

滋賀竜王工業団地事業について

1 概要

所 在：蒲生郡竜王町大字岡屋

事業主体：滋賀県土地開発公社

総面積：54.6ha

分譲面積：30.9ha (7区画)

アクセス：竜王ICから1.5km

経 過：

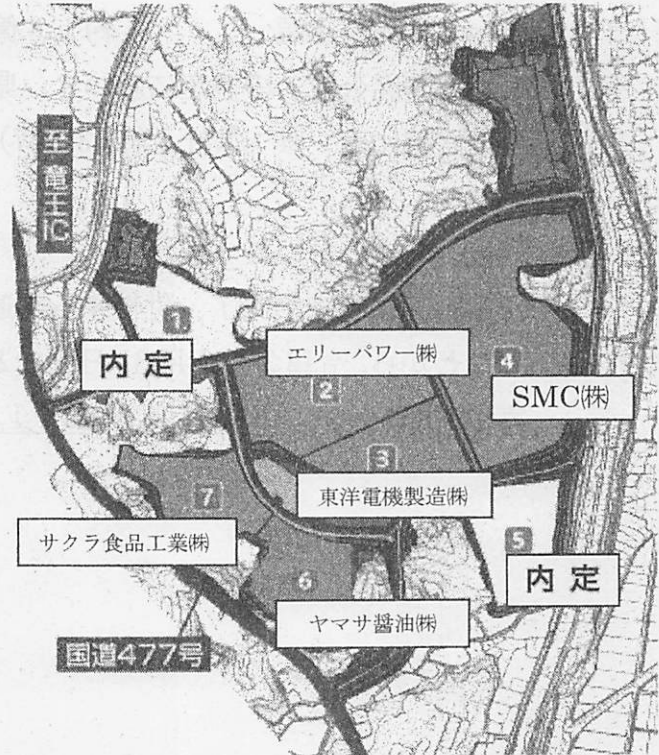
平成25年3月

県と土地開発公社が

工業団地開発事業実施協定を締結

平成28年12月

工業団地造成工事完了



2 売却状況

(1) 売却済み区画

区画	契約者	主な製品	契約日	備考
2	エリーパワー(株)	リチウムイオン電池	H29.12.18	早期稼働に向けて調整中
3	東洋電機製造(株)	産業用モータ、インバーター等	H29. 2.13	平成30年6月から全面稼働中
4	SMC(株)	空圧制御機器	H30. 5. 9	R3年度建設工事開始予定
6	ヤマサ醤油(株)	醤油、調味料等	R 2. 8. 7	R4年度建設工事開始予定
7	サクラ食品工業(株)	コーヒースイーツ、希釈飲料等	H30.12. 3	令和3年2月から一部稼働開始

(2) 売却手続中の区画

区画	面積	単価	金額	備考
1	29,259 m ²	33,500 円/m ²	9億8,020万2千円	令和3年1月15日に内定通知
5	33,989 m ²	34,000 円/m ²	11億5,562万9千円	令和3年1月15日に内定通知

(1)(2)の合計 売却面積 309,461.48 m²

売却金額 100億4,378万2千円

○ 令和3年5月中旬～7月中旬頃に土地売買契約の締結ができる見込み。

これにより、全区画完売となる。

3 工業団地事業の精算に向けた今後の対応について

(1) 精算見込み額について

○現時点での事業収支見込額：約3億円の黒字見込み

○県への分配見込額：約1.6億円の見込み

※県土地開発公社との協定に基づき、県と公社の事業開始時の所有面積に応じた率（所有面積比率 県：公社＝約53：47）で、利益を配分

(2) 今後の対応について

○ 区画売却手続の完了、付帯する関連工事（下水道など）等を実施する必要があることから、令和3年3月31日までとしている県と公社との事業実施協定の事業実施期間を令和4年3月31日まで1年間延長し、精算に向けて取り組む。