今堅田二丁目38番3号	
設立年月日	平成 年 月 日 平成20年6月25日	
資本金	平成30年9月1日現在	5000千円
従業者数	平成30年9月1日現在	4人
主たる業務内容	造園工事業 土木工事業 とび・土工事業 土木施設維持管理業	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	大津港緑地維持管理業務（H26/4/1～H30/3/31） びわこ文化公園整備工事（H26/2/12～H26/3/28） 四宮川河川環境保全工事（H26/5/26～26/10/28） 下鴨大津線他道路緑化維持管理（H27/5/14～H27/11/30） びわこ地球市民の森整備工事（H28/6/1～H28/7/29） 平成29年度街路樹維持管理その6（H29/4/26～H30/3/31）	
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	浅井造園	
代表者職・氏名	代表者 浅井 浩司	
団体の所在地	滋賀県大津市秋葉台30-15	
設立年月日	昭和23年7月 日	
資本金	平成 年 月 日現在	千円
従業者数	平成30年9月1日現在	3人
主たる業務内容	造園工事 石工事 樹木剪定・伐採	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	蓋花浅水荘庭園管理業務 立木観音	
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	株式会社 辻井造園	
代表者職・氏名	代表取締役 辻 井 博 行	
団体の所在地	滋賀県大津市坂本二丁目7番18号	
設立年月日	昭和62年10月1日（株式会社 辻井造園）	
資本金	平成30年5月31日現在	34,000千円
従業者数	平成30年5月31日現在	14人
主たる業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・個人邸、店舗、ホテル等の庭園及び外構（設計、施工改修、維持管理、コンサルタント業務） ・社寺の重要文化財庭園等（設計、施工、改修、維持管理業務） ・官公庁の公園等（施工、維持管理業務） ・海外事業（日本庭園作庭、維持管理、文化交流、海外研修生受入） 	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	平成17年度 びわこ文化公園・美術館植栽維持管理 平成18年度 近江大橋有料道路植栽管理 平成19年度 びわ湖ホール植栽管理 平成24年度 坂本石積みの郷公園維持管理 平成25年度 琵琶湖大橋有料道路植栽管理 平成27年度 琵琶湖大橋有料道路植栽管理 平成28年度 大津市道街路樹維持管理 平成29年度 坂本石積みの郷公園維持管理 平成30年度 国道422号他道路緑化維持管理	
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	株式会社 庭 創	
代表者職・氏名	代表取締役 坂口 修一	
団体の所在地	滋賀県大津市日吉台三丁目26番4号	
設立年月日	平成 17 年 1 月 31 日 （個人事業） 平成 25 年 10 月 25 日 （法人化）	
資本金	平成 30 年 10 月 25 日 現在	8,000 千円
従業者数	平成 30 年 9 月 22 日 現在	5 人
主たる業務内容	造園工事業 樹木育成管理業 植栽基盤工事業 樹木診断樹勢回復工事業	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	平成25～30年 県営公園 湖岸緑地 植栽管理業務 平成30年 9月 大津市日吉台2号公園樹木剪定工事 平成30年 2月 松くい虫防除樹幹注入業務	
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	有限会社 松田造園	
代表者職・氏名	代表取締役 松田健一	
団体の所在地	滋賀県大津市神領3丁目6-10	
設立年月日	平成 2年 5月 30日 平成 年 月 日	
資本金	平成30 年9月 月20 日現在 千円	3000
従業者数	平成 30年 9月 20日現在	6 人
主たる業務内容	造園工事業 外構工事業 土木工事業 管理工事業	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	① 平成28年度街路樹維持管理業務委託その7 H28年5月～H29年3月 ② 平成29年度街路樹維持管理業務委託その7 H29年5月～H30年3月 ③ 平成30年度街路樹維持管理業務委託その6 H30年5月～H31年3月	

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	株式会社 吉田造園	
代表者職・氏名	代表取締役 吉田 茂	
団体の所在地	滋賀県大津市坂本三丁目11番40号	
設立年月日	昭和49年2月8日	
資本金	平成30年9月20日現在	10,000千円
従業者数	平成30年9月20日現在	7人
主たる業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ・造園工事業 ・土木工事業 ・石工事業 ・土木施設維持管理業 	
類似施設の管理に関する過去の業務実績		
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	有限会社 物歩堂	
代表者職・氏名	代表取締役 谷口 新	
団体の所在地	滋賀県大津市比叡平二丁目51番12号	
設立年月日	平成8年6月1日	
資本金	平成30年9月20日現在	300千円
従業者数	平成30年9月20日現在	3人
主たる業務内容	公共工事・民間工事・寺院関係	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	狐蓮庵寺・興聖寺・維持管理	
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	小原造園土木	
代表者職・氏名	代表 小原 智治	
団体の所在地	滋賀県大津市二本松11番24号	
設立年月日	平成 2年 11月 1日 平成 年 月 日	
資本金	平成 年 月 日現在 千円	
従業者数	平成 31年 3月 31日現在	2人
主たる業務内容	滋賀県、大津市発注の維持管理業務 及び土木工事 民間発注による造園及び土木工事 一般住宅の外構工事、庭園管理	
類似施設の管理に関する 過去の業務実績		
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	株式会社 阪 口	
代表者職・氏名	代表取締役 阪口 義人	
団体の所在地	滋賀県大津市一里山四丁目12番17号	
設立年月日	昭和55年 6月 1日 阪口造園土木 平成 4年 6月 1日 法人化	
資本金	平成30年 9月23日現在	1,000千円
従業者数	平成30年 9月23日現在	4人
主たる業務内容	造園業 (設計施工管理) 土木業 (設計施工管理) 建築業 (設計施工管理)	
類似施設の管理に関する過去の業務実績		
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	有限会社イナダガーデン	
代表者職・氏名	代表取締役 稲田 洋	
団体の所在地	大津市伊香立上在地町28-3	
設立年月日	平成 元年 4月 1日	
資本金	平成 30年 3月 31日現在	10,000千円
従業者数	平成 30年 9月 日現在	10 人
主たる業務内容	造園設計施工 各種造園芸資材・草花生産販売	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	平成29年度 琵琶湖大橋有料道路植栽管理業務委託 平成29年度 国道422号他道路緑化維持管理委託 平成29年度 市内北部児童遊園地除草業務 平成30年度 都市公園除草業務委託 平成30年度 街路樹維持管理業務	
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	株式会社大江造園	
代表者職・氏名	代表取締役 大江正人	
団体の所在地	大津市仰木の里東二丁目2番4号	
設立年月日	平成27年 6月22日	
資本金	平成30年 9月 1日現在	100千円
従業者数	平成30年 9月 1日現在	6人
主たる業務内容	道路除草 街路樹剪定管理 公園除草・樹木管理	
類似施設の管理に関する過去の業務実績		
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	株式会社他谷石材造園	
代表者職・氏名	代表取締役 他谷 保	
団体の所在地	滋賀県大津市木戸119番地	
設立年月日	大正 2年 1月 1日（他谷石材造園） 平成 28年 6月 29日（株式会社他谷石材造園）	
資本金	平成 30年 9月 24日現在	5,000千円
従業者数	平成 30年 9月 24日現在	5人
主たる業務内容	公共・民間の造園工事及び植栽維持管理	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	平成30年 都市公園除草業務委託(その6) 公益財団法人大津市公園緑地協会発注 平成29年～平成32年 湖西浄化センター他植栽維持管理業務(下請) 滋賀県発注 平成30年 志賀聖苑植栽管理業務(下請) 大津市発注 平成30年 琵琶湖総管湖南地区湖岸堤等維持管理工事(下請) 水資源発注 平成30年 第R-1号北小松大物線他道路緑化維持管理委託 滋賀県発注	
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	中塚造園	
代表者職・氏名	中塚 浩	
団体の所在地	滋賀県大津市真野谷口町11-1	
設立年月日	1936年 4月 1日	
資本金	平成30年9月24日現在	500千円
従業者数	平成30年9月24日現在	2人
主たる業務内容	個人庭園の管理・施工	
類似施設の管理に関する過去の業務実績		
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	藤井造園	
代表者職・氏名	代表者 藤井 佳弘	
団体の所在地	大津市仰木三丁目2-7	
設立年月日	昭和41年11月 1日	
資本金	平成 年 月 日現在	千円
従業者数	平成30年9月20日現在	1人
主たる業務内容	樹木管理（個人邸） 造園工事 外構工事	
類似施設の管理に関する過去の業務実績		
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

