

滋賀県住宅供給公社の解散について

1 趣旨

滋賀県住宅供給公社(以下「公社」という。)は、「居住環境の良好な住宅団地および住宅の供給」を目的として、今日まで分譲住宅事業を中心に事業展開してきたところであるが、近年、民間事業者による住宅供給が充実する中で、県は、公社としての役割はほぼ達成されたと判断し、平成21年12月策定の「外郭団体および公の施設見直し計画」において、次のとおり平成24年度末の公社廃止の方向性を示した。

滋賀県住宅供給公社：【廃止】

住宅宅地分譲事業については、民間市場において住宅供給が充実していることから当初の目的を達成していると考えられるため、賃貸住宅管理事業、県営住宅管理代行業等については、新たな管理形態に移行し、公社については、平成24年度の廃止に向けて取り組みます。

このことから、解散に向けて資産整理等を円滑に行うため今後の取組方針を示した「滋賀県住宅供給公社整理計画」に基づき取組を進めた結果、資産整理の目処が立ったことから、解散目標年度である24年度中の解散に向け手続きを進める。

2 公社の現状と方向

(1) 設立年月日

昭和40年12月1日

(財)滋賀県住宅建設協会(昭和26年9月26日設立)を組織変更

(2) 出資団体

滋賀県、10市(大津市、彦根市、長浜市、草津市、東近江市、守山市、栗東市、甲賀市、野洲市、高島市)

(3) 事業実績および今後の取組

事業内容	事業実績	今後の取組
●分譲事業	<ul style="list-style-type: none"> 分譲地域：大津市他11市1町 団地総数：66団地 総区画数：5,218区画 うち5,205区画を販売済 	残区画数：13区画 (布引台：5区画) (木ノ本駅前：8区画) →完売に向け販売継続
●賃貸事業 ・賃貸住宅	<ul style="list-style-type: none"> 高島市：サニ-ハイツマキノ (2棟 36戸) 長浜市：ヨキコティ (1棟 10戸) 	地元市へ移管予定(H25.1.1)
・賃貸宅地	<ul style="list-style-type: none"> 草津市：11区画を賃貸 	県へ移管：10区画 (1区画売却済)

(4) その他

- 公社職員の処遇
公社職員の土地開発公社職員への身分移管(予定)
- 県営住宅等管理業務
公社の管理代行業務を終了し、指定管理者へ管理委託(平成24年4月1日～)

3 公社解散に向けた今後の手続

(1) 解散手続

地方住宅供給公社法第36条第2項

地方公社は…(略)…設立団体が議会の議決を経て国土交通大臣の認可を受けたときに、解散する。

(2) 解散年月日

平成25年3月31日

(ただし、解散後は、清算法人として存続し、残区画の販売業務等を行う)

(3) 今後のスケジュール(案)

