厚生・産業常任委員会資料 5 - 3 令 和 6 年(2024年) 3 月 7 日 商工観光労働部中小企業支援課

参考資料

(1) 施設の概要

- (2) 入居率の推移
- (3) 県内のインキュベーション、コワーキング施設の例

(1) 施設の概要

スモールオフィス・ホームオフィス(情報通信技術を活用した小規模な事業所等による操業の形態)による事業を支援することにより、 県内における産業の振興を図るために、県が設置。

【草津SOHO】

所在地:草津市大路1-1-1 エルティ932 4階

開設:平成15年

入居期間:3年間

区画:20区画

面積(㎡):15.00~26.79(区画により異なる)

使用料金(月):30,900~55,200円(区画により異なる)

運営主体:指定管理者 Seif(R4~R6)





【米原SOHO】

所在地:米原市下多良2-137 文化産業交流会館 4階

開設:平成14年

入居期間:3年間

区画:10区画

面積(㎡):17.25~20.19(区画により異なる)

使用料金(月):24,200~28,300円(区画により異なる)

運営主体:県(産業支援プラザへ業務委託)





(2) 入居率の推移

令和6年2月末時点

(草津)

	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
	66%	70%	73%	82%	86%	87%	87%	93%	81%	68%	71%	73%	88%	67%	76%	75%	56%	36%	36%	31%	
	18	3	9'	9'	7	7'	7'	1 1	9'	5	9	9	7 7	4	11	4	3	5	4	1	6
	4	3	8	6	6	7'	6	7'	9'	9	7	6	5	9	9	5	8	6	4	1	5
	14	14	15	18	19	19	20	14	14	. 10	12	15	17	12	14	13	8	7	7	7	8
は含まない) 14 14 15 16 16 16 16 16 16 16 17 17 10 12 17 17 12 14 16 17 7 7 7 8 (米原)																					
H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
81%	100%	100%	55%	42%	72%	66%	70%	62%	68%	55%	52%	48%	33%	32%	50%	71%	65%	51%	42%	40%	
11	0	0	4	1	5	0'	3	4	2	1	3	1 1	3	2	6	2	2	2	1	3	1
1	0	2	8	1 1	<u> </u>	4	1 1	5	1	4	2	4	2	2	2	3	3	1	5	1	. 2
10	10	8	4	4	9	5	7	6	7	4	5	2	3	3	7	6	5	6	2	4	3
	H14 81% 11	H14 H15 81% 100% 11 0	66% 70% 18 3 4 3 14 14 H14 H15 H16 81% 100% 100% 11 0 0 1 0 2	66% 70% 73% 18 3 9 4 3 8 14 14 15 H14 H15 H16 H17 81% 100% 100% 55% 11 0 0 4 1 0 2 8	66% 70% 73% 82% 18 3 9 9 4 3 8 6 14 14 15 18 H14 H15 H16 H17 H18 81% 100% 100% 55% 42% 11 0 0 4 1 1 0 2 8 1	66% 70% 73% 82% 86% 18 3 9 9 7 4 3 8 6 6 14 14 15 18 19 H14 H15 H16 H17 H18 H19 81% 100% 100% 55% 42% 72% 11 0 0 4 1 5 1 0 2 8 1 0	66% 70% 73% 82% 86% 87% 18 3 9 9 7 7 4 3 8 6 6 7 14 14 15 18 19 19 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 11 0 0 4 1 5 0 1 0 2 8 1 0 4	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 18 3 9 9 7 7 7 4 3 8 6 6 7 6 14 14 15 18 19 19 20 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 11 0 0 4 1 5 0 3 1 0 2 8 1 0 4 1	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 18 3 9 9 7 7 7 1 4 3 8 6 6 7 6 7 14 14 15 18 19 19 20 14 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 1 0 2 8 1 0 4 1 5	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 4 3 8 6 6 7 6 7 9 14 14 15 18 19 19 20 14 14 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2 1 0 2 8 1 0 4 1 5 1	66% 70% 73% 82% 86% 87% 93% 81% 68% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 81% 100% 62% 68% 55% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2 1 1 0 0 4 1 5 1 4 H25 H26 H27 H27 H28 H29 H29 H29 H29 H29 H29 H29	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 18 3 9 9 7 7 1 9 5 9 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2 1 3 1 0 2 8 1 0 4 1 5 1 4 2	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 18 3 9 9 7 7 1 9 5 9 9 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2 1 3 1 1 0 2 8 1 0 4 1 5	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 18 3 9 9 7 7 1 9 5 9 9 7 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 33% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2 1 3 1 3 1 0 <td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 33% 32% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 <t< td=""><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 33% 32% 50% 11 0 0</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H25 H26 H25 H26 H27 H28 H29 H30 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 33% 32% 50% 71% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2 1 3 1 3 2 6 2 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48%</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 36% 18 3 9 9 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 5 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 6 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 7 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 R2 81% 100% 100% 55% 42% 72%</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 36% 36% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 5 4 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 6 4 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 7 7 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 R2 R3 81% 100%</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 36% 36% 31% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 5 4 1 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 6 4 1 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 7 7 7 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1</td></t<></td>	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 33% 32% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 <t< td=""><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 33% 32% 50% 11 0 0</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H25 H26 H25 H26 H27 H28 H29 H30 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 33% 32% 50% 71% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2 1 3 1 3 2 6 2 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48%</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 36% 18 3 9 9 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 5 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 6 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 7 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 R2 81% 100% 100% 55% 42% 72%</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 36% 36% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 5 4 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 6 4 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 7 7 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 R2 R3 81% 100%</td><td>66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 36% 36% 31% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 5 4 1 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 6 4 1 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 7 7 7 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1</td></t<>	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 33% 32% 50% 11 0 0	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H25 H26 H25 H26 H27 H28 H29 H30 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48% 33% 32% 50% 71% 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2 1 3 1 3 2 6 2 11 0 0 4 1 5 0 3 4 2	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 81% 100% 100% 55% 42% 72% 66% 70% 62% 68% 55% 52% 48%	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 36% 18 3 9 9 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 5 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 6 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 7 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 R2 81% 100% 100% 55% 42% 72%	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 36% 36% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 5 4 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 6 4 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 7 7 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1 R2 R3 81% 100%	66% 70% 73% 82% 86% 87% 87% 93% 81% 68% 71% 73% 88% 67% 76% 75% 56% 36% 36% 31% 18 3 9 9 7 7 7 1 9 5 9 9 7 4 11 4 3 5 4 1 4 3 8 6 6 7 6 7 9 9 7 6 5 9 9 5 8 6 4 1 14 14 15 18 19 19 20 14 14 10 12 15 17 12 14 13 8 7 7 7 H14 H15 H16 H17 H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28 H29 H30 R1



