

## 滋賀竜王工業団地事業について

### 1 概要

所 在：蒲生郡竜王町大字岡屋

事業主体：滋賀県土地開発公社

総面積：54.6ha

分譲面積：30.9ha（7区画）

アクセス：竜王ICから1.5km

経 過：

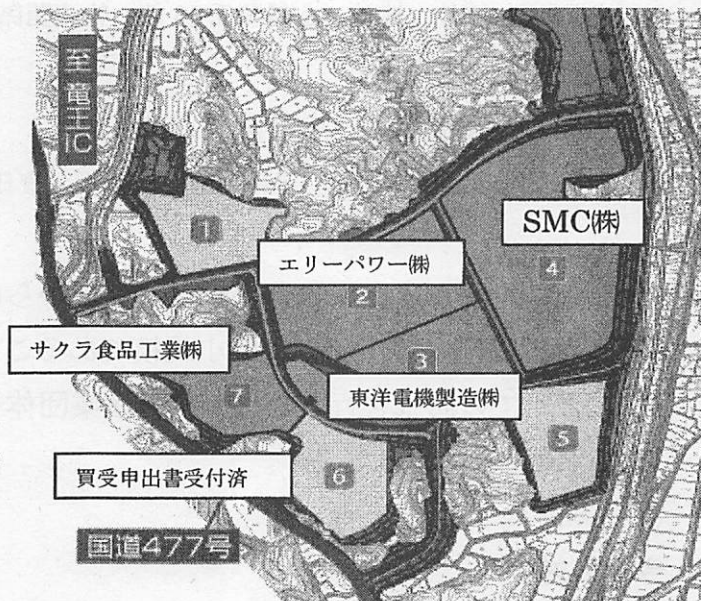
平成25年3月

県と土地開発公社が

工業団地開発事業実施協定を締結

平成28年12月

工業団地造成工事完了



### 2 売却状況

#### (1) 売却済み区画

区画	契約者	主な製品	契約日	備考
2	エリーパワー(株)	リチウムイオン電池	H29.12.18	
3	東洋電機製造(株)	産業用モータ、インバーター等	H29. 2.13	平成30年6月から全面稼働中
4	SMC(株)	空圧制御機器	H30. 5. 9	
7	サクラ食品工業(株)	コーヒージャガー、希釈飲料等	H30.12. 3	令和元年12月から建築工事開始

#### (2) 売却手続中の区画

区画	面積	単価	金額	備考
6	32,722 m <sup>2</sup>	34,200 円/m <sup>2</sup>	11億 1,910万 5千円	買受申出書兼誓約書を令和2年2月21日に受付

(1)(2)の合計 売却面積 246,212.63 m<sup>2</sup> (全体の79.6%)

売却金額 79億 795万 1千円 (全体の78.7%)

#### (3) 残りの区画

区画	面積	単価	金額
1	29,260 m <sup>2</sup>	33,500 円/m <sup>2</sup>	9億 8,020万 2千円
5	33,989 m <sup>2</sup>	34,000 円/m <sup>2</sup>	11億 5,562万 9千円
合計	63,249 m <sup>2</sup>		21億 3,583万 1千円

### 3 公社の誘致活動等の状況（令和元年度）

- (1) 企業からの問い合わせ件数 74件（平成31年4月～令和2年2月）  
（食品関係22件、機械・金属関係18件、物流関係11件、その他23件）
- (2) 現地案内 6社
- (3) 企業、金融機関等への訪問等 47回
- (4) 新聞広告掲載 3回（産経新聞南関東版・東日本版、工業化学日報）

- これまで、東京、大阪といった大都市からの誘致を重点的に対応してきたが、残り区画の面積が約3haと比較的小規模であることから、県内および近隣府県企業の第2工場としての誘致を行うため、県内産業団体や近隣府県の金融機関、ゼネコンに対してもPR活動を行った。

### 4 今後の対応

- 県と公社との事業実施協定（H31.3）において、令和2年3月31日までとしている事業の実施期間を令和3年3月31日まで1年間延長し、完売に向け取り組む。
- 企業側の動向を踏まえ、引き続き、対象業種を製造業以外にも広げたことや2社による一区画利用が可能であることなどについて、県内で立地を検討する企業や立地情報が集積する金融機関、ゼネコン等にPRするとともに、ニーズに応じて調整を図る。
- 今後とも、土地開発公社、竜王町および商工観光労働部等と緊密に連携・協力し、交通アクセスの良さや充実したインフラの整備状況など、滋賀竜王工業団地の強みを積極的にPRし、企業誘致を推進する。