平成24年11月12日

公社理事会にて解散同意

12月下旬

県議会にて解散議決

25年1月

国土交通大臣へ解散認可申請

3月

国土交通大臣による解散認可

25年4月

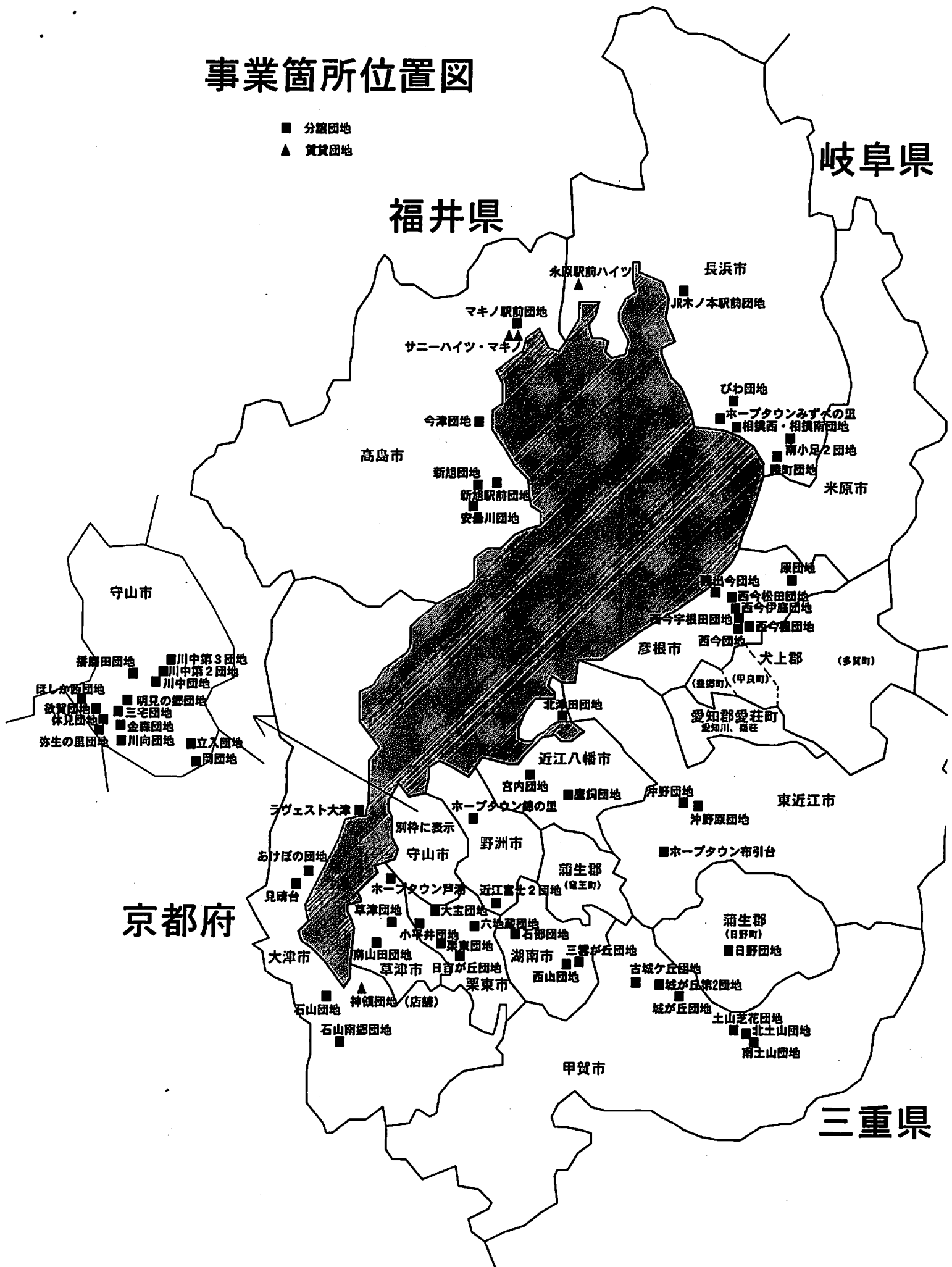
清算法人による清算業務(2年間)

27年3月

清算終了

事業箇所位置図

■ 分譲団地
▲ 賃貸団地



<市町別団地分譲実績>

市 町	団地名	戸数	市 町	団地名	戸数	市 町	団地名	戸数
大津市 452	石山	81	東近江 493	沖野	72	野洲市 793	近江富士	613
	見晴台	28		沖野原	174		近江富士第二	84
	あけぼの	65		ホープタウン布引台	247		ホープタウン錦の里	96
	石山南郷	60	草津市 192	草津	70	湖南市 292	石部	45
	ラヴェスト大津	218		南山田	59		西山	112
彦根市 413	西今	61	守山市 906	ホープタウン芦浦	63		甲賀市 454	三雲が丘
	開出今	82		川向	39	古城が丘		6
	西今松田	80		金が森	46	城が丘		129
	西今伊庭	67		岡	52	城が丘第二		144
	西今宇根田	30		川中	77	土山芝花		61
	西今楓	25		播磨田	49	北土山		67
	原	68		川中第二	55	南土山		47
長浜市 353	南小足	55	高島市 150	休見	126	高島市 150	マキノ駅前	9
	相摸南	30		立入	25		今津	43
	南小足第2	30		欲賀	59		安曇川	43
	勝町	30		三宅	108		新旭	37
	相摸西	20		川中第三	30		新旭駅前	18
	びわ	51		弥生の里	96		日野町 日野	日野
	みずべの里	112		明見の郷	88	合計 (賃貸住宅団地)		66団地
	JR 木ノ本駅前	25		ほしか西	56			
近江八幡市 190	宮内	21	栗東市 416	栗東	71	市 町	団地名	戸数
	鷹飼	100		六地蔵	87	高島市	サニーハイツ・マキノ	18
	北津田	69		大宝	66		第2サニーハイツ・マキノ	18
				小平井	120	長浜市	永原駅前「ヨキコテイ」	10
日吉ヶ丘				72	合計	3団地	46	