団体概要書

項 目	内 容	
事業者（法人、団体）名	久保造園	
代表者職・氏名	代表者 久保 卓也	
団体の所在地	滋賀県大津市伊香立生津町344	
設立年月日	昭和48年 4月 1日	
資本金	平成 年 月 日現在	千円
従業者数	平成30年9月20日現在	3人
主たる業務内容	民間庭園 設計施工管理 民間庭園 庭木維持管理	
類似施設の管理に関する過去の業務実績		
特記事項		

※団体を構成する全ての構成員の団体概要書を提出すること。

(様式)

指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名:都市計画課)

1	施設名	滋賀県営都市公園 (湖岸緑地山田新浜地区、志那地区、赤野井吉川地区および中主吉川地区に限る。)												
2	施設の概要	管理面積	61.64ha											
		山田新浜地区	9.35ha											
		志那地区	17.42ha											
		赤野井吉川地区	18.88ha											
		中主吉川地区	15.99ha											
3	募集概要	募集方法	公募											
		募集要項配布期間	平成30年8月28日 ~ 平成30年9月28日											
		申請受付期間	平成30年9月27日 ~ 平成30年9月28日											
		指定期間	平成31年4月1日 ~ 平成36年3月31日 (5年間)											
		管理業務内容	(1) 滋賀県都市公園条例 (昭和53年滋賀県条例第13号。以下「条例」という。) 第2条の規定による行為の許可に関する業務 (2) 条例第5条の規定による都市公園の利用の禁止および制限に関する業務 (3) 条例第5条の2の規定による都市公園の利用の許可に関する業務 (4) 条例第9条の規定による許可の取消し、効力の停止および条件の変更に関する業務 (5) 都市公園の施設および設備の維持管理に関する業務 (6) (1)から(5)までに掲げるもののほか、知事が必要と認める業務											
	管理料参考額	395,720,000円 (消費税および地方消費税を含む。)												
4	応募状況	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">申請者</th> <th rowspan="2">グループの構成 (グループ申請の場合)</th> </tr> <tr> <th>所在地</th> <th>名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東京都豊島区南池袋一丁目16番15号</td> <td>南湖東岸ゆうゆうパートナーズ</td> <td> ・西武造園株式会社 ・株式会社山田園芸 </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">合計 1者</td> </tr> </tbody> </table>		申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)	所在地	名称	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	南湖東岸ゆうゆうパートナーズ	・西武造園株式会社 ・株式会社山田園芸	合計 1者		
申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)												
所在地	名称													
東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	南湖東岸ゆうゆうパートナーズ	・西武造園株式会社 ・株式会社山田園芸												
合計 1者														
5	審査の概要および結果	審査方式	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会において、応募者からの申請書類の審査、申請者のプレゼンテーションおよび質疑応答を行い、審査基準に基づきあらかじめ定められた評価項目ごとに審査し、採点を行い、総合的に最も高い評価を得たものを指定管理者の候補者として選定する。											
		選定委員会委員 **委員長 **部会長 (50音順、敬称略)	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会 (都市公園部会) **滋賀県立大学 名誉教授 大橋 松行 国土交通省近畿地方整備局建政部 公園調整官 中村 孝 *兵庫県立大学大学院緑環境景観マネジメント研究科教授 平田 富士男 滋賀大学大学院教育学研究科教授 藤岡 達也 公認会計士 森田 淳一											
		審査基準	別紙 県営都市公園 <審査の基準>参照											
	審査経過	平成30年 7月23日 第1回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会・公共港湾部会 合同開催 (指定管理者募集要項および審査基準について検討) 平成30年 8月28日~平成30年 9月28日 募集要項の配布 平成30年 9月7日 申請者対象説明会												

平成30年 9月11日 第2回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会
(現地説明)
平成30年 9月27日～平成30年 9月28日 申請受付(申請者2者)
平成30年 10月4日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会
都市公園部会・公共港湾部会 合同開催
(財務状況の審査)
平成30年 10月12日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会
(事業計画のヒアリング)
平成30年 10月29日 第4回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会
(審査基準の採点結果に基づき指定管理者候補者選定)

指定管理者の候補者

南湖東岸ゆうゆうパートナーズ

評価結果、選定理由、選定委員会の概要

【評価結果】

○選定基準に基づく採点結果

申請者	選定基準1 (配点40点)	選定基準2 (配点185点)	選定基準3 (配点125点)	選定基準4 (配点150点)	合計
南湖東岸ゆうゆうパートナーズ	30.0	115.8	82.0	117.2	345.0

※点数は各委員の平均値 (500点満点)

○各委員の採点結果

申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値
南湖東岸ゆうゆうパートナーズ	313	342	386	347	337	1725	345.0

○提示額一覧表

申請者	提示額
南湖東岸ゆうゆうパートナーズ	395,000,000円

【選定理由】 各選定基準において、特に評価されたものは以下のとおりである。

- ・選定基準1については、参加意欲が認められ評価された。
- ・選定基準2については、管理目標についての取り組みや地域との連携についての提案が評価された。
- ・選定基準3については、類似した施設の事業実績や安定的な経理的基盤が評価された。
- ・選定基準4については、災害対応や柔軟な環境への配慮が評価された。

