

## 公の施設に係る指定管理者の選考について

### 1 公募対象施設

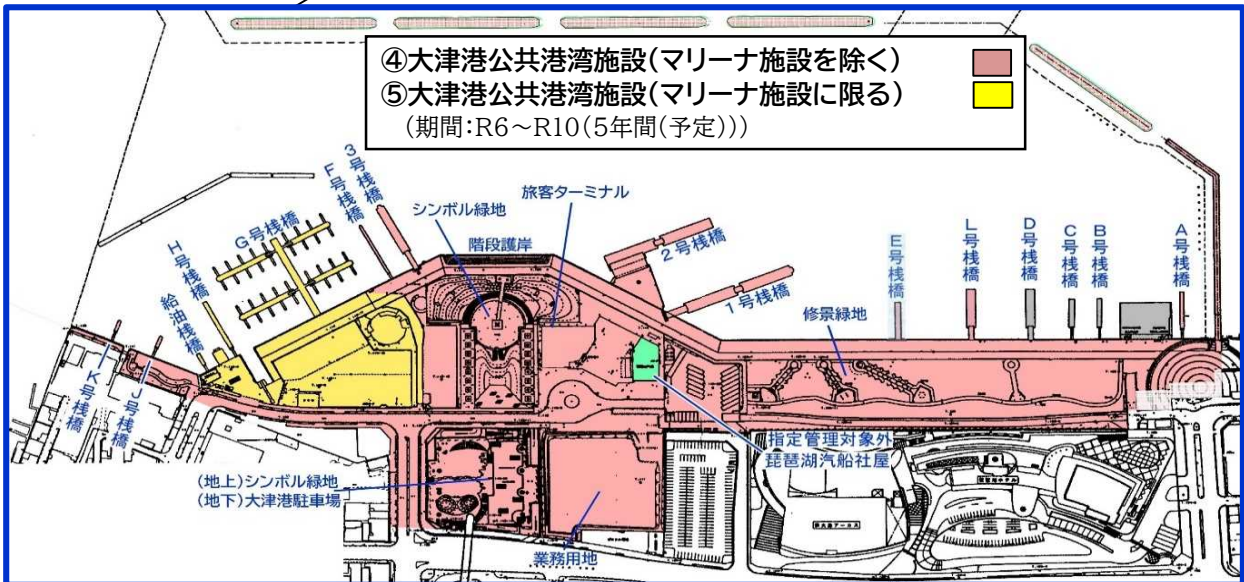
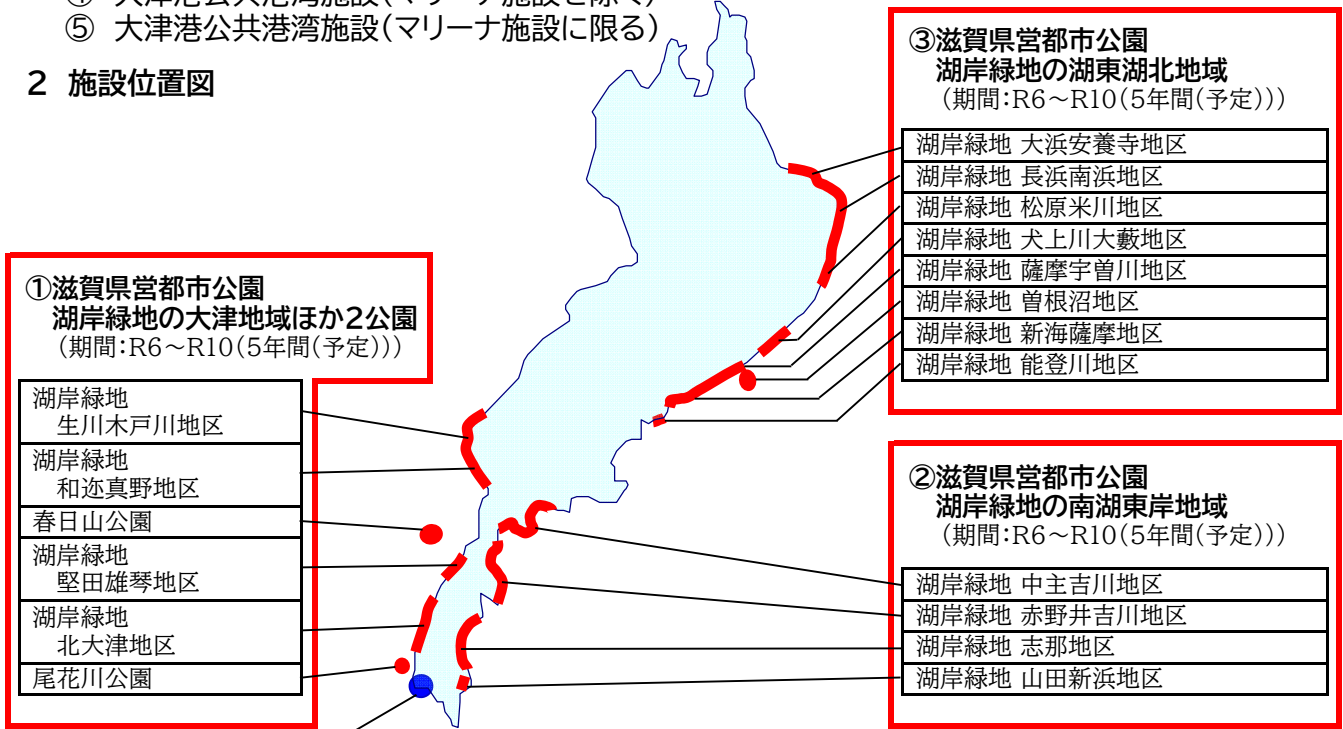
#### (1) 都市計画課所管

