

(様式)

環境・農水常任委員会資料
平成30年(2018年)12月14日(金)
琵琶湖環境部森林政策課

指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

1	施設名	滋賀県立近江富士花緑公園													
2	施設の概要	敷地面積 522,285㎡ 延床面積 2,397.1㎡ 施設構造 木造一部2階建(主要施設 ふるさと館)													
		施設内容 ・ふるさと館(総合案内、宿泊) ・ロジ6棟 ・ウッドイルーム(木工体験) ・里の家(古民家展示) ・森林のわくわく学習館 ・レストログハウス ・植物園 ・遊具広場 ・散策コース ・駐車場													
3	募集概要	募集方法	公募												
		募集要項配布期間	平成30年 8月31日 ~ 平成30年 9月28日												
		申請受付期間	平成30年 9月18日 ~ 平成30年 9月28日												
		指定期間	平成31年 4月 1日 ~ 平成36年 3月31日(5年間)												
		管理業務内容	<ul style="list-style-type: none"> 施設および園地の維持管理に関する業務 県民の緑化意識を高め、また森林・林業に対する理解を深めるための行事の実施 休憩、宿泊、研修等のための施設の提供 使用に係る料金の収受に関する業務 その他花緑公園の管理運営に必要と認められる業務 												
管理料参考額	250, 875, 000円 (消費税および地方消費税を含む。)														
4	応募状況	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">申請者</th> <th rowspan="2">グループの構成 (グループ申請の場合)</th> </tr> <tr> <th>所在地</th> <th>名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>東京都豊島区南池袋一丁目16番15号</td> <td>近江富士花緑公園ゆうゆうパートナーズ</td> <td>西武造園株式会社 日本観光開発株式会社</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">合計 1者</td> </tr> </tbody> </table>			申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)	所在地	名称	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	近江富士花緑公園ゆうゆうパートナーズ	西武造園株式会社 日本観光開発株式会社	合計 1者		
		申請者		グループの構成 (グループ申請の場合)											
所在地	名称														
東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	近江富士花緑公園ゆうゆうパートナーズ	西武造園株式会社 日本観光開発株式会社													
合計 1者															
5	審査の概要および結果	審査方式	申請者の申請書類およびヒアリングの内容を基に、審査基準に基づいて審査。選定委員会において各委員の採点を基準として、選定委員会としての採点を決定した上で候補者を選定。												
		選定委員会委員 *委員長 (50音順、敬称略)	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>滋賀森林管理署長</td> <td>石上 公彦</td> </tr> <tr> <td>野洲市観光物産協会長</td> <td>木村 靖</td> </tr> <tr> <td>京都大学大学院農学研究科教授</td> <td>栗山 浩一 *</td> </tr> <tr> <td>公認会計士</td> <td>東郷 鐘吾</td> </tr> <tr> <td>自然観察指導員、木育インストラクター</td> <td>橋詰 純子</td> </tr> </table>		滋賀森林管理署長	石上 公彦	野洲市観光物産協会長	木村 靖	京都大学大学院農学研究科教授	栗山 浩一 *	公認会計士	東郷 鐘吾	自然観察指導員、木育インストラクター	橋詰 純子	
		滋賀森林管理署長	石上 公彦												
		野洲市観光物産協会長	木村 靖												
京都大学大学院農学研究科教授	栗山 浩一 *														
公認会計士	東郷 鐘吾														
自然観察指導員、木育インストラクター	橋詰 純子														
審査基準	別紙参照														
審査経過	<p>平成30年8月8日 第1回選定委員会開催 (指定管理者募集要項(案)、審査基準(案)について)</p> <p>平成30年10月29日 第2回選定委員会開催 (申請者ヒアリング、指定管理者候補の選定)</p>														

