

## 行財政対策特別委員会 県外行政調査

1 調査日 平成27年11月4日（水）～5日（木）

### 2 調査の概要

11月4日（水）

#### （1）原宿警察署（東京都渋谷区）

東京都では、平成12年にPFIにおける基本方針を策定するなどして、公共施設の整備においてPFI等による民間活力の導入に取り組まれてきたところである。

東京都では、神宮前一丁目民活再生プロジェクトにおいて警察署の施設整備をPFI事業として整備するにあたり、あわせて同一敷地内の一部を民間事業者が定期借地権契約で借り受け、住宅・商業施設等の民間収益事業をPFI付帯事業として実施されている。民間事業者からは都に借地料が負担されており、PFI事業、定期借地権の設定により、従来方式による施設整備に比べて、財政負担の縮減が図られている。

そこで、本県の公共施設の整備にかかる施策の参考とするため原宿警察署に伺い、東京都の神宮前一丁目民活再生プロジェクトにおけるPFI事業、定期借地権の設定による庁舎整備の取り組みについて調査を行った。



#### （2）横浜サイエンスフロンティア高等学校（神奈川県横浜市）

横浜市では、横浜市PFIガイドラインを策定し、PFIの導入・実施に当たって、本ガイドラインに沿い、必要な検討や手続き、取り組み等が進められており、同市では、平成14年度からPFI事業を実施されて以来、下水道や学校、庁舎などの施設整備においてPFIの導入実績がある。

同市では横浜サイエンスフロンティア高等学校の整備において民間の資金、経営能力、技術的能力の活用を図り、民間と行政のパートナーシップのもとで、本事業を効率的・効果的に推進するため同校の設計、建設、管理業務、食堂の運營業務についてPFI方式により行われている。

そこで、本県の公共施設の整備にかかる施策の参考とするため横浜サイエンスフロンティア高等学校に伺い、横浜市における公共施設の整備にかかるPFIの取り組みと導入状

況、横浜サイエンスフロンティア高等学校におけるPFIの取り組みについて調査を行った。



11月5日（木）

（3）静岡県議会（静岡県静岡市）

静岡県では、平成27年2月に「ふじのくに公共資産最適管理基本方針（静岡県公共施設等総合管理計画）」が策定され、公共施設等のマネジメントに取り組まれている。

同方針では、公共施設等の適切な維持保全と財政負担の軽減の両立を図るため、長期的視点から公共施設等を取り巻く課題の客観的な把握・分析と、総合的かつ計画的な管理に関して基本方針が定められ、保有する公共施設等について、安全・安心・快適に利用できるよう、また、良好な状態で次世代へ引き継いでいけるよう、その最適管理に取り組むこととされている。

そこで、本県の公共施設等マネジメントの施策の参考とするため「ふじのくに公共資産最適管理基本方針（静岡県公共施設等総合管理計画）」と、その取り組みについて調査を行った。