- ① 滋賀県営都市公園 湖岸緑地の大津地域ほか2公園
- ② 滋賀県営都市公園 湖岸緑地の南湖東岸地域
- ③ 滋賀県営都市公園 湖岸緑地の湖東湖北地域

#### (2) 流域政策局所管

- ④ 大津港公共港湾施設(マリーナ施設を除く)
- ⑤ 大津港公共港湾施設(マリーナ施設に限る)

### 2 施設位置図



### 3 スケジュール(案)

時期	事項
7月5日	第1回選定委員会(募集要項(案)・選定方法の審査)
7月7日	常任委員会(6月定例会議)
7月~9月の間	第2回選定委員会(各部会で現地視察)
8月上旬	指定管理者等公募
10月	第3、4、5回選定委員会(部門審査及びヒアリングのうえ、指定管理者を選定)
12月	常任委員会(11月定例会議)(選定結果説明、指定管理者指定の議決)
2月	指定管理者等に係る基本協定の締結

**公の施設に係る指定管理者の選考について**

<b>施設名</b>	滋賀県営都市公園（湖岸緑地生川木戸川地区、和邇真野地区、堅田雄琴地区および北大津地区、春日山公園ならびに尾花川公園に限る。）	滋賀県営都市公園（湖岸緑地山田新浜地区、志那地区、赤野井吉川地区および中主吉川地区に限る。）
<b>所管課</b>	都市計画課	都市計画課
<b>現行指定管理者</b>	(公財)大津市公園緑地協会・(一社)滋賀県造園協会西地区共同体	南湖東岸ゆうゆうパートナーズ
<b>設置年月</b>	昭和31年 10月 15日	昭和58年 9月19日
<b>所在地</b>	大津市	草津市、守山市、野洲市
<b>設置目的</b>	都市公園（広域公園、総合公園、近隣公園）	都市公園（広域公園）
<b>施設概要</b>	○管理面積 36.44ha 生川木戸川地区 0.34ha 和邇真野地区 5.11ha 堅田雄琴地区 3.74ha 北大津地区 2.80ha 春日山公園 23.40ha 尾花川公園 1.05ha	○管理面積 61.64ha 山田新浜地区 9.35ha 志那地区 17.42ha 赤野井吉川地区 18.88ha 中主吉川地区 15.99ha
<b>管理経費(令5見込額)</b>	51,422,100円	81,200,000円
<b>財源内訳</b>	利用料金収入(令5見込額)	—
	指定管理料(令5予算額)	50,722,100円
	その他収入(令5見込額)	700,000円
<b>指定管理者制度選考方針</b>	<b>経過</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・H18より指定管理者制度導入</li> <li>・H25までは春日山公園、尾花川公園は、びわこ文化公園、中主吉川地区(湖岸緑地)とあわせての編成。また湖岸緑地は大津地域と赤野井吉川地区と志那地区、山田新浜地区とあわせての編成であったが、H26より管理範囲を見直し再編成を行った。</li> <li>【春日山公園、尾花川公園】</li> <li>・H18～20/公募/ (財)滋賀県公園・緑地センター</li> <li>・H21～25, H26～30/公募/ 近江鉄道ゆうグループ</li> <li>【湖岸緑地（大津地区）】</li> <li>・H18～20, H21～25/公募/ 近江鉄道ゆうグループ</li> <li>【再編成後】</li> <li>・H26～30/公募/ (公財)大津市公園緑地協会・(一社)滋賀県造園協会西地区共同体</li> <li>・H31～R5/公募/ (公財)大津市公園緑地協会・(一社)滋賀県造園協会西地区共同体</li> </ul>
	<b>方針</b>	<p>以下の課題を踏まえて選定。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 公園施設の的確かつ効果的な管理</li> <li>(2) マナーアップ啓発を含む快適性向上の取組</li> <li>(3) 多様な利用者ニーズに対応した緑とオープンスペースの有効活用・情報発信</li> </ul>
<b>募集方法</b>	公 募	公 募
<b>指定単位</b>	一 括	一 括
<b>指定期間</b>	令和6年4月1日～令和11年3月31日までの5年間	令和6年4月1日～令和11年3月31日までの5年間
<b>備考</b>	—	—

