

滋賀竜王工業団地事業について

1 概要

所 在：蒲生郡竜王町大字岡屋

事業主体：滋賀県土地開発公社

総面積：545,918 m²

分譲面積：309,461 m² (7 区画)

アクセス：竜王ICから1.5km

経 過：

平成25年3月

県と土地開発公社が

工業団地開発事業実施協定を締結

平成26年8月

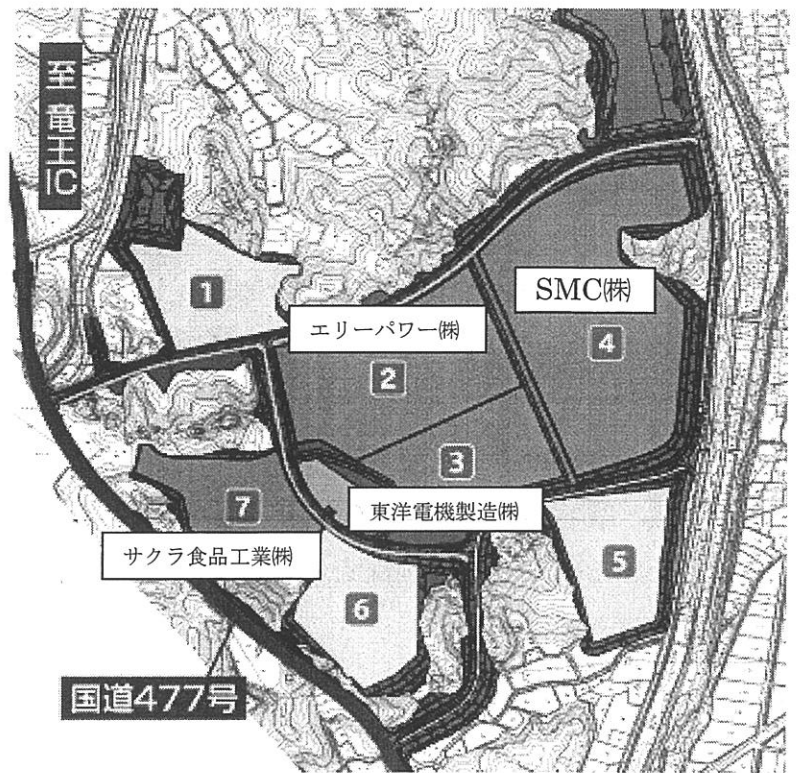
工業団地の造成工事に着手

平成26年11月

分譲予約の受付開始

平成28年12月

工業団地造成工事完了



2 売却状況

(1) 売却済み区画

区画	契約者	主な製品	契約日	備考
2	エリーパワー(株)	リチウムイオン電池	H29.12.18	
3	東洋電機製造(株)	産業用モータ、インバーター等	H29. 2.13	平成30年6月から 全面稼働中
4	SMC(株)	空圧制御機器	H30. 5. 9	
7	サクラ食品工業(株)	コーヒーシュガー、希釈飲料等	H30.12. 3	

売却面積 213,490.25 m² (全体の69.0%)

売却金額 67億8,884万6千円 (全体の67.6%)

(2) 残りの区画

区画	面積	単価	金額
1	29,259.76 m ²	33,500 円/m ²	9億8,020万2千円
5	33,989.09 m ²	34,000 円/m ²	11億5,562万9千円
6	32,722.38 m ²	34,200 円/m ²	11億1,910万5千円
合計	95,971.23 m ²		32億5,493万6千円

3 公社の誘致活動等の状況（平成30年度）

企業からの問い合わせ件数 117件（平成30年4月～平成31年2月）

（食品関係34件、機械・金属関係24件、医薬品・化学関係11件、運輸関係8件、
情報通信関係4件、その他36件）

現地案内 7社

企業、金融機関等への訪問 17回

現在、関係部局等と情報を共有し、企業動向の把握に努めるとともに、関心を示して
いただいている企業を中心に訪問等を行っている。

4 今後の対応

- 県と公社との間の事業実施協定（H25.3）において平成31年3月31日までとして
いる事業の実施期間を平成32年3月31日まで1年間延長し、早期完売に向け取り組
む。
- 企業側の動向を踏まえ、2社による一区画を分割しての取得やデータセンターなど
の立地について、立地を検討する企業や金融機関等にPRするとともに、ニーズに応
じて調整を図る。
- 土地開発公社、竜王町および商工観光労働部等と緊密に連携・協力し、交通アクセ
スの良さや充実したインフラの整備状況など、滋賀竜王工業団地の強みを積極的にP
Rし、企業誘致を推進する。