

公の施設に係る指定管理者等の選考について

施設名	びわこ文化公園	びわこ地球市民の森
所管課	都市計画課	都市計画課
現行指定管理者	びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
設置年月	昭和55年7月10日	平成14年7月12日
所在地	大津市瀬田南大萱町	守山市水保町、今浜町、洲本町
設置目的	都市公園 (総合公園)	都市公園 (都市緑地)
施設概要	○管理面積 43.20ha 日本庭園 夕照の庭 茶室 夕照庵 こども広場 多目的広場 芝生広場 公園管理事務所	○管理面積 42.50ha 園路広場 芝生広場 植樹地 公衆トイレ 駐車場 森づくりセンター (木造平屋建て 578m ²) 協働活動室 (木造平屋建て 137m ²)
管理経費(令3見込額)	49,001,000円	66,203,000円
財源内訳	利用料金収入(令3見込額)	503,000円
	指定管理料(令3予算額)	48,498,000円
	その他収入(令3見込額)	-
指定管理者制度選考方針 および 公募設置管理制度選考方針	経過	<ul style="list-style-type: none"> ・H18より指定管理者制度導入 ・H25までは春日山公園、尾花川公園、中主吉川地区(湖岸緑地)とあわせての編成であったが、H26より規模や管理精度の観点から単独施設として募集 ・H18~20/公募/ (財)滋賀県公園・緑地センター ・H21~25、H26~30/公募/ 近江鉄道ゆうグループ ・H31~R3/公募/ びわこ文化公園ゆうゆうパートナーズ
	方針	<ul style="list-style-type: none"> ・びわこ文化公園(文化ゾーン)は、公園規模が大きく、日本庭園としての維持管理も必要なことから、「単独」で募集する。(前回募集と変更なし) ・H29の都市公園法改正による公募設置管理制度(Park-PFI)の創設を踏まえ、民間事業者のアイデアやノウハウを活用し、優良な投資を積極的に導入することで公園の賑わいの創出、活性化を図ると共に財政負担の軽減を目的として本制度を導入する。 ・指定管理者制度と公募設置管理制度(Park-PFI)を併用し、一括して民間事業者を含む団体に幅広く公募することで、公園の魅力創出と利用者サービス向上を図り、効果的、効率的な管理運営を図る。
	募集方法	公 募
	指定単位	単 独
指定期間	令和4年4月1日から令和24年3月31日までの20年間	令和4年4月1日から令和24年3月31日までの20年間
公募設置管理制度における公園施設	公募対象公園施設	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者の利便の向上を図る上で特に有効であると認められる施設。 例：カフェ、レストラン、売店、バーベキュー施設、ロッジ等の宿泊施設 等
	特定公園施設	<ul style="list-style-type: none"> ・公募対象公園施設の周辺に設置することが都市公園の利用者の利便の一層の向上に寄与すると認められる公園施設。 例：園路、広場、四阿、ベンチ、遊具、修景施設(花木) 等
備 考	管理施設(夕照庵)のネーミングライツパートナー募集中	-

【位置図】

※ : 対象公園

管理面積（全県）

公園・グループ名	面積
奥びわスポーツの森	21.30ha
びわこ文化公園（文化ゾーン）	43.20ha
湖岸緑地の大津地域ほか2公園	36.44ha
湖岸緑地の南湖東岸地域	61.64ha
湖岸緑地の湖東湖北地域	86.52ha
びわこ地球市民の森	42.50ha
計	291.60ha

地区名：湖岸緑地の大津地域ほか2公園
期間：R1～R5（5年間）

湖岸緑地生川木戸川地区

湖岸緑地和辻真野地区

湖岸緑地堅田雄琴地区

春日山公園

湖岸緑地北大津地区

尾花川公園

公園名：奥びわスポーツの森
期間：R2～R6（5年間）

地区名：湖岸緑地の湖東湖北地域
期間：R1～R5（5年間）

湖岸緑地大浜安養寺地区

湖岸緑地長浜南浜地区

湖岸緑地松原米川地区

湖岸緑地犬上川大藪地区

湖岸緑地薩摩宇曾川地区

湖岸緑地曾根沼地区

湖岸緑地新海薩摩地区

湖岸緑地能登川地区

公園名：②びわこ地球市民の森
期間：R4～R23（20年間）

地区名：湖岸緑地の南湖東岸地域
期間：R1～R5（5年間）

湖岸緑地 中主吉川地区

湖岸緑地赤野井吉川地区

湖岸緑地志那地区

湖岸緑地山田～新浜地区

公園名：①びわこ文化公園（文化ゾーン）
期間：R4～R23（20年間）

【スケジュール】

時期	事項
7月上旬	常任委員会（6月定例会議）（募集方針等の説明）
7月下旬	第1回選定委員会開催（募集要項（案）、選定方法の審査） 指定管理者等の公募
10月中旬	第2回選定委員会（応募者ヒアリング、指定管理者等の選定）
11月	Park-PFIに係る基本協定の締結
12月	常任委員会（11月定例会議）（選定結果の説明、指定管理者等の議決）
2月	指定管理者に係る基本協定の締結

【土木交通部指定管理者等選定委員会の構成】

次の6分野の委員で構成

都市計画・造園
地方自治
経営・財務
行政
経済
公園利用

びわこ文化公園 Biwako Cultural Park



びわこ地球市民の森

