

新県立体育館整備事業に係る落札者の決定について

1. 落札者決定までの経緯

新県立体育館整備事業については、PFI方式により実施することとし、「文化スポーツ部PFI事業者等選定委員会」における審査を踏まえ、これまで事業者選定の手続きを進めて来た。

① 2018年1月22日	第1回選定委員会
② 2018年2月19日	実施方針および業務要求水準書(案)の公表
③ 2018年8月23日	第2回選定委員会
④ 2018年9月28日	入札公告
⑤ 2019年1月17日	入札参加資格確認および確認者への通知（※1）
⑥ 2019年4月2日	入札提出書類（提案書）の提出（※2）
⑦ 2019年5月21日	第3回選定委員会
⑧ 2019年6月7日	第4回選定委員会

（※1）入札参加資格確認者

- ・鹿島建設グループ 【代表企業】鹿島建設株式会社 関西支店
- ・大林組グループ 【代表企業】株式会社大林組 京都支店
- ・日立キャピタルグループ 【代表企業】日立キャピタル株式会社
- ・大和リースグループ 【代表企業】大和リース株式会社 滋賀支店

（※2）入札参加者

- ・大林組グループ（Aグループ） 【代表企業】株式会社大林組 京都支店
- ・日立キャピタルグループ（Bグループ） 【代表企業】日立キャピタル株式会社

2. 審査結果について

「文化スポーツ部PFI事業者等選定委員会」において、事前に示していた落札者決定基準に基づき審査を実施。（※詳細は、別添「審査講評」のとおり）

3. 落札者

「文化スポーツ部PFI事業者等選定委員会」における審査結果を踏まえ、以下のグループを落札者に決定する。

(落札グループ)

業務	企業名
代表企業	日立キャピタル株式会社
設計	株式会社梓設計 関西支社 大成建設株式会社 ○滋賀県建築設計監理事業協同組合
建設	大成建設株式会社 (再掲) ○株式会社桑原組 ○株式会社内田組
監理	株式会社梓設計 関西支社 (再掲) ○滋賀県建築設計監理事業協同組合 (再掲)
維持管理	株式会社ハリマビシステム 協栄ビル管理株式会社 西武造園株式会社
運営	美津濃株式会社 ○南産業株式会社 ○株式会社 Perfect Trainers

○は県内企業

4. 落札金額

9, 717, 350, 204円 (消費税および地方消費税の額を含む。)

※参考 入札予定価格：9, 734, 510, 000円

5. 財政支出の縮減効果(VFM)

選定事業者の事業計画に基づき、本事業をPFI方式により実施する場合の県の財政支出について、県が従来どおりの手法で実施する場合の財政支出と比較したところ、事業期間中の財政負担額が約6.5%削減されると見込まれる。

6. 提案概要

(1) 建物の概要

階数	地上3階
建築面積	9,990.02 m ²
延床面積	12,837.50 m ²

(2) 施設の概要

メインアリーナ面積	2,916.96 m ²
サブアリーナ面積	1,321.58 m ²
メインアリーナ観客席	1階席2,516席、2階席2,500席
サブアリーナ観客席	2階席200席
その他諸室(主なもの)	トレーニング室、スポーツ・体力測定室、多目的室、大会議室、小会議室(4室)、事務室、応接室、医務室、キッズルーム、授乳室
多目的広場	約8,000 m ² (一部人工芝)
駐車場	900台(常設517台、臨時383台)
駐輪場	自転車170台、原付・自動二輪車30台

