

契約の締結につき議決を求めることについて (滋賀県立近江学園整備事業)

滋賀県立近江学園の整備事業について、「滋賀県健康医療福祉部 PFI 事業者選定委員会」において選定された企業グループ(※1)が設立した特別目的会社と契約を締結することについて、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律第12条の規定に基づき議決を求めようとするもの。

(※1)【企業グループ】

- 東レ建設株式会社 京滋支店 ○東洋コミュニティサービス株式会社
- 株式会社アール・アイ・エー 大阪支社 ○株式会社湖北設計

- 1 契約の目的：滋賀県立近江学園の施設整備および維持管理
- 2 契約金額：4,059,124,400円
- 3 事業期間：契約締結の日の翌日から令和20年3月31日まで
- 4 契約の相手方：滋賀県大津市別保二丁目9番50号
 エス・ピー・シー湖南株式会社(※2)
 代表取締役 出水 弘美

(※2) 東レ建設株式会社 京滋支店を代表企業とする企業グループが本事業を実施するために設立した特別目的会社

■スケジュール

年度	令和元	令和2	令和3	令和4	令和5	令和6
PFI 事業	PFI事業者 公募・選定		設計	建設 (解体工事を含む)		維持管理 (~令和20.3)
			▲ 契約締結 (令和3.10)		▲ 新施設 供用開始 (令和6.4)	

(参考) 事業者提案概要

●施設概要

(1) 建設計画概要

項目	内容
建築面積	5,180.35 m ²
延床面積	7,310.47 m ²
階数	2階建
構造	鉄骨造 (屋外トイレ棟: RC造)
棟数	5棟 (生活居住棟、作業活動棟、大倉庫棟、環境倉庫棟、屋外トイレ棟)

(2) 屋外施設計画概要

項目	内容
駐車場	98台 (3,000 m ²)
自転車・二輪車台数	40台
車路、車寄、乗降スペース	2,400 m ²
遊具スペース	230 m ²
光の杜	3,200 m ² (多目的広場、こもれび広場、屋外展示広場など)
スポーツスペース	2,300 m ²
ごろごろ広場	80 m ²

●維持管理

期間: 14年 (令和6年(2024年)4月 ～令和20年(2038年)3月)	・建築物、建築設備、備品等保守管理業務 (既存施設含む)、外構施設等保守管理業務、修繕・更新業務、清掃業務等
---	--