【指定管理者選定委員会の概要】

- ・申請者からの事業計画書の提出を求めるにあたっては、審査のポイントを明確に提示する必要がある。
- ・経費における審査項目においては、表面上の経費の削減額だけでなく、その削減額の算出に妥当性があるか、長期的に見て有用で効果的な公園管理が持続的に実現可能かなども含めて判断していくことが重要である。
- ・現地説明においては、周辺環境も含め施設の状況を確認することが出来た。
- ・ヒアリングにおいては、申請者からの事業計画の内容や体制について安定的に運営できることを確認できた。
- ・採点集計結果については、特に意見無し。

上記の結果、南湖東岸ゆうゆうパートナーズを指定管理者の候補者として選定した。

審査結果

団体概要書

項目	内容	
事業者(法人、団体)名	西武造園株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 大嶋 聡	
団体の所在地	東京都豊島区南池袋1丁目16番15号	
設立年月日	昭和26年2月15日	
資本金	平成30年4月1日現在	360,000千円
従業者数	平成30年9月1日現在	1,051人 (役員・嘱託・準社員・ パート社員含む)
主たる業務内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 造園、土木、建築等建設工事の調査、設計、監理および請負ならびに測量業務 2. 霊園、墓所、墓石等建設工事の調査、設計、監理および請負ならびに測量業務 3. 公園、緑地、樹木、芝生等の保護管理および病害虫防除 4. 造園緑化に関するコンサルタント業務 5. 環境アセスメント業務 6. 造園緑化関連資材の生産、売買、輸出入、およびその代理業 7. 公園、緑地、庭園、動植物園、遊園地、ゴルフ場、スポーツ施設、研修・宿泊施設等、およびその付帯施設の運営維持管理業務 8. 飲食店、売店等の経営、および管理 9. 日用品雑貨、衣料品、食料品、酒類、煙草等の販売 10. 前各号に付帯する一切の業務 	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	滋賀県営湖岸緑地(南湖東岸地域) (平成18年4月1日～平成31年3月31日) 滋賀県営湖岸緑地(湖東湖北地域) (平成18年4月1日～平成31年3月31日) 滋賀県営びわこ文化公園(文化ゾーン) (平成24年4月1日～平成31年3月31日) 滋賀県立近江富士花緑公園 (平成18年4月1日～平成31年3月31日) 草津市立水生植物公園みずの森 (平成25年4月1日～平成31年3月31日) 草津市立草津川跡地公園(区間2)および(区間5) (平成29年4月1日～平成32年3月31日) 大阪府営深北緑地(平成21年4月1日～平成34年3月31日) 国営昭和記念公園(平成24年4月1日～平成31年1月31日) 国営武蔵丘陵森林公園(平成24年4月1日～平成31年1月31日) 国営東京臨海広域防災公園(平成22年4月1日～平成32年1月31日) 東京都立東京臨海広域防災公園 (平成22年7月1日～平成32年1月31日)	

	<p>東京都立狭山丘陵グループ (平成18年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>東京都立武蔵野の公園グループ (平成23年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>東京都立多摩部の公園グループ (平成28年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>板橋区立熱帯環境植物館 (平成17年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>豊島区立目白庭園 (平成17年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>文京区立目白台運動公園 (平成22年4月1日～平成31年3月31日)</p> <p>文京区立肥後細川庭園 (平成28年1月16日～平成31年3月31日)</p> <p>西東京いこいの森公園と周辺の市立公園 (平成28年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>埼玉県営彩の森入間公園 (平成18年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>秩父ミュージックパーク (平成20年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>埼玉県営狭山稲荷山公園 (平成23年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>埼玉県営和光樹林公園 (平成28年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>千葉県立幕張海浜公園 (平成21年12月1日～平成31年3月31日)</p> <p>谷津干潟自然観察センター等 (平成27年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>千葉市平和公園 (平成30年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>神奈川県立おだわら諏訪の原公園 (平成27年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>小田原市小田原フラワーガーデン (平成24年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>横須賀市三笠公園ほか1箇所 (平成18年4月1日～平成34年3月31日)</p> <p>横須賀市くりはま花の国ほか1箇所 (平成18年4月1日～平成38年3月31日)</p> <p>横須賀市長井海の手公園ほか1箇所 (平成27年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>横須賀市営公園墓地 (平成18年4月1日～平成34年3月31日)</p> <p>川崎市営霊園 (平成26年4月1日～平成31年3月31日)</p> <p>横浜市アメリカ山公園 (平成24年4月1日～平成34年3月31日)</p> <p>四日市市少年自然の家 (平成30年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>宜野湾市宜野湾海浜公園等 (平成30年4月1日～平成35年3月31日)</p>
特記事項	

団体概要書

項目	内容	
事業者(法人、団体)名	株式会社 山田園芸	
代表者職・氏名	代表取締役 山田和廣	
団体の所在地	滋賀県草津市下笠町179番地	
設立年月日	平成3年 7月 8日	
資本金	平成30年 9月 1日現在	30000千円
従業者数	平成30年 9月 1日現在	9人
主たる業務内容	造園工事、土木工事 公園整備、緑地メンテナンス	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	水生植物公園 木の森 植栽管理業務 (近江鉄道 ヨラグループ) 湖畔緑地(山田新浜、志那地区) 植栽・ 管理業務 (近江鉄道 ヨラグループ) 街路樹維持管理業務 (草津市) 矢橋帰帆島公園 植栽管理業務 (TJムーン 共働サテ)	
特記事項		

(様式)

指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名:都市計画課)