指定管理者の候補者

近江富士花緑公園ゆうゆうパートナーズ

評価結果、選定理由、選定委員会の概要

【評価結果】

○選定基準に基づく採点結果

申請者	選定基準1	選定基準2	選定基準3	選定基準4	選定基準5	合計
近江富士花緑公園ゆうゆうパートナーズ	44	145	81	84	43	397

※点数は各委員の合計値 (500点満点)

○各委員の採点結果

申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値
近江富士花緑公園ゆうゆうパートナーズ	78	85	77	79	78	397	79.4

○提示額一覧表

申請者	提示額
近江富士花緑公園ゆうゆうパートナーズ	250,800,000円

【選定理由】

申請者は1者のみであったが、代表企業の西武造園株式会社はこれまで近江富士花緑公園の管理実績もあり、他の都道府県においても多数公園の管理を行っている。また、事業計画の内容が、公園の効用を最大限に発揮させ、事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有することなどが評価された。

【指定管理者選定委員会の概要】

(委員) 収支計画で利用者が増える予測をしているが、増える根拠は何か。
 (申請者) 新しいイベントや環境教育を計画して、特に土、日、祝日に公園へ来ていただくことで利用者を増やしていきたい。
 (委員) 利用者増加の取組として、新たなイベントを企画しているが、どのようなイベントを企画しているかあまり目にする機会が少ない。どのような方法で新しい企画をアピールし、収益はどのくらい見込んでいるのか。
 (申請者) イベントのパンフレットを作って県内小学校に配布している。また、報道機関等にもプレスリリースして広報に努めているが、まだまだ広報が足りないと思っているので、しっかり広報していきたい。イベントの収益は72万円を見込んでおり、自主事業の収益は本体事業の方に繰り入れる。
 (委員) 特定外来種のオオキンケイギクが公園の内外一帯に繁茂し増えている。駆除は公園だけでは難しいと思うが対応はどうか。
 (申請者) 特定外来種のリストを作り早期発見に努め、なるべく早く摘み取るようにしている。また、環境教育で危険生物や特定外来種を来場者にも教えていきたい。
 (委員) 県によるアドバイス等を受けて連携して対策をとってほしい。外来種対策は学術研究者との連携も必要。今回その提案はなかったため、今後検討してもらえたらよい。

