

公の施設に係る指定管理者の選考について(案)

施設名	滋賀県営住宅	
所管課	土木交通部住宅課	
現行指定管理者	日本管財株式会社	
設置年月	昭和28年度～	
所在地	県内12市	
設置目的	公営住宅	
施設概要	○県営住宅42団地、172棟、2,898戸(H31.4.1現在) 集会所、児童遊園、駐車場等の共同施設	
管理経費(令元見込額)	198,144,000円	
財源内訳	利用料金収入(令元見込額)	—
	指定管理料(令元予算額)	198,144,000円
	その他収入(令元見込額)	—
指定管理者制度選考方針	経過	<ul style="list-style-type: none"> ・滋賀県住宅供給公社の廃止に伴い、平成24年度より指定管理者制度を導入 ・平成24～26年度 /公募/日本管財(株) ・平成27～31年度 /公募/日本管財(株)
	方針	<p>○県営住宅の入居者に均一なサービスを提供するとともに、効率的な管理を行うため、県内一括による公募とする。(前回募集と変更なし)</p> <p>○県営住宅が生活の場であることを考慮して、選考にあたっては安定した管理能力を有することを重視する。</p> <p>以下の主な課題等を踏まえ選定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者の見守り ・外国人入居者への対応 ・緊急時や災害時の迅速な対応
	募集方法	公募
	指定単位	一括
	指定期間	令和2年4月1日から令和7年3月31日までの5年間
備考	—	

県営住宅の概要

令和元年6月1日現在

市町	所在地	団地名	総戸数	入居率
大津市	大津市朝日が丘一丁目	朝日が丘団地	116	96.6%
	大津市三大寺	神領団地	441	95.1%
	大津市一里山四丁目	一里山団地	18	100.0%
	大津市大平一丁目	石山団地	148	95.9%
	大津市大平二丁目	石山南団地	180	85.4%
	大津市大平二丁目	石山東団地	58	79.2%
	大津市栗林町	栗林団地	30	93.3%
彦根市	彦根市芹川町	芹川団地	24	100.0%
	彦根市東沼波町	東沼波団地	21	94.7%
	彦根市開出今町	開出今団地	132	92.1%
	彦根市八坂町	八坂団地	42	83.3%
長浜市	長浜市朝日町	永保団地	12	90.0%
	長浜市新庄寺町	新庄寺団地	100	100.0%
	長浜市新庄中町	北新団地	36	90.9%
	長浜市新栄町	日之出団地	14	100.0%
	長浜市殿町	殿町団地	40	97.5%
	長浜市木之本町木之本	西神団地	15	0.0%
	長浜市木之本町黒田	黒田団地	30	96.0%
近江八幡市	近江八幡市西本郷	西本郷団地	24	95.8%
	近江八幡市鷹飼町	鷹飼団地	144	98.4%
草津市	草津市木川町	陽ノ丘団地	68	98.5%
	草津市西矢倉二丁目	矢倉団地	60	93.1%
	草津市西渋川二丁目	渋川団地	112	96.3%
守山市	守山市播磨田町	久保団地	90	94.0%
	守山市石田町	石田団地	30	93.1%
栗東市	栗東市川辺	川辺団地	123	98.4%
	栗東市小平井一丁目	小平井団地	54	98.1%
甲賀市	甲賀市水口町水口	古城ヶ丘団地	24	100.0%
	甲賀市水口町西林口	北脇団地	30	96.4%
	甲賀市信楽町長野	信楽団地	30	92.3%
野洲市	野洲市上屋市有地	上屋団地	64	95.2%
	野洲市永原官有地	永原第二団地	63	81.0%
湖南市	湖南市石部南四丁目	西寺団地	34	100.0%
	湖南市岩根	田代ヶ池団地	24	100.0%
高島市	高島市今津町日置前	平ヶ崎団地	66	79.7%
	高島市今津町弘川	弘川団地	30	53.8%
	高島市拜戸	拜戸団地	23	87.5%
	高島市新旭町安井川	安井川団地	78	88.5%
東近江市	東近江市沖野四丁目	沖野原団地	90	91.1%
	東近江市今堀町	今堀団地	108	98.2%
	東近江市尻無町	大森団地	40	96.7%
	東近江市春日町	春日団地	32	93.1%
(12市)		(42団地)	2,898	93.4%

■ : 募集停止団地