1	施設名	滋賀県営都市公園（湖岸緑地能登川地区、新海薩摩地区、薩摩宇曾川地区、曾根沼地区、犬上川大藪地区、松原米川地区、長浜南浜地区および大浜安養寺地区に限る。）												
2	施設の概要	管理面積	86.52ha											
		能登川地区	4.35ha											
		新海薩摩地区	12.02ha											
		薩摩宇曾川地区	10.02ha											
		曾根沼地区	30.41ha											
		犬上川大藪地区	3.08ha											
		松原米川地区	9.43ha											
		長浜南浜地区	14.37ha											
		大浜安養寺地区	2.84ha											
3	募集方法	公募												
	募集要項配布期間	平成30年8月28日～平成30年9月28日												
	申請受付期間	平成30年9月27日～平成30年9月28日												
	指定期間	平成31年4月1日～平成36年3月31日（5年間）												
	募集内容 管理業務内容	<p>(1) 滋賀県都市公園条例（昭和53年滋賀県条例第13号。以下「条例」という。）第2条の規定による行為の許可に関する業務</p> <p>(2) 条例第5条の規定による都市公園の利用の禁止および制限に関する業務</p> <p>(3) 条例第5条の2の規定による都市公園の利用の許可に関する業務</p> <p>(4) 条例第9条の規定による許可の取消し、効力の停止および条件の変更に関する業務</p> <p>(5) 都市公園の施設および設備の維持管理に関する業務</p> <p>(6) (1)から(5)までに掲げるもののほか、知事が必要と認める業務</p>												
	管理料参考額	365,340,000円（消費税および地方消費税を含む。）												
4	応募状況	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">申請者</th> <th rowspan="2">グループの構成 (グループ申請の場合)</th> </tr> <tr> <th>所在地</th> <th>名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東京都豊島区南池袋一丁目16番15号</td> <td>湖東湖北ゆうゆうパートナーズ</td> <td>・西武造園株式会社 ・株式会社三村造園</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">合計 1者</td> </tr> </tbody> </table>		申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)	所在地	名称	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	湖東湖北ゆうゆうパートナーズ	・西武造園株式会社 ・株式会社三村造園	合計 1者		
申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)												
所在地	名称													
東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	湖東湖北ゆうゆうパートナーズ	・西武造園株式会社 ・株式会社三村造園												
合計 1者														
5	審査方式	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会において、応募者からの申請書類の審査、申請者のプレゼンテーションおよび質疑応答を行い、審査基準に基づきあらかじめ定められた評価項目ごとに審査し、採点を行い、総合的に最も高い評価を得たものを指定管理者の候補者として選定する。												
	選定委員会委員 **委員長 **部会長 (50音順、敬称略)	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会（都市公園部会） **滋賀県立大学 名誉教授 大橋 松行 国土交通省近畿地方整備局建政部 公園調整官 中村 孝 *兵庫県立大学大学院緑環境景観マネジメント研究科教授 平田 富士男 滋賀大学大学院教育学研究科教授 藤岡 達也 公認会計士 森田 淳一												
	審査基準	別紙 県営都市公園 《審査の基準》参照												

審査経過

平成30年 7月23日 第1回土木交通部指定管理者選定委員会
都市公園部会・公共港湾部会 合同開催
(指定管理者募集要項および審査基準について検討)

平成30年 8月28日～平成30年 9月28日 募集要項の配布

平成30年 9月7日 申請者対象説明会

平成30年 9月11日 第2回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会
(現地説明)

平成30年 9月27日～平成30年 9月28日 申請受付(申請者2者)

平成30年 10月4日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会
都市公園部会・公共港湾部会 合同開催
(財務状況の審査)

平成30年 10月12日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会
(事業計画のヒアリング)

平成30年 10月29日 第4回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会
(審査基準の採点結果に基づき指定管理者候補者選定)

指定管理者の候補者

湖東湖北ゆうゆうパートナーズ

審査結果

【評価結果】

○選定基準に基づく採点結果

申請者	選定基準1 (配点40点)	選定基準2 (配点185点)	選定基準3 (配点125点)	選定基準4 (配点150点)	合計
湖東湖北ゆうゆうパートナーズ	30.0	116.6	82.0	116.4	345.0

※点数は各委員の平均値 (500点満点)

○各委員の採点結果

申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値
湖東湖北ゆうゆうパートナーズ	315	344	384	345	337	1725	345.0

○提示額一覧表

申請者	提示額
湖東湖北ゆうゆうパートナーズ	365,000,000円

【選定理由】 各選定基準において、特に評価されたものは以下のとおりである。

- ・選定基準1については、参加意欲が認められ評価された。
- ・選定基準2については、管理目標についての取り組みや地域との連携についての提案が評価された。
- ・選定基準3については、類似した施設の事業実績や安定的な経理的基盤が評価された。
- ・選定基準4については、自己評価やモニタリングの取り組みが評価された。

【指定管理者選定委員会の概要】

- ・申請者からの事業計画書の提出を求めるにあたっては、審査のポイントを明確に提示する必要がある。
- ・経費における審査項目においては、表面上の経費の削減額だけでなく、その削減額の算出に妥当性があるか、長期的に見て有用で効果的な公園管理が持続的に実現可能かなども含めて判断していくことが重要である。
- ・現地説明においては、周辺環境も含め施設の状況を確認することが出来た。

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">・ヒアリングにおいては、申請者からの事業計画の内容や体制について安定的に運営できることを確認できた。・採点集計結果については、特に意見無し。 |
|--|---|

上記の結果、湖東湖北ゆうゆうパートナーズを指定管理者の候補者として選定した。

団体概要書

項目	内容	
事業者(法人、団体)名	西武造園株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 大嶋 聡	
団体の所在地	東京都豊島区南池袋1丁目16番15号	
設立年月日	昭和26年2月15日	
資本金	平成30年4月1日現在	360,000千円
従業員数	平成30年9月1日現在	1,051人 (役員・嘱託・準社員・ パート社員含む)
主たる業務内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 造園、土木、建築等建設工事の調査、設計、監理および請負ならびに測量業務 2. 霊園、墓所、墓石等建設工事の調査、設計、監理および請負ならびに測量業務 3. 公園、緑地、樹木、芝生等の保護管理および病害虫防除 4. 造園緑化に関するコンサルタント業務 5. 環境アセスメント業務 6. 造園緑化関連資材の生産、売買、輸出入、およびその代理業 7. 公園、緑地、庭園、動植物園、遊園地、ゴルフ場、スポーツ施設、研修・宿泊施設等、およびその付帯施設の運営維持管理業務 8. 飲食店、売店等の経営、および管理 9. 日用品雑貨、衣料品、食料品、酒類、煙草等の販売 10. 前各号に付帯する一切の業務 	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	滋賀県営湖岸緑地(湖東湖北地域) (平成18年4月1日～平成31年3月31日) 滋賀県営湖岸緑地(南湖東岸地域) (平成18年4月1日～平成31年3月31日) 滋賀県営びわこ文化公園(文化ゾーン) (平成24年4月1日～平成31年3月31日) 滋賀県立近江富士花緑公園 (平成18年4月1日～平成31年3月31日) 草津市立水生植物公園みずの森 (平成25年4月1日～平成31年3月31日) 草津市立草津川跡地公園(区間2)および(区間5) (平成29年4月1日～平成32年3月31日) 大阪府営深北緑地(平成21年4月1日～平成34年3月31日) 国営昭和記念公園(平成24年4月1日～平成31年1月31日) 国営武蔵丘陵森林公園(平成24年4月1日～平成31年1月31日) 国営東京臨海広域防災公園(平成22年4月1日～平成32年1月31日) 東京都立東京臨海広域防災公園 (平成22年7月1日～平成32年1月31日)	