上記の結果、近江富士花緑公園ゆうゆうパートナーズを指定管理者の候補者として選定した。

※参考資料として、指定管理者の候補者となった団体の概要がわかる資料(団体概要書)を添付して下さい。

滋賀県立近江富士花緑公園指定管理者審査基準

条例・規則記載事項	配点 細目配点×委員数	審査の項目	審査内容
1. 事業計画の内容が県民の公平な利用を確保することができるものであること	10点×5名=50点	※県民の公平な利用の確保に関する考え方	①申請団体の経営方針は適切か ②事業計画等に偏りがないか ③障害者・高齢者・子供等への配慮は適切か
2. 事業計画の内容が公園の効用を最大限に発揮させるものであること	5点×5名=25点	※管理運営の基本方針	①公園内の各施設が設置された目的や概要を理解しているか ②施設の設置目的を達成できる管理運営をする能力がある、または達成できる見込みがあると認められるか ③滋賀県の運営方針と合致しているか ④管理運営目標に向けた取り組みに、積極性が認められ、目標達成に向けて現実性のある提案がなされているか
	10点×5名=50点	※公園の運営に関する考え方	①各施設の利用に関して魅力的な提案があるか ②休園日・開園時間に関する考え方は適切か ③入園者に対する案内・利用指導に関する考え方は適切か ④公園の利用促進のための取組内容は適切か ⑤利用者へのサービス向上に向けての提案は適切か ⑥環境に配慮した業務運営であるか ⑦地域と連携した業務運営であるか ⑧苦情解決の方法に関する考え方は適切かまたその取組実績 ⑨利用者のニーズの把握方法は適切か
	10点×5名=50点	※事業の実施に関する考え方と企画内容	①森林づくりおよび森林文化に対する理解を深めるための事業や緑化意識の高揚のための事業の実施について、魅力的・効果的な提案があるか ②森林ボランティアの育成のため、効果的・魅力的な事業の提案があるか
	10点×5名=50点	※公園の施設、設備および園地の適切な維持管理についての考え方	①施設の維持管理（樹木・植物園・散策路等の維持管理も含む）の方法は適切かつ効率的であるか ②入園者・施設利用者への安全確保に関する配慮は適切か
	小計 175点		
3. 事業計画の内容が公園の管理に係る経費の縮減が図られるものであること	10点×5名=50点	※管理運営経費の金額	①管理運営経費の金額 ②収支計画が実現可能かつ適正なものであるか（必要経費・収入金額は適正に見積もられているか。）
	10点×5名=50点	※管理運営の経費節減に関する考え方	①経費の積算に、効率的な管理運営・経費の節減努力が認められるか（県の示した管理料、過去2年間の管理運営経費との比較） ②利用料金収入増加に関して、魅力的かつ実現可能な提案があるか（利用料金制に関する考え方は適切か等）
	5点×5名=25点	※ネーミングライツパートナー	ネーミングライツパートナーの申請に係る提案があるか
小計 125点			
4. 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有すること	5点×5名=25点	※収支計画について	①収支計画と管理運営計画とが整合性があるか
	5点×5名=25点	※経営基盤について	①財務状況は健全であるか
	5点×5名=25点	※管理運営にかかる組織および人員について	①職員配置は適切か ②有資格者・専門技術者、施設運営を行うための知識を持った人材を配置できるか（森林環境教育・森林ボランティアの育成・宿泊施設管理・経理事務等） ③人材育成に関する考え方は適切か
	5点×5名=25点	※過去における類似施設の管理運営実績	①過去における類似施設の管理運営実績の有無 ②過去における類似施設の管理運営は適切であったか
小計 100点			
5. 関係する法令、条例および規則を遵守し、適正に公園の運営を行うこと	10点×5名=50点	※関係法令等の遵守体制について	①公園管理・人事管理等に係る諸規定の整備状況は適正か ②個人情報保護に関する情報管理体制は適正か ③災害その他緊急時の危機管理体制は適正か
合計 500点			