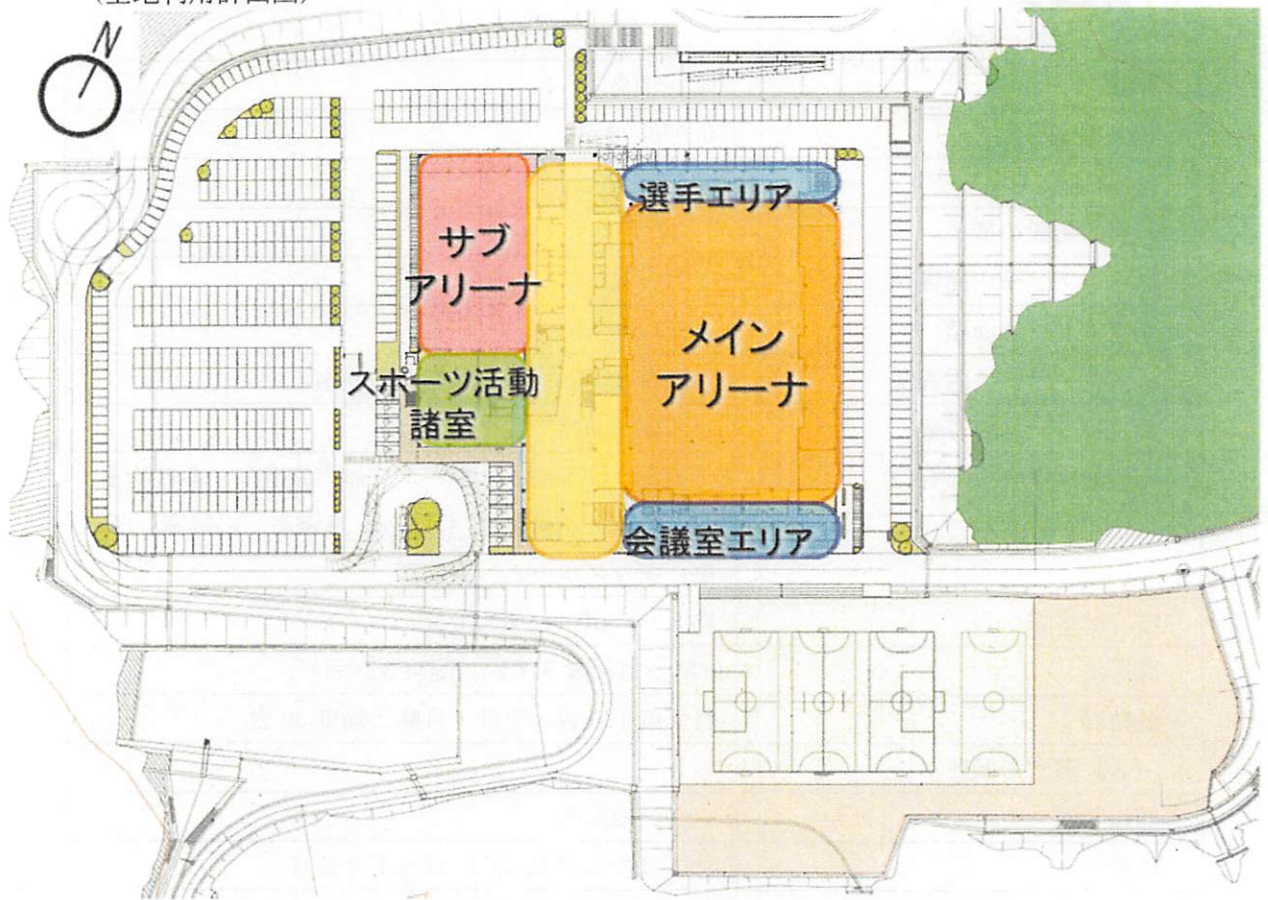
(3) 運営の概要

開館時間	8:00~22:00
休館日	月1日および12月31日~1月2日
事業内容(主なもの)	体育館の管理、運営 トレーニング室・体力測定室等の管理、運営 駐車場・駐輪場管理、運営業務 自由提案事業(多世代・障害者に向けたプログラム、施設周辺の緑地を活かしたプログラム、トップアスリートスポーツクリニック、障害者スポーツ体験会等)

7. 事業期間

- ・設計期間 2019年10月~2020年9月
- ・建設期間 2020年10月~2022年9月
- ・開業準備期間 2022年10月~2022年11月
- ・供用開始年月日 2022年12月1日
- ・維持管理・運営期間 2022年12月~2037年3月
(14年4カ月)

※参考
(土地利用計画図)



(南側外観図)



(北側外観図)



(森のテラス)



(エントランス)



(メインアリーナ)



(サブアリーナ)



(トレーニング室)