	<p>東京都立狭山丘陵グループ (平成18年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>東京都立武蔵野の公園グループ (平成23年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>東京都立多摩部の公園グループ (平成28年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>板橋区立熱帯環境植物館 (平成17年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>豊島区立目白庭園 (平成17年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>文京区立目白台運動公園 (平成22年4月1日～平成31年3月31日)</p> <p>文京区立肥後細川庭園 (平成28年1月16日～平成31年3月31日)</p> <p>西東京いこいの森公園と周辺の市立公園 (平成28年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>埼玉県営彩の森入間公園 (平成18年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>秩父ミュージックパーク (平成20年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>埼玉県営狭山稲荷山公園 (平成23年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>埼玉県営和光樹林公園 (平成28年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>千葉県立幕張海浜公園 (平成21年12月1日～平成31年3月31日)</p> <p>谷津干潟自然観察センター等 (平成27年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>千葉市平和公園 (平成30年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>神奈川県立おだわら諏訪の原公園 (平成27年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>小田原市小田原フラワーガーデン (平成24年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>横須賀市三笠公園ほか1箇所 (平成18年4月1日～平成34年3月31日)</p> <p>横須賀市くりはま花の国ほか1箇所 (平成18年4月1日～平成38年3月31日)</p> <p>横須賀市長井海の手公園ほか1箇所 (平成27年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>横須賀市営公園墓地 (平成18年4月1日～平成34年3月31日)</p> <p>川崎市営霊園 (平成26年4月1日～平成31年3月31日)</p> <p>横浜市アメリカ山公園 (平成24年4月1日～平成34年3月31日)</p> <p>四日市市少年自然の家 (平成30年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>宜野湾市宜野湾海浜公園等 (平成30年4月1日～平成35年3月31日)</p>
特記事項	

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	株式会社 三村造園	
代表者職・氏名	代表取締役 三村 善雄	
団体の所在地	滋賀県近江八幡市安土町常楽寺1924-1	
設立年月日	昭和60年12月12日	
資本金	平成30年 9月 1日現在	20,000 千円
従業者数	平成30年 9月 1日現在	12人
主たる業務内容	街路樹植栽 公園植栽 公園緑化造園工事 日本庭園作庭	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	平成18年～23年 滋賀県立近江富士花緑公園公園園地維持管理業務 平成18年～現在 湖岸緑地植栽維持管理業務 平成27年～現在 名勝庭園西明寺本坊庭園園地復元工事 特別史跡安土城環境整備工事 近江八幡安土能登川線自転車道線他単独道路補修維持管理 びわこ地球市民の森整備工事 第二名神甲南パ・キング造園工事 舞鶴若狭自動車道上中IC造園工事	
特記事項		

(様式)

指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名:都市計画課)

1	施設名	滋賀県営都市公園（びわこ文化公園（文化ゾーン）に限る。）												
2	施設の概要	管理面積 43.20ha 日本庭園 夕照の庭、 茶室 夕照庵 こども広場 多目的広場 芝生広場 公園管理事務所												
3	募集概要	募集方法	公募											
		募集要項配布期間	平成30年8月28日～平成30年9月28日											
		申請受付期間	平成30年9月27日～平成30年9月28日											
		指定期間	平成31年4月1日～平成34年3月31日（3年間）											
		募集内容 管理業務内容	(1) 滋賀県都市公園条例（昭和53年滋賀県条例第13号。以下「条例」という。）第2条の規定による行為の許可に関する業務 (2) 条例第5条の規定による都市公園の利用の禁止および制限に関する業務 (3) 条例第5条の2の規定による都市公園の利用の許可に関する業務 (4) 条例第9条の規定による許可の取消し、効力の停止および条件の変更に関する業務 (5) 都市公園の施設および設備の維持管理に関する業務 (6) (1)から(5)までに掲げるもののほか、知事が必要と認める業務											
管理料参考額	137,142,000円（消費税および地方消費税を含む。）													
4	応募状況	<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">申請者</th><th rowspan="2">グループの構成 (グループ申請の場合)</th></tr><tr><th>所在地</th><th>名称</th></tr></thead><tbody><tr><td>東京都豊島区南池袋一丁目16番15号</td><td>びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ</td><td>・西武造園株式会社 ・日本観光開発株式会社</td></tr><tr><td colspan="3" style="text-align: right;">合計 1者</td></tr></tbody></table>		申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)	所在地	名称	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	・西武造園株式会社 ・日本観光開発株式会社	合計 1者		
申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)												
所在地	名称													
東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	・西武造園株式会社 ・日本観光開発株式会社												
合計 1者														
5	審査の概要および結果	審査方式	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会において、応募者からの申請書類の審査、申請者のプレゼンテーションおよび質疑応答を行い、審査基準に基づきあらかじめ定められた評価項目ごとに審査し、採点を行い、総合的に最も高い評価を得たものを指定管理者の候補者として選定する。											
		選定委員会委員 **委員長 **部会長 (50音順、敬称略)	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会（都市公園部会） **滋賀県立大学 名誉教授 大橋 松行 国土交通省近畿地方整備局建政部 公園調整官 中村 孝 *兵庫県立大学大学院緑環境景観マネジメント研究科教授 平田 富士男 滋賀大学大学院教育学研究科教授 藤岡 達也 公認会計士 森田 淳一											
		審査基準	別紙 県営都市公園 《審査の基準》参照											

審査経過

平成30年 7月23日 第1回土木交通部指定管理者選定委員会
都市公園部会・公共港湾部会 合同開催
(指定管理者募集要項および審査基準について検討)
平成30年 8月28日～平成30年 9月28日 募集要項の配布
平成30年 9月7日 申請者対象説明会
平成30年 9月11日 第2回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会
(現地説明)
平成30年 9月27日～平成30年 9月28日 申請受付(申請者2者)
平成30年 10月4日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会
都市公園部会・公共港湾部会 合同開催
(財務状況の審査)
平成30年 10月12日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会
(事業計画のヒアリング)
平成30年 10月29日 第4回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会
(審査基準の採点結果に基づき指定管理者候補者選定)

指定管理者の候補者

びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ

評価結果、選定理由、選定委員会の概要

【評価結果】

○選定基準に基づく採点結果

申請者	選定基準1 (配点40点)	選定基準2 (配点185点)	選定基準3 (配点125点)	選定基準4 (配点150点)	合計
びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	28.8	129.2	82.0	116.8	356.8

※点数は各委員の平均値 (500点満点)

○各委員の採点結果

申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値
びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	325	347	400	359	353	1784	356.8

○提示額一覧表

申請者	提示額
びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	137,130,000円

【選定理由】 各選定基準において、特に評価されたものは以下のとおりである。

- ・選定基準1については、参加意欲が認められ評価された。
- ・選定基準2については、管理目標についての取り組みや地域との連携についての提案が評価された。
- ・選定基準3については、類似した施設の事業実績や安定的な経理的基盤が評価された。
- ・選定基準4については、災害対応や自己評価、モニタリングに対する取り組みが評価された。