※入居率(全体の室数(12月/年)に対して、入居室数と入居月数が占める割合)

=(入居室数×入居月数)÷(12月×全室数)

(3) 県内のインキュベーション、コワーキング施設の例(中小企業支援課調べ)

主なインキュ ベーション施 設	創業オフィス(産	業支援プラザ)	龍谷大学エクステ	・ンションセンター	立命館大学BKCインキュベータ				
事業内容	創業間もない成長段隊 する事業活動の支援	皆にある企業等に対	大学の持つ資源等を活 支援、企業への研究開 を実施	· · · - · · - · · - · · - · · · · ·	大学等の知的資産・人的資産を活かして、 新事業の創出・育成を目的とする起業家支 援を実施				
部屋数	20室(入居満室) ※1	合和6年1月1日時点	25室(入居15室) ※令	和6年1月1日時点	30室(入居26室) ※令和6年1月10日時点				
所在地	大津市		大津市		草津市				
開設時期	平成16年4月~		平成6年5月~		平成16年8月~				
民間等コ ワーキング 施設	INSPILAKE	LOCO	草津BASE	今プラス	wacca	SATSUKI-RO			
事業内容	・近江テック・アカデミー(株)(彦根市、滋賀大学、彦根商工会議所等で構成するコンソーシアム)が運営するテレワークオフィス。・地方創生テレワーク交付金を活用。	・女性の再就職支援 事業等を行う合同会 社LOCOが運営する レンタル・ワーキン グスペース。 ・えきまちテラス長 浜(長浜駅前)に立 地。	・(株)テナントショップ が運営する会員制 コワーキングスペー ス。 ・法人登記可能で、 独立開業準備・フ リーランス・サイド ジョブを始める人が 対象。	・仕事・勉強・起業 等を行うフリース ペース。 ・学生利用や若い 起業家の利用が多 く、SNSやYouTube の活用支援や情報 交換が多い。 ・守山市と連携して、 創業支援を実施。	・地域に密着したレンタル・ワーキングスペース。・新しい働き方の選択肢を広げる支援を実施。・高島市と連携して、創業支援を実施。	・一般社団法人八日 市まちづくり公社(東 近江市、八日市商工 会議所等で構成する 組織)が運営するコ ワーキングスペース。 ・東近江市、八日市 商工会議所と連携し て、創業支援を実施。			
所在地	彦根市	長浜市	草津市	守山市·湖南市	高島市	東近江市			
開設時期	令和4年5月~	令和元年10月~	令和2年7月~	令和3年4月~(守山)	令和2年9月~	令和4年11月~			

イメージ