

県公舎・職員住宅等について

1 公舎、課長宿舎について

(1) 日の出公舎

- ・所在地 大津市松本一丁目字日の出 5 2 1 番地 他
- ・戸数 14 戸 (延床面積 98.8~121.8 m²)
- ・建築年 昭和 6 2 ~平成 3 年

民間借り上げ、売却も含め、引き続き検討し、平成 24 年度中に方向性を決定する。

売却試算額 : 約 8 億円 (約 14,360 m²)

(2) 尾花川課長宿舎

- ・所在地 大津市尾花川 9 1 番
- ・戸数 1 棟 4 戸 (延床面積 65.61 m²)
- ・建築年 昭和 4 0 年

平成 24 年度をもって廃止し、売却手続きに入る。

売却試算額 : 約 2 千 3 百万円 (約 437 m²)

2 職員住宅等の使用料について

- ・所在地 大津市朝日が丘一丁目 他
- ・戸数 7 棟 世帯用 1 3 7 戸 (延床面積 62.47~65.98 m²)
独身用 1 0 5 室 (延床面積 22.61~26.55 m²)
- ・建築年 平成 5 ~1 4 年

民間賃貸住宅の家賃を参考にしつつ、職員住宅等の建設に要した経費や維持管理等に要する経費をもとに算定するという考え方により、使用料を改定。

現在、職員団体に提示し交渉している。

<新使用料>	(現行)	(改定後)	(現行料金との比較)
職員住宅【平均】	25,077 円	40,333 円	1.63 倍
独身寮【平均】	7,205 円	16,009 円	2.28 倍
駐車場【平均】	2,868 円	6,413 円	2.41 倍

年間使用料見込額 約 4,900 万円 約 8,800 万円 約 3,900 万円