【指定管理者選定委員会の概要】

- ・申請者からの事業計画書の提出を求めるにあたっては、審査のポイントを明確に提示する必要がある。
- ・経費における審査項目においては、表面上の経費の縮減額だけでなく、その縮減額の算出に妥当性があるか、長期的に見て有用で効果的な公園管理が持続的に実現可能

審査結果

かなども含めて判断していくことが重要である。

- ・現地説明においては、周辺環境も含め施設の状況を確認することが出来た。
- ・ヒアリングにおいては、申請者からの事業計画の内容や体制について安定的に運営できることを確認できた。
- ・採点集計結果については、特に意見無し。

上記の結果、びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズを指定管理者の候補者として選定した。

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	西武造園株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 大嶋 聡	
団体の所在地	東京都豊島区南池袋1丁目16番15号	
設立年月日	昭和26年2月15日	
資本金	平成30年4月1日現在	360,000千円
従業者数	平成30年9月1日現在	1,051人 (役員・嘱託・準社員・ パート社員含む)
主たる業務内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 造園、土木、建築等建設工事の調査、設計、監理および請負ならびに測量業務 2. 霊園、墓所、墓石等建設工事の調査、設計、監理および請負ならびに測量業務 3. 公園、緑地、樹木、芝生等の保護管理および病害虫防除 4. 造園緑化に関するコンサルタント業務 5. 環境アセスメント業務 6. 造園緑化関連資材の生産、売買、輸出入、およびその代理業 7. 公園、緑地、庭園、動植物園、遊園地、ゴルフ場、スポーツ施設、研修・宿泊施設等、およびその付帯施設の運営維持管理業務 8. 飲食店、売店等の経営、および管理 9. 日用品雑貨、衣料品、食料品、酒類、煙草等の販売 10. 前各号に付帯する一切の業務 	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	滋賀県営びわこ文化公園（文化ゾーン） （平成24年4月1日～平成31年3月31日） 滋賀県営湖岸緑地（湖東湖北地域） （平成18年4月1日～平成31年3月31日） 滋賀県営湖岸緑地（南湖東岸地域） （平成18年4月1日～平成31年3月31日） 滋賀県立近江富士花緑公園 （平成18年4月1日～平成31年3月31日） 草津市立水生植物公園みずの森 （平成25年4月1日～平成31年3月31日） 草津市立草津川跡地公園（区間2）および（区間5） （平成29年4月1日～平成32年3月31日） 大阪府営深北緑地（平成21年4月1日～平成34年3月31日） 国営昭和記念公園（平成24年4月1日～平成31年1月31日） 国営武蔵丘陵森林公園（平成24年4月1日～平成31年1月31日） 国営東京臨海広域防災公園（平成22年4月1日～平成32年1月31日） 東京都立東京臨海広域防災公園 （平成22年7月1日～平成32年1月31日）	

	<p>東京都立狭山丘陵グループ (平成18年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>東京都立武蔵野の公園グループ (平成23年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>東京都立多摩部の公園グループ (平成28年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>板橋区立熱帯環境植物館 (平成17年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>豊島区立目白庭園 (平成17年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>文京区立目白台運動公園 (平成22年4月1日～平成31年3月31日)</p> <p>文京区立肥後細川庭園 (平成28年1月16日～平成31年3月31日)</p> <p>西東京いこいの森公園と周辺の市立公園 (平成28年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>埼玉県営彩の森入間公園 (平成18年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>秩父ミュージックパーク (平成20年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>埼玉県営狭山稲荷山公園 (平成23年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>埼玉県営和光樹林公園 (平成28年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>千葉県立幕張海浜公園 (平成21年12月1日～平成31年3月31日)</p> <p>谷津干潟自然観察センター等 (平成27年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>千葉市平和公園 (平成30年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>神奈川県立おだわら諏訪の原公園 (平成27年4月1日～平成32年3月31日)</p> <p>小田原市小田原フラワーガーデン (平成24年4月1日～平成33年3月31日)</p> <p>横須賀市三笠公園ほか1箇所 (平成18年4月1日～平成34年3月31日)</p> <p>横須賀市くりはま花の国ほか1箇所 (平成18年4月1日～平成38年3月31日)</p> <p>横須賀市長井海の手公園ほか1箇所 (平成27年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>横須賀市営公園墓地 (平成18年4月1日～平成34年3月31日)</p> <p>川崎市営霊園 (平成26年4月1日～平成31年3月31日)</p> <p>横浜市アメリカ山公園 (平成24年4月1日～平成34年3月31日)</p> <p>四日市市少年自然の家 (平成30年4月1日～平成35年3月31日)</p> <p>宜野湾市宜野湾海浜公園等 (平成30年4月1日～平成35年3月31日)</p>
特記事項	

団体概要書

項目	内容	
事業者（法人、団体）名	日本観光開発株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 南 啓次郎	
団体の所在地	滋賀県草津市大路三丁目5番64号	
設立年月日	昭和35年12月10日	
資本金	平成 30年 3月 31日現在	50,000千円
従業者数	平成 30年 8月 31日現在	612人
主たる業務内容	レストラン経営、ゴルフ場経営、高速道路の休憩施設での業務委託並びに物品の販売及び卸業、グリーン事業、不動産賃貸事業、ホテル事業、保険代理業、環境事業、教育事業	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	2017年4月より、草津川跡地公園パートナーズ（代表企業：西武造園株式会社、構成企業：当社）として、草津市立草津川跡地公園（区画2）および（区画5）の維持管理の指定管理業務を開始。 草津市立草津川跡地公園（区画2）においてGREEN LOFT THE PARKを2018年11月営業開始。	
特記事項		

(様式)

指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名:都市計画課)

