

施設配置計画（案）等に対する課題

（彦根総合運動場）

【運動公園整備】		（対処の可能性）
法令上の課題	用途地域の不適合（第一種中高層住居専用地域）	彦根市の意向確認 （彦根市の政策判断）
	彦根城風致地区（高さ15m規制）	
	城下町景観形成地域（高さ12m規制）	
	許容建築面積率（12%）超過（A案：17.9%、B案：14.3%）	・都市公園以外の補助制度で対応 ・建物面積（機能）の縮小 ・敷地面積の拡張（市の協力）
	運動施設面積率（50%）超過（A案のみ：52.9%）	
整備上の課題	整備に伴い廃止となる施設の機能確保（プール・テニスコート・多目的グラウンド・スポーツ会館）（+野球場：B案のみ）	施工者（県）により判断・対応 （場合により関連事業費を想定）
	競技場付近の地盤が不良のため対策が必要	
	通常利用時の場内駐車場スペースが9,000㎡以下となる（A案のみ）	敷地面積拡張（市の協力）
【式典運営】		（対処の可能性）
実施本部駐車場の面積不足（A案のみ）		敷地面積の拡張（市の協力）
【その他】		（対処の可能性）
彦根城の世界遺産登録に向けた取り組みへの影響		彦根市の意向確認 （彦根市の政策判断）
夜間照明施設使用にかかる地元自治会との事前協議		

主会場整備スケジュール(案)【彦根総合運動場】

	平成26年 （10年前）	平成27年 （9年前）	平成28年 （8年前）	平成29年 （7年前）	平成30年 （6年前）	平成31年 （5年前）	平成32年 （4年前）	平成33年 （3年前）	平成34年 （2年前）	平成35年 （1年前）	平成36年 （開催年）
関連事業 （根拠法令）											
都市計画決定 （都市計画法・都市公園法）		案の作成～決定・告示									
都市公園事業		地形測量・地質調査									
		都市公園基本計画～基本設計～実施設計									
			事業認可		施設工事						
各種許認可		事前協議・本申請～許可									

リハールサル大会開催

第27回国民体育大会
第4回全国障害者スポーツ大会
開催

施設配置計画（案）等に対する課題

（希望が丘文化公園）

【運動公園整備】		（対処の可能性）
法令上の課題	保安林解除	（芝生ランド面積縮小なら不要）
	埋蔵文化財の調査（文化財保護法）	施工者（県）により対応（事業スケジュールの判断）
整備上の課題	主競技場と通路の間に高低差がある	施工者（県）が判断・対応（場合により関連事業費を想定）
	急傾斜地の法面工事（H30m程度）が必要	
	整備に伴い廃止となる施設の機能確保（テニスコート）	
	主競技場の一部（南側）が土のスタンドとなるため、スタンド下の空間の一部を諸室や防災備蓄倉庫として利用できない	
	競技場付近の地盤が不良のため対策が必要	
【その他】		（対処の可能性）
	東口（竜王方面）からのアクセス改善（災害時の緊急車両・大型バスが通行可能な柵りよう整備）	施工者（県）の判断で対応を検討（場合により関連事業費を想定）

主会場整備スケジュール（案）【希望が丘文化公園】

※埋蔵文化財調査、保安林解除などスケジュールを大きく左右する要因を含むが、それらを想定しないスケジュールとした。

関連事業 （根拠法令）	平成26年 （10年前）	平成27年 （9年前）	平成28年 （8年前）	平成29年 （7年前）	平成30年 （6年前）	平成31年 （5年前）	平成32年 （4年前）	平成33年 （3年前）	平成34年 （2年前）	平成35年 （1年前）	平成36年 （開催年）
都市計画決定 （都市計画法・都市公園法）			案の作成・決定・発表								
都市公園事業	地形調査・地質調査	都市公園基本計画 - 基本設計 - 実施設計			事業認可	着工工事					
			施設設計・平法検討	施設設計・入札準備	施設着工工事						
保安林解除ほか各種許認可 （森林法ほか）			事前協議・申請書一許可								
埋蔵文化財調査 （文化財保護法）		試掘・埋蔵調査			（必要に依り） 不調査						

リーサル大会開催
 第27回国民体育大会 / ツ大会開催

施設配置計画（案）等に対する課題

（びわこ文化公園都市）

【運動公園整備】		（対処の可能性）
法令上の課題	用途地域の不適合（第一種低層住居専用地域・第一種高度地区（高さ10m規制））	大津市の意向確認
	保安林解除・残置森林の確保（森林法）	施工者（県）により対応 （事業スケジュールの判断）
	埋蔵文化財の調査（文化財保護法）	
	環境アセスメントの実施（県条例）（土地改変面積が15ha以上（森林地域））	
整備上の課題	山林における大規模造成工事の実施（約85万㎡の土工事）	施工者（県）により対応 （事業スケジュールの判断）
	開発行為に伴う大規模な雨水排水対策	
	県土地開発公社所有地の権利取得（買戻し）	
	事業区域内における用地買収	
【その他】		（対処の可能性）
アクセス道路（都市計画道路（計画線））の整備		大津市の意向確認

主会場整備スケジュール（案）【びわこ文化公園都市】

※環境アセスメントや埋蔵文化財調査、保安林解除、事業用地の買収などスケジュールを大きく左右する要因を含むが、それらを想定しないスケジュールとした。

関連事業 （根拠法令）	平成26年 （10年前）	平成27年 （9年前）	平成28年 （8年前）	平成29年 （7年前）	平成30年 （6年前）	平成31年 （5年前）	平成32年 （4年前）	平成33年 （3年前）	平成34年 （2年前）	平成35年 （1年前）	平成36年 （開催年）
環境アセスメント （埋蔵文化財調査）	調査書～方法書～現地調査～準備書～評価書										
都市計画決定 （都市計画法・都市公園法）	道路線の決定～線の作成～決定・合弁										
都市公園事業	地形測量・地質調査										
	都市公園基本計画～基本設計～実施設計										
	事業用地取得										
					事業認可		基礎工事				
					施設整備手法検討	施設設計・入札手続		施設整備工事			
保安林解除ほか各種許認可 （森林法ほか）				事前協議・本申請～許可							
埋蔵文化財調査 （文化財保護法）		試掘・埋蔵調査						（必要に応じ）本調査			

リハール大会開催

第279回国民体育大会／
障害者スポーツ大会
開催

施設配置計画（案）等に対する課題

（皇子山総合運動公園）

【運動公園整備】		（対処の可能性）
法令上の課題	許容建築面積率(12%)超過 (12.7%) 運動施設面積率(50%)超過 (55.0%)	敷地面積の拡張(市で判断・実施)
整備上の課題	整備に伴い廃止となる施設(多目的広場)の機能確保	
【式典運営】		（対処の可能性）
	保安監察場のスペース確保	敷地面積の拡張(市で判断・実施)
	バス乗降・転回場から会場までのアクセス	
	実施本部駐車場の面積不足	

主会場整備スケジュール(案)【皇子山総合運動公園】

関連事業 (関係法令)	平成26年 (10年前)	平成27年 (9年前)	平成28年 (8年前)	平成29年 (7年前)	平成30年 (6年前)	平成31年 (5年前)	平成32年 (4年前)	平成33年 (3年前)	平成34年 (2年前)	平成35年 (1年前)	平成36年 (開催年)
都市公園事業						公園施設 実施設計	事業 認可			リハーサル 大会開催	第27回 全国国民体育大会 / スポーツ大会 開催
						入札 平成	施設整備工事				