**公の施設に係る指定管理者の選考について**

<b>施設名</b>	滋賀県宮都市公園（湖岸緑地能登川地区、新海薩摩地区、薩摩宇曾川地区、曾根沼地区、犬上川大藪地区、松原米川地区、長浜南浜地区および大浜安養寺地区に限る。）	
<b>所管課</b>	都市計画課	
<b>現行指定管理者</b>	湖東湖北ゆうゆうパートナーズ	
<b>設置年月</b>	昭和55年 4月25日	
<b>所在地</b>	彦根市、長浜市、東近江市、米原市	
<b>設置目的</b>	都市公園（広域公園）	
<b>施設概要</b>	○管理面積 86.52ha 能登川地区 4.35ha 新海薩摩地区 12.02ha 薩摩宇曾川地区 10.02ha 曾根沼地区 30.41ha 犬上川大藪地区 3.08ha 松原米川地区 9.43ha 長浜南浜地区 14.37ha 大浜安養寺地区 2.84ha	
<b>管理経費(令5見込額)</b>		
75,332,300円		
<b>財源内訳</b>	<b>利用料金収入(令5見込額)</b>	—
	<b>指定管理料(令5予算額)</b>	74,352,300円
	<b>その他収入(令5見込額)</b>	980,000円
<b>指定管理者 制度選考方針</b>	<b>経過</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・H18より指定管理者制度導入</li> <li>・H18～20, H21～25, H26～30/公募/ 近江鉄道ゆうグループ</li> <li>・H31～R5/公募/ 湖東湖北ゆうゆうパートナーズ</li> </ul>
	<b>方針</b>	以下の課題を踏まえて選定。 (1) 公園施設の的確かつ効果的な管理 (2) マナーアップ啓発を含む快適性向上の取組 (3) 多様な利用者ニーズに対応した緑とオープンスペースの有効活用・情報発信
	<b>募集方法</b>	公 募
	<b>指定単位</b>	一 括
	<b>指定期間</b>	令和6年4月1日～令和11年3月31日 までの5年間
<b>備考</b>	—	

公の施設に係る指定管理者の選考について

施設名	大津港公共港湾施設 (マリーナ施設を除く。)		大津港公共港湾施設 (マリーナ施設に限る。)	
所管課	流域政策局河川・港湾室		流域政策局河川・港湾室	
現行指定管理者	琵琶湖汽船株式会社		セイレイ興産株式会社	
設置年月	昭和27年7月1日		平成10年4月1日	
所在地	大津市浜大津五丁目		大津市浜大津五丁目	
設置目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>船舶(大型船、中型船)の係留施設</li> <li>船舶利用者のためのターミナル</li> <li>一般利用者のための緑地等</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>船舶(プレジャーボート)の係留、保管施設</li> </ul>	
施設概要	○管理面積 7.18ha 旅客ターミナルビル、 旅客船棧橋、物揚場、 臨港道路、自転車歩行者通路、 駐車場、港湾業務用地、 シンボル緑地、修景緑地等		○管理面積 0.67ha 管理棟、艇置場、船舶用修理施設、 洗艇用施設、マリーナ棧橋、 船舶用給油施設、給電施設、 給水施設等	
管理経費(令5見込額)	61,083,901円		31,061,000円	
財源内訳	利用料金収入(令5見込額)	21,610,647円	27,214,000円	
	指定管理料(令5予算額)	29,228,000円	0円	
	その他収入(令5見込額)	10,245,254円	1,342,000円	
指定管理者制度選考方針	経過	<ul style="list-style-type: none"> <li>H18より指定管理者制度導入</li> <li>H18～H20、H21～H25、H26～H30、H31～R5/公募/琵琶湖汽船株式会社</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>H18より指定管理者制度導入</li> <li>H18～H20、H21～H25/公募/株式会社関西メンテナンス滋賀</li> <li>H26～H30/公募/オリックス・ファシリティーズ株式会社</li> <li>H31～R5/公募/セイレイ興産株式会社</li> </ul>	
	方針	以下の課題を踏まえて選定。 (1) 安全・安心のためのより効率的・効果的な施設管理 (2) 観光港として利用者呼び込む魅力ある取組 (3) にぎわい創出とまちづくりに対する地域との連携	以下の課題を踏まえて選定。 (1) 安全・安心のためのより効率的・効果的な施設管理 (2) びわ湖と港を活かしたスポーツ・レクリエーションの場の提供 (3) にぎわい創出とまちづくりに対する地域との連携	
	募集方法	公募	公募	
	指定単位	単独	単独	
	指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日までの5年間	令和6年4月1日～令和11年3月31日までの5年間	
備考	-		-	