1	施設名	滋賀県営都市公園 (びわこ地球市民の森に限る。)															
2	施設の概要	管理面積 42.50ha 園路広場 芝生広場 植樹地 公衆トイレ 駐車場 森づくりセンター (木造平屋建て 578m ²) 協働活動室 (木造平屋建て 137m ²)															
3	募集概要	募集方法	公募														
		募集要項配布期間	平成30年8月28日 ~ 平成30年9月28日														
		申請受付期間	平成30年9月27日 ~ 平成30年9月28日														
		指定期間	平成31年4月1日 ~ 平成34年3月31日 (3年間)														
		管理業務内容	(1) 滋賀県都市公園条例 (昭和53年滋賀県条例第13号。以下「条例」という。) 第2条の規定による行為の許可に関する業務 (2) 条例第5条の規定による都市公園の利用の禁止および制限に関する業務 (3) 条例第5条の2の規定による都市公園の利用の許可に関する業務 (4) 条例第9条の規定による許可の取消し、効力の停止および条件の変更に関する業務 (5) 都市公園の施設および設備の維持管理に関する業務 (6) (1)から(5)までに掲げるもののほか、知事が必要と認める業務														
	管理料参考額	195,849,000円 (消費税および地方消費税を含む。)															
4	応募状況	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">申請者</th> <th rowspan="2">グループの構成 (グループ申請の場合)</th> </tr> <tr> <th>所在地</th> <th>名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大阪府大阪市西区南堀江1-12-19</td> <td>シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社</td> <td></td> </tr> <tr> <td>滋賀県草津市西渋川1丁目17番49号</td> <td>アヤハ環境開発・滋賀ビオトープ研究会グループ</td> <td> ・株式会社アヤハ環境開発 ・滋賀ビオトープ研究会 ・株式会社ラーゴ </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">合計 2者</td> </tr> </tbody> </table>		申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)	所在地	名称	大阪府大阪市西区南堀江1-12-19	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社		滋賀県草津市西渋川1丁目17番49号	アヤハ環境開発・滋賀ビオトープ研究会グループ	・株式会社アヤハ環境開発 ・滋賀ビオトープ研究会 ・株式会社ラーゴ	合計 2者		
申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)															
所在地	名称																
大阪府大阪市西区南堀江1-12-19	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社																
滋賀県草津市西渋川1丁目17番49号	アヤハ環境開発・滋賀ビオトープ研究会グループ	・株式会社アヤハ環境開発 ・滋賀ビオトープ研究会 ・株式会社ラーゴ															
合計 2者																	
5	審査方式	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会において、応募者からの申請書類の審査、申請者のプレゼンテーションおよび質疑応答を行い、審査基準に基づきあらかじめ定められた評価項目ごとに審査し、採点を行い、総合的に最も高い評価を得たものを指定管理者の候補者として選定する。															
	選定委員会委員 **委員長 **部会長 (50音順、敬称略)	滋賀県土木交通部指定管理者選定委員会 (都市公園部会) **滋賀県立大学名誉教授 大橋 松行 国土交通省近畿地方整備局建政部公園調整官 中村 孝 *兵庫県立大学大学院緑環境景観マネジメント研究科教授 平田 富士男 滋賀大学大学院教育学研究科教授 藤岡 達也 公認会計士 森田 淳一															

結果	審査基準	別紙 県営都市公園 《審査の基準》参照																																															
	審査経過	<p>平成30年 7月23日 第1回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会・公共港湾部会 合同開催 (指定管理者募集要項および審査基準について検討)</p> <p>平成30年 8月28日～平成30年 9月28日 募集要項の配布</p> <p>平成30年 9月7日 申請者対象説明会</p> <p>平成30年 9月11日 第2回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会 (現地説明)</p> <p>平成30年 9月27日～平成30年 9月28日 申請受付(申請者2者)</p> <p>平成30年 10月4日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会・公共港湾部会 合同開催 (財務状況の審査)</p> <p>平成30年 10月12日 第3回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会 (事業計画のヒアリング)</p> <p>平成30年 10月29日 第4回土木交通部指定管理者選定委員会 都市公園部会 (審査基準の採点結果に基づき指定管理者候補者選定)</p>																																															
審査結果	指定管理者の候補者	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社																																															
	評価結果、選定理由、選定委員会の概要	<p>【評価結果】</p> <p>○選定基準に基づく採点結果</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>選定基準1 (配点40点)</th> <th>選定基準2 (配点185点)</th> <th>選定基準3 (配点125点)</th> <th>選定基準4 (配点150点)</th> <th>合計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社</td> <td>28.8</td> <td>115.0</td> <td>75.2</td> <td>113.6</td> <td>332.6</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>28.8</td> <td>112.4</td> <td>71.6</td> <td>101.2</td> <td>314.0</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">※点数は各委員の平均値 (500点満点)</p> <p>○各委員の採点結果</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>A委員</th> <th>B委員</th> <th>C委員</th> <th>D委員</th> <th>E委員</th> <th>合計</th> <th>平均値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社</td> <td>307</td> <td>346</td> <td>333</td> <td>345</td> <td>332</td> <td>1663</td> <td>332.6</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>293</td> <td>332</td> <td>349</td> <td>305</td> <td>291</td> <td>1570</td> <td>314.0</td> </tr> </tbody> </table> <p>○提示額一覧表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>申請者</th> <th>提示額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社</td> <td>195,000,000円</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>195,000,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>【選定理由】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・選定基準1については、同位に評価された。 ・選定基準2については、候補者は今まで以上の適切な自主事業にかかる具体的内容が提案されており、より優位に評価された。 ・選定基準3については、候補者は自主事業の収支計画について適切に立案されており、より優位に評価された。 ・選定基準4については、Aは責任・執行体制については優位であったものの、候補者は安定的な経理基盤や、類似施設の運営実績および自己評価やモニタリングに対し 	申請者	選定基準1 (配点40点)	選定基準2 (配点185点)	選定基準3 (配点125点)	選定基準4 (配点150点)	合計	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	28.8	115.0	75.2	113.6	332.6	A	28.8	112.4	71.6	101.2	314.0	申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	307	346	333	345	332	1663	332.6	A	293	332	349	305	291	1570	314.0	申請者	提示額	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	195,000,000円	A
申請者	選定基準1 (配点40点)	選定基準2 (配点185点)	選定基準3 (配点125点)	選定基準4 (配点150点)	合計																																												
シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	28.8	115.0	75.2	113.6	332.6																																												
A	28.8	112.4	71.6	101.2	314.0																																												
申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値																																										
シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	307	346	333	345	332	1663	332.6																																										
A	293	332	349	305	291	1570	314.0																																										
申請者	提示額																																																
シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	195,000,000円																																																
A	195,000,000円																																																

での取り組みについて優位に評価され、総合してより優位に評価された。

【指定管理者選定委員会の概要】

- ・申請者からの事業計画書の提出を求めるにあたっては、審査のポイントを明確に提示する必要がある。
- ・経費における審査項目においては、表面上の経費の縮減額だけでなく、その縮減額の算出に妥当性があるか、長期的に見て有用で効果的な公園管理が持続的に実現可能かなども含めて判断していくことが重要である。
- ・現地説明においては、周辺環境も含め施設の状況を確認することが出来た。
- ・ヒアリングにおいては、各申請者からの事業計画の内容や体制について確認することが出来た。
- ・採点集計結果については、特に意見無し。

