

## 契約の締結につき議決を求めることについて (新庄寺(長浜)県営住宅建替工事)

### (事業概要)

新庄寺(長浜)県営住宅は老朽化が著しいことから、日之出(長浜)県営住宅との集約建替としてPFI手法(BT方式)により整備を進めるものである。

1. 事業名 新庄寺(長浜)県営住宅建替事業
2. 事業場所 長浜市新庄寺町
3. 事業内容 現存する県営住宅(12棟100戸)を除却し、新たな県営住宅の設計、建設およびこの間に必要な入居者の移転支援を行う。
  - ・敷地面積：7,096.24㎡
  - ・施設概要：住居棟：鉄筋コンクリート造 地上4階建て、5階建て(64戸)約4,200㎡  
 附属棟：倉庫、自転車置き場等  
 駐車場、公園整備等 一式

### (契約概要)

1. 契約金額 1,602,700,000円
2. 契約の相手方 代表企業 材光・材信特定建設工事共同企業体  
 構成員 株式会社豊建築設計事務所  
 滋賀不動産株式会社
3. 工期 本契約成立の日翌日から令和7年3月31日まで  
 落札者決定日：令和2年12月25日  
 基本協定締結日：令和3年1月4日  
 仮契約日：令和3年2月9日
4. 入札方式 一般競争入札(総合評価方式)

新庄寺(長浜)県営住宅イメージ図



入札結果調書							
事業名称	事業名	新庄寺(長浜)県営住宅建替事業					
	事業場所	滋賀県長浜市新庄寺町宇奥屋敷248番1の一部 他4筆					
開札日	令和2年10月1日	時間	15時00分	場所	大津合同庁舎6-A会議室		
PFI事業者選定委員会開催日		令和2年12月9日					
PFI事業者選定委員会による選定(答申)		令和2年12月21日					
審査項目			入札参加者名				
			A	B	C	D	
○価格による評価(定量評価)							
① 入札価格による評価		入札価格(税込)	1,595,000,000円	1,592,800,000円	1,602,700,000円	1,584,000,000円	
		配点	400	397.24	397.79	395.33	400.00
○提案内容に関する評価(定量評価)							
① 県産木材(びわ湖材)利用促進への配慮による評価		使用量(m <sup>3</sup> )	175.00m <sup>3</sup>	72.80m <sup>3</sup>	160.00m <sup>3</sup>	28.47m <sup>3</sup>	
		配点	60	60.00	24.96	54.86	9.76
○提案内容に関する評価(定性評価)							
計		配点	540	205.20	230.60	238.40	216.60
1 基本方針・実施体制							
(1) 本事業に関する基本方針			45	18.00	19.80	18.00	18.00
(2) 事業実施体制			45	18.00	18.00	18.00	25.20
(3) 事業の安定性・リスク管理			45	19.80	18.00	16.20	19.80
(4) 地域経済等への貢献			45	12.60	23.40	19.80	30.60
小計			180	68.40	79.20	72.00	93.60
2 県営住宅の整備							
(1) 配置計画等			60	24.00	31.20	26.40	19.20
(2) 住宅地形成			60	31.20	33.60	31.20	26.40
(3) 共用部分			45	16.20	16.20	21.60	12.60
(4) 住戸部分			45	14.40	16.20	19.80	12.60
(5) 維持管理への配慮			60	19.20	19.20	26.40	21.60
小計			270	105.00	116.40	125.40	92.40
3 施工管理・安全対策							
(1) 施工管理			20	4.80	7.20	8.80	5.60
(2) 安全対策			25	10.00	9.00	9.00	7.00
小計			45	14.80	16.20	17.80	12.60
4 入居者移転支援に関する事項							
(1) 業務実施体制			20	8.00	8.80	11.20	8.00
(2) 業務実施計画			25	9.00	10.00	12.00	10.00
小計			45	17.00	18.80	23.20	18.00
合計		配点	1,000	662.44	653.35	688.59	626.36
備考						落札者	
<p>現存する県営住宅を除却し、新たな県営住宅の設計、建設およびこの間に必要な入居者の移転支援  事業期間: 契約成立の日の翌日から令和8年3月31日まで  予定価格: 1,602,786,000円(税込)</p>							
入札参加者名	代表企業	構成員					
入札参加者:A	株式会社奥田工務店	株式会社伊藤組、株式会社丸山建築事務所					
入札参加者:B	株式会社内田組	株式会社岩佐建築設計事務所、株式会社大兼工務店、株式会社エム・ジェイホーム					
入札参加者:C	株式会社材光工務店	株式会社豊建築設計事務所、株式会社材信工務店、滋賀不動産株式会社					
入札参加者:D	株式会社三東工業社	株式会社ビルディング・コンサルタントワイズ、株式会社笹川組、明豊物産株式会社、株式会社エルアイシー					