

「滋賀竜王工業団地」の分譲開始について

本県では、県内の中規模以上の工業団地の空き区画が残り少なく、今後の企業誘致の受け皿として新たな工業団地の確保が急務であることから、県と土地開発公社が所有する蒲生郡竜王町岡屋地先の公有地において、工業団地の開発を進めてきたところです。

今般、工事完了時期、引渡し時期に目途が立ったため、以下のとおり本年 11 月より分譲を開始することとしました。

1 開発概要

- 所 在 … 蒲生郡竜王町岡屋地先
事業主体 … 滋賀県土地開発公社
事業費 … 約 97.6 億円
分譲面積 … 52.3ha（開発面積）のうち、約 30.7ha(7 区画)

※分譲面積は工事完了後、確定測量により決定します。

2 分譲計画

(1)販売方法(全区画同時公募)

- H26.11 … 分譲(公募)手続開始(~H27.1)
H27.2 … 滋賀県土地開発公社審査会(事業予定者の決定)
H27.3 … 予約契約締結

(2)土地引渡時期(予定)

平成 28 年中

3 販売価格等

販売価格は不動産鑑定評価額等を基準に、公社理事会で決定されますが、分譲収入が事業支出を上回る見込みです。

4 現在の問合せ状況

県外企業の新工場建設、県内企業の建て替え移転等、複数件の問い合わせがあります。

滋賀竜王工業団地平面図

