

衛生科学センター整備に係る令和6年度のスケジュールについて

1 事業目的

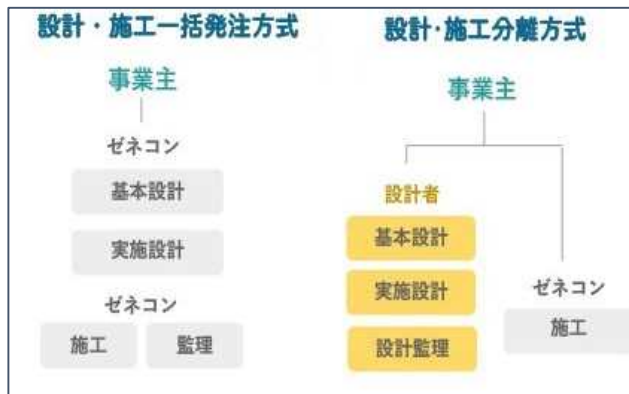
衛生科学センターの施設は昭和45年および同50年に建築され、老朽化が進んでおり、設備の維持・管理に多くの経費と労力を費やしている。また、未知の感染症を含む健康危機への機動的な対応など高度化する要求に対し、衛生科学センターの施設機能が十分備わっていない状況にある。移転建替により整備し、令和9年度中の供用開始を目指す事業。

2 事業スケジュール

令和3年度：あり方検討会議の設置・開催、現地建替可能性調査の実施
令和4年度：衛生科学センター整備基本計画の策定、整備手法の簡易検討を実施
令和5年度：PPP/PFI手法導入可能性調査を実施「整備手法をDB方式に決定」※
令和6年度(予定)：整備事業アドバイザー業務委託(発注者支援業務)、要求水準書案の作成
地質・測量調査の実施
令和7年度(予定)：DB事業者の業者選定、DB事業受注者による基本設計の実施
令和8年度~9年度(予定)：DB事業受注者による実施設計・建築工事、供用開始

※「DB方式(デザインビルド方式)とは」

官民連携(PPP)での公共施設整備手法の一つで、設計及び施工の両方を単一業者(共同企業体も含む)に一括して発注する方式。(県で初めて採用する整備手法)



「設計・施工一括発注方式で期待するメリット」

- 設計・施工者双方の技術活用による品質向上
- 設計から施工へスムーズな移行による工期短縮
- 設計段階で施工者の提案を受けることによる事業費縮減効果

3 衛生科学センター機能強化事業に係る対応検討チームの設置

① 「PPP/PFI 事業に係る対応検討チーム」の設置

財政課、建築課や環境政策課などの関係部局の知見や技術的なアドバイスを共有し、県庁の総合力を生かして取り組むため、PPP/PFI 事業に係る全庁的な対応検討チームを設置。

② 「滋賀県衛生科学センター整備検討会議」の設置

衛生科学センターの機能強化のために、あり方検討会議や基本計画書で策定してきた、目指す姿および基本方針等を実現するための、具体的な方法等について検討するために設置した、健康危機管理課と衛生科学センターで構成する会議体。

4 今年度の事業内容

① 「滋賀県衛生科学センター整備事業アドバイザー業務委託」

DB事業者の公募・選定、およびその後の協定・契約締結等の発注者支援業務を依頼する。

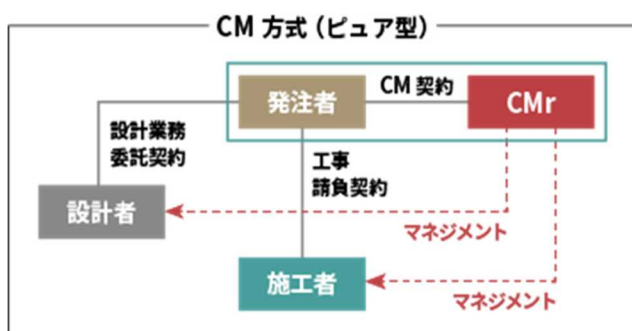
具体的には、要求水準書(≡仕様書)の策定及び公表、特定事業の評価・選定・公表、民間事業者の募集(入札公告)・評価・選定・公表、協定の締結等の行程の、支援・助言・提案等を受ける。

今年度、事業発注者支援業務を委託するアドバイザーは、コンストラクション・マネジメント契約を見越し、コンストラクション・マネジャーを担える業者を選定する予定。

〔コンストラクション・マネジメント(CM)方式とは〕

建設プロジェクトを効率的に運行するためのプロジェクト管理手法の一つで、建設プロジェクトの様々な段階で、コンサルタント(コンストラクション・マネジャー/CMr)に技術的なサポートを受けながら事業を進める方式。国土交通省からCM方式活用ガイドラインや活用事例集が示されている。

CMrは、技術的な中立性を保ちつつ、発注者の側に立って、設計・発注・施工の各段階において設計の検討や工事発注方式の検討、工程管理、品質管理、法令遵守などの各種マネジメント業務を行う。



出典：一般社団法人日本コンストラクション・マネジメント協会ホームページ

- CM業務委託契約は、「準委任契約」の位置づけ。受注者は善管注意義務を負う。
- CMrは、CCMJ(日本コンストラクション・マネジメント協会)の認定コンストラクション・マネジャーの資格及び一級建築士の資格を有する者を配置する。

② 「滋賀県衛生科学センター整備予定地 地質調査・測量調査業務委託」

整備予定地である滋賀県歯科技工士専門学校跡地の地質・敷地面積に関する条件を、DB事業の要求水準書に適切に反映させる必要があるため、要求水準書の公表前に調査を行うもの。

〔地盤調査の実施計画〕

建設予定地(3,380 m²)の地盤調査。建物の4隅および真ん中2本の計6本のボーリング調査を予定。業務委託するアドバイザーの支援や助言も受けて調査を実施する。

〔地歴や近隣の地盤の状況〕

整備予定地の現状は更地で、以前の建築物は滋賀県歯科技工士専門学校。びわこ文化公園都市の開発前は、当該敷地は山であり、土採り場として使用されてきた。

現状把握できている、近隣の子ども家庭相談センターや滋賀医科大学の職員住宅の建設時の地盤調査結果では、特段の土壤汚染や軟弱地盤等の情報は得ていない。

以上