上記の結果、シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社を指定管理者の候補者として選定した。

様式第4号

団体概要書

項目	内容	
事業者(法人、団体)名	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 関口 昌太朗	
団体の所在地	〒182-0021 東京都調布市調布ヶ丘三丁目6番地3	
設立年月日	昭和61年11月1日	
資本金	平成30年9月1日現在	100,000千円
従業者数	平成30年3月末日現在	9,541人
主たる事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・施設等指定管理者(約100箇所) ・図書館運営 ・寮、保養所管理業務 ・ビルメンテナンス業務 ・職員食堂運営業務 ・学校給食調理業務(自校式・センター方式) ・人材派遣業務 ・メールサービス、ロビー案内業務 ・警備業務 	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	<ul style="list-style-type: none"> ・生駒山麓公園ふれあいセンター(指定管理) 受託期間:平成21年7月～平成26年6月 ・守山市美崎自然公園(指定管理) 受託期間:平成26年4月～平成31年3月 ・ぎふ清流里山公園(指定管理) 受託期間:平成30年4月～平成38年3月 (指定管理者事業等の実績は別紙添付) 	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・プライバシーマーク(財団法人 日本情報処理開発協会) 第10860066(08)号 平成16年6月29日取得 ・建築物清掃業登録:東京都62清 第195号 ・警備業認定(東京都公安委員会:第30001068号) ・一般労働者派遣事業許可番号:般13-010449 ・介護保険事業所番号:0873600282(鹿島支店) ・障害者介護事業所番号:0812900280(鹿島支店) 	

別紙1 《審査の基準》

評価視点1：既存施設の有効活用や魅力的な自主事業の積極的な展開など、多様な利用者ニーズに対応した公園運営
 評価視点2：適切な維持管理体制の構築と管理水準の向上を図り、公園毎の特性にあった実効的かつ安定的な公園管理

選定基準 (条例第9条の3第2項)	審査項目	審査内容	確認する書類	配点	小計	計
1 事業計画の内容が、市民の公平な利用を確保することができるものであること (1号)	・公平な利用を図るための具体的手法および期待される効果	・参加意欲があるか	3 基本方針等	10 10 20	40	40
		・設置目的にふさわしく、逸脱したものではないか				
		・施設利用の公平性が確保されているか				
		・求めている管理水準が提案されているか				
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること (2号)	・施設の効用発揮	・公園の特性と課題を理解しているか	4 実施計画	10 10 10	30	185
		・管理運営目標の達成に向けた取り組みは適切か				
		・管理水準向上のための維持管理方策が示されているか				
		・求めている管理水準が提案されているか				
・施設の維持管理の内容、適格性および実現の可能性	・公園に関する防犯上の指針を理解し、公園の安全確保が具体的に提案されているか	4 実施計画 5 公園の安全管理	10 10 10	40	40	185
	・施設管理を適切に行い、公園の安全確保に対する取り組みが具体的に示されているか					
	・公園施設および植栽の維持管理業務は具体的に計画されているか(時期、期間、頻度等明確に記載されているか)					
	・利用者への多様なニーズを的確に示されているか					
・利用者の増加を図るための具体的手法および期待される効果	・利用者の多様なニーズを的確に示されているか	6 利用促進策、利用者増への取組み	10 15 10	35	35	185
	・利用者の多様なニーズを的確に示されているか					
	・市民参加・市民協働に対する考え方が具体的に示されているか					
	・地域や関係団体との連携					
・地域や関係団体との連携	・地域との連携が具体的に示されているか	7 地域や関係団体との連携	10	10	10	185
	・サービス向上を図るための具体的手法および期待される効果					
	・適切な自主事業の内容となっているか(今まで以上のサービス水準が示されているか)					
	・自主事業の計画と当該公園の基本的な運営方針は整合しているか					
3 事業計画の内容が、施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること (3号)	・施設の管理に係る経費の額および積算根拠	・トラブル発生時に適切に対処し、利用者からの要望や苦情への対応方法について具体的に示されているか	8 自主事業の運営	20	70	125
		・利用者の満足度を高める具体的な方策が示されているか				
		・利用料金が適切に設定されているか				
		・利用料金収入を増やすための具体的な方策が示されているか				
・収支計画の内容、妥当性および実現の可能性	・果が示した管理料の参考額をどの程度下回っているか	11 収支計画書	15 30	65	65	125
	・経費の縮減が具体的に示されているか					
	・収入、支出の積算と管理業務の実施計画との間で整合性が取れているか					
	・良好な公園管理が持続的に可能かという観点から見て、収支計画の内容に妥当性があるか					
4 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有すること (4号)	・安定的な運営が可能となる人的能力	・自主事業の収支が適切に計画されているか	4 実施計画書 8 自主事業の運営	30 30	60	150
		・本社を含めた組織体制、責任・執行体制が示されているか				
		・現場における責任者・人員配置・ローテーション等が具体的に示されているか				
		・職員・指導育成、研修体制は具体的に示されているか				
・安定的な運営が可能となる経理的基盤	・当該公園の業務を安定確保に行える経営規模を有しているか	10 利用料金に関する考え方 11 収支報告書 12 委託業務内容(参考資料)	0	60	60	150
	・団体の財務状況は健全か					
	・金融機関、出資者等の支援体制は十分か					
	・類似施設の運営実績					
・類似施設の運営実績	・類似施設を良好に運営した実績はあるか	13 人員体制 14 人員配置計画等	10 10	30	30	150
	・危険管理の重要性を認識し初期対応等すぐに対応できる連絡体制や緊急時のバックアップ体制が具体的に示されているか					
	・県の地域防災計画に基づき、台風・地震等の異常気象・災害時に防災拠点としての対応ができる体制・行動計画が具体的に示されているか					
	・環境への配慮が具体的に示されているか					
・その他適切な運営を行うための能力(災害対策等)	・日常な事務引継への取り組みが具体的に示されているか	15 人材の育成計画 会社概要、会社定款、法人の登記事項証明書、財務諸表、登録証明書等	10 20 10	40	40	150
	・自己評価、モニタリングに対する取り組み状況はどうか					
	・柔軟な考えでの取り組みが具体的に示されているか					
	・過去の事業実績					
・過去の事業実績	・緊急時の体制および対策・防災対策	16 過去の事業実績 17 緊急時の体制および対策・防災対策	20 10	20	20	150
	・環境への配慮					
	・円滑な業務引継に向けての計画					
	・特記事項					
			10 10	60	60	500
			500	500	500	

・審査基準および配点に基づく、選定すべき候補者の決定は、以下のア～ウの順に行うこととする。

- ア 各委員の採点を合計した点数が最も高い申請者
 - イ 最も高い採点をした委員の数が最も多い申請者
 - ウ 「2 施設の効用の最大化」、「3 経費の縮減」に関する委員の採点を合計した点数が最も高い申請者
- なお、これによっても選定すべき候補者が決定しない場合は、選定委員会において協議し、選定すべき候補者を決定する。