

参考資料

- (1) 施設の概要
- (2) 入居率の推移
- (3) 県内のインキュベーション、コワーキング施設の例

(1) 施設の概要

スモールオフィス・ホームオフィス(情報通信技術を活用した小規模な事業所等による操業の形態)による事業を支援することにより、県内における産業の振興を図るために、県が設置。

【草津SOHO】

所在地:草津市大路1-1-1 エルティ932 4階

開設:平成15年

入居期間:3年間

区画:20区画

面積(m²):15.00~26.79(区画により異なる)

使用料金(月):30,900~55,200円(区画により異なる)

運営主体:指定管理者 Seif(R4~R6)



【米原SOHO】

所在地:米原市下多良2-137 文化産業交流会館 4階

開設:平成14年

入居期間:3年間

区画:10区画

面積(m²):17.25~20.19(区画により異なる)

使用料金(月):24,200~28,300円(区画により異なる)

運営主体:県(産業支援プラザへ業務委託)



(2) 入居率の推移

令和6年2月末時点

(草津)

年度	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
全室数/年に対する入居率※	66%	70%	73%	82%	86%	87%	87%	93%	81%	68%	71%	73%	88%	67%	76%	75%	56%	36%	36%	31%	-
入居数	18	3	9	9	7	7	7	1	9	5	9	9	7	4	11	4	3	5	4	1	6
退去数	4	3	8	6	6	7	6	7	9	9	7	6	5	9	9	5	8	6	4	1	5
年度末入居数(年度末日の退居者は含まない)	14	14	15	18	19	19	20	14	14	10	12	15	17	12	14	13	8	7	7	7	8

(米原)

年度	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5
全室数/年に対する入居率※	81%	100%	100%	55%	42%	72%	66%	70%	62%	68%	55%	52%	48%	33%	32%	50%	71%	65%	51%	42%	40%	-
入居数	11	0	0	4	1	5	0	3	4	2	1	3	1	3	2	6	2	2	2	1	3	1
退去数	1	0	2	8	1	0	4	1	5	1	4	2	4	2	2	2	3	3	1	5	1	2
年度末入居数(年度末日の退居者は含まない)	10	10	8	4	4	9	5	7	6	7	4	5	2	3	3	7	6	5	6	2	4	3

	8割以上
	5割以上8割未満
	5割未満

※入居率（全体の室数(12月/年)に対して、入居室数と入居月数が占める割合）

$$= (\text{入居室数} \times \text{入居月数}) \div (12 \text{月} \times \text{全室数})$$

(3) 県内のインキュベーション、コワーキング施設の例(中小企業支援課調べ)

主なインキュベーション施設	創業オフィス(産業支援プラザ)	龍谷大学エクステンションセンター	立命館大学BKCインキュベータ
事業内容	創業間もない成長段階にある企業等に対する事業活動の支援	大学の持つ資源等を活かして、学生の起業支援、企業への研究開発・マネジメント支援を実施	大学等の知的資産・人的資産を活かして、新事業の創出・育成を目的とする起業家支援を実施
部屋数	20室(入居満室) ※令和6年1月1日時点	25室(入居15室) ※令和6年1月1日時点	30室(入居26室) ※令和6年1月10日時点
所在地	大津市	大津市	草津市
開設時期	平成16年4月～	平成6年5月～	平成16年8月～

民間等コワーキング施設	INSPILAKE	LOCO	草津BASE	今プラス	wacca	SATSUKI-RO
事業内容	・近江テック・アカデミー(株)(彦根市、滋賀大学、彦根商工会議所等で構成するコンソーシアム)が運営するテレワークオフィス。 ・地方創生テレワーク交付金を活用。	・女性の再就職支援事業等を行う合同会社LOCOが運営するレンタル・ワーキングスペース。 ・えきまちテラス長浜(長浜駅前)に立地。	・(株)テナントショップが運営する会員制コワーキングスペース。 ・法人登記可能で、独立開業準備・フリーランス・サイドジョブを始める人が対象。	・仕事・勉強・起業等を行うフリースペース。 ・学生利用や若い起業家の利用が多く、SNSやYouTubeの活用支援や情報交換が多い。 ・守山市と連携して、創業支援を実施。	・地域に密着したレンタル・ワーキングスペース。 ・新しい働き方の選択肢を広げる支援を実施。 ・高島市と連携して、創業支援を実施。	・一般社団法人八日市まちづくり公社(東近江市、八日市商工会議所等で構成する組織)が運営するコワーキングスペース。 ・東近江市、八日市商工会議所と連携して、創業支援を実施。
所在地	彦根市	長浜市	草津市	守山市・湖南市	高島市	東近江市
開設時期	令和4年5月～	令和元年10月～	令和2年7月～	令和3年4月～(守山)	令和2年9月～	令和4年11月～