団 体 概 要 書

項 目	内 容	
事業者（法人、団体）名	西武造園株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 大嶋 聡	
団体の所在地	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号	
設立年月日	昭和26年2月15日	
資本金	360,000 千円（平成30年 4月 1日現在）	
従業者数	平成30年 9月 1日現在	1,051 人
主たる業務内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 造園、土木、建築棟建設工事の調査、設計、監理および請負ならびに測量業務 2. 霊園、墓所、墓石等建設工事の調査、設計、監理および請負ならびに測量業務 3. 公園、緑地、樹木、芝生等の保護管理および病虫害防除 4. 造園緑化に関するコンサルタント業務 5. 環境アセスメント業務 6. 造園緑化関連資材の生産、売買、輸出入およびその代理業 7. 公園、緑地、庭園、動植物園、遊園地、ゴルフ場、スポーツ施設、研修・宿泊施設等およびその付帯施設の運営維持管理業務 8. 飲食店、売店等の経営および管理 9. 日用品雑貨、衣料品、食料品、酒類、煙草等の販売 10. 前各号に付帯する一切の業務 	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	<p>滋賀県立近江富士花緑公園 (H18. 4. 1～H31. 3. 31)</p> <p>滋賀県営湖岸緑地(湖東湖北地域) (H18. 4. 1～H31. 3. 31)</p> <p>滋賀県営湖岸緑地(南湖東岸地域) (H18. 4. 1～H31. 3. 31)</p> <p>滋賀県営びわこ文化公園(文化ゾーン) (H24. 4. 1～H31. 3. 31)</p> <p>草津市立水生植物公園みずの森 (H25. 4. 1～H31. 3. 31)</p> <p>草津市立草津川跡地公園(区間2)および(区間5) (H29. 4. 1～H32. 3. 31)</p> <p>大阪府営深北緑地 (H21. 4. 1～H34. 3. 31)</p> <p>国営昭和記念公園 (H24. 4. 1～H31. 1. 31)</p> <p>国営武蔵丘陵森林公園 (H24. 4. 1～H31. 1. 31)</p> <p>国営東京臨海広域防災公園 (H22. 4. 1～H32. 1. 31)</p> <p>東京都立東京臨海広域防災公園 (H22. 7. 1～H32. 1. 31)</p> <p>東京都立狭山丘陵グループ (H18. 4. 1～H35. 3. 31)</p> <p>東京都立武蔵野の公園グループ (H23. 4. 1～H35. 3. 31)</p> <p>東京都立多摩部の公園グループ (H28. 4. 1～H35. 3. 31)</p> <p>板橋区立熱帯環境植物館 (H17. 4. 1～H32. 3. 31)</p> <p>豊島区立目白庭園 (H17. 4. 1～H32. 3. 31)</p> <p>文京区立目白台運動公園 (H22. 4. 1～H31. 3. 31)</p> <p>文京区立肥後細川庭園 (H28. 1. 16～H31. 3. 31)</p> <p>西東京いこいの森公園と周辺の市立公園 (H28. 4. 1～H33. 3. 31)</p> <p>埼玉県営彩の森入間公園 (H18. 4. 1～H35. 3. 31)</p> <p>秩父ミュージアムパーク (H20. 4. 1～H35. 3. 31)</p> <p>埼玉県営狭山稲荷山公園 (H23. 4. 1～H33. 3. 31)</p> <p>埼玉県営和光樹林公園 (H28. 4. 1～H33. 3. 31)</p>	

	千葉県立幕張海浜公園(H21. 12. 1～H31. 3. 31) 谷津干潟自然観察センター(H27. 4. 1～H32. 3. 31) 千葉市平和公園(H30. 4. 1～H35. 3. 31) 神奈川県立おだわら諏訪の原公園(H27. 4. 1～H32. 3. 31) 小田原市小田原フラワーガーデン(H24. 4. 1～H33. 3. 31) 横須賀市三笠公園(H18. 4. 1～H34. 3. 31) 横須賀市くりはま花の国(H18. 4. 1～H38. 3. 31) 横須賀市長井海の手公園(H27. 4. 1～H35. 3. 31) 横須賀市営公園墓地(H18. 4. 1～H34. 3. 31) 川崎市営霊園(H26. 4. 1～H31. 3. 31) 横浜アメリカ山公園(H24. 4. 1～H34. 3. 31) 四日市市少年自然の家(H30. 4. 1～H35. 3. 31) 宜野湾市宜野湾海浜公園(H30. 4. 1～H35. 3. 31)
特記事項	

団 体 概 要 書

項 目	内 容	
事業者（法人、団体）名	日本観光開発株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 南 啓次郎	
団体の所在地	滋賀県草津市大路三丁目5番64号	
設立年月日	昭和35年12月10日	
資本金	50,000 千円（平成30年 3月31日現在）	
従業者数	平成30年 8月31日現在	612 人
主たる業務内容	1. レストラン経営 2. ゴルフ場経営 3. 高速道路の休憩施設での業務委託ならびに物品の販売および卸業 4. グリーン事業 5. 不動産賃貸事業 6. ホテル事業 7. 保険代理業 8. 環境事業 9. 教育事業	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	2017年4月より草津川跡地公園パートナーズ(代表企業：西武造園株式会社、協力企業：日本観光開発株式会社)として、草津市立草津川跡地公園(区画2)および(区画5)の維持管理の指定管理業務を開始。 草津川跡地公園(区画2)においてGREEN LOFT THE PARK を2018年1月営業開始。	
特記事項		

