

## 指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名：スポーツ課)

| 1               |            | 施設名                           | 滋賀県立長浜ドーム（宿泊研修館を除く。）                                                                                                                                                                                                                    |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|-----------------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|--|------------------------|-----|----|-----------------|----------|-----------------------------|
| 2               |            | 施設の概要                         | ・敷地面積：73,008.32 m <sup>2</sup> ・延床面積：15,243.54 m <sup>2</sup><br>・施設構造：鉄骨トラス構造 一部鉄筋コンクリート造2階建                                                                                                                                           |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |            |                               | 施設内容<br>（所在地）長浜市田村町1320<br>（設置目的）県民の心身の健全な発達と体育・スポーツの普及振興を図るとともに、<br>広く県民文化の向上に資することを目的とする。<br>（設置年月）平成4年3月                                                                                                                             |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 募集概要            | 3          | 募集方法                          | 非公募                                                                                                                                                                                                                                     |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |            | 募集要項配布期間                      | 令和6年9月27日 ～ 令和6年10月7日                                                                                                                                                                                                                   |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |            | 申請受付期間                        | 令和6年9月27日 ～ 令和6年10月7日                                                                                                                                                                                                                   |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |            | 指定期間                          | 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日（1年間）                                                                                                                                                                                                               |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |            | 募集内容                          | (1) 屋内グラウンド、トレーニング室、練習室、会議室その他の施設および設備器具の提供<br>(2) 体育・スポーツの普及振興を図るための各種の行事および文化的行事の実施<br>(3) その他長浜ドームの設置の目的を達成するために必要な業務                                                                                                                |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |            | 管理料参考額                        | 65,626,000円（消費税および地方消費税を含む。）                                                                                                                                                                                                            |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 4               |            | 応募状況                          | <table><tr><th colspan="2">申請者</th><th rowspan="2">グループの構成<br/>（グループ申請の場合）</th></tr><tr><th>所在地</th><th>名称</th></tr><tr><td>滋賀県大津市松本一丁目2-20</td><td>S・NKグループ</td><td>公益財団法人滋賀県スポーツ協会<br/>日本管財株式会社</td></tr></table> <div>合計 1グループ</div> |  | 申請者 |  | グループの構成<br>（グループ申請の場合） | 所在地 | 名称 | 滋賀県大津市松本一丁目2-20 | S・NKグループ | 公益財団法人滋賀県スポーツ協会<br>日本管財株式会社 |
| 申請者             |            | グループの構成<br>（グループ申請の場合）        |                                                                                                                                                                                                                                         |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 所在地             | 名称         |                               |                                                                                                                                                                                                                                         |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 滋賀県大津市松本一丁目2-20 | S・NKグループ   | 公益財団法人滋賀県スポーツ協会<br>日本管財株式会社   |                                                                                                                                                                                                                                         |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 5               | 審査の概要および結果 | 審査方式                          | 滋賀県指定管理者等選定委員会（スポーツ部会）において、申請書類の内容について申請者からヒアリングを実施し、あらかじめ定めた選定基準に基づく審査・採点を行い、その採点結果を基に指定管理者の候補者を選定する。                                                                                                                                  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |            | 選定委員会委員<br>*委員長<br>(50音順、敬称略) | *大橋 松行（滋賀県立大学名誉教授）<br>川元 麻衣（公認会計士）<br>田中 千恵（滋賀県身体障害者福祉協会）<br>松永 敬子（龍谷大学経営学部教授）<br>横畑 俊介（弁護士）                                                                                                                                            |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |            | 審査基準                          | 別紙参照                                                                                                                                                                                                                                    |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |            | 審査経過                          | 第1回滋賀県指定管理者等選定委員会（スポーツ部会）<br>（開催日）令和6年7月30日<br>（内 容）指定管理者募集要項および審査基準について審議<br><br>第2回滋賀県指定管理者等選定委員会（スポーツ部会）<br>（開催日）令和6年10月18日<br>（内 容）申請書類の内容についてのヒアリングを実施、審査基準に基づく審査・採点、採点結果を基に審議、指定管理者の候補者を選定                                        |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |

審査結果

|                                                                                              |                      |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------|-------|
| 指定管理者の候補者                                                                                    | S・NKグループ             |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
| 評価結果、選定理由、選定委員会の概要                                                                           | 【評価結果】               |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
|                                                                                              | ○選定基準に基づく採点結果        |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
|                                                                                              | 申請者                  | 選定基準1<br>(配点35点) | 選定基準2<br>(配点75点) | 選定基準3<br>(配点80点) | 選定基準4<br>(配点90点) | 選定基準5<br>(配点20点) | 合 計   |       |
|                                                                                              | S・NKグループ             | 21               | 52.2             | 52.8             | 59.6             | 12               | 197.6 |       |
|                                                                                              | ※点数は各委員の平均値 (300点満点) |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
|                                                                                              | ○各委員の採点結果            |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
|                                                                                              | 申 請 者                | A委員              | B委員              | C委員              | D委員              | E委員              | 合計    | 平均値   |
|                                                                                              | S・NKグループ             | 195              | 195              | 184              | 211              | 203              | 988   | 197.6 |
|                                                                                              | ○提示額一覧表              |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
|                                                                                              | 申 請 者                | 提 示 額            |                  |                  |                  |                  |       |       |
| S・NKグループ                                                                                     | 65,626,000円          |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
| 【選定理由】                                                                                       |                      |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
| 滋賀県指定管理者等選定委員会スポーツ部会において、申請書類について審査・採点を行った結果、審査基準を満たしており、適切な管理運営が期待できると判断されたため。              |                      |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
| 【指定管理者選定委員会の概要】                                                                              |                      |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
| ・施設の管理運営体制は、現指定管理者としての実績が充分にあり、施設の機能発揮や施設管理の安定性に対し問題ないとする。                                   |                      |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
| ・職員研修を適切に行っており、緊急の救急対応においては、本年4月にAEDを使用した迅速な応急手当により、傷病者を無事に回復に導いたという実績もあり、現場での実践能力も申し分ないとする。 |                      |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |
| ・施設の活性化については、施設独自の取組を多く提案されており、施設利用者への満足度調査など、施設の効用を最大限に発揮するためのチャレンジ性や取り組みが見られ期待できる。         |                      |                  |                  |                  |                  |                  |       |       |

別紙 《 滋賀県立長浜ドームの審査の基準 》

| 選定基準                                          | 審査項目                             | 審査内容                                                                                                                 | 確認する書類                                                                                                                | 配点 | 計  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1 事業計画の内容が県民の公平な利用を確保することができるものであること。<br>(1号) | ・指定管理者の申請理由                      | ・公の施設を管理運営する指定管理者としての考え方が県民の利益に合致しているか。                                                                              | ・事業計画書<br>(運営方針)<br>(運営計画)                                                                                            | 10 | 35 |
|                                               | ・管理運営の基本方針                       | ・施設の設置目的を理解した基本方針となっているか。                                                                                            |                                                                                                                       | 10 |    |
|                                               | ・公平利用の確保                         | ・全般的に県民の公平な利用が図られる内容となっているか。                                                                                         |                                                                                                                       | 15 |    |
| 2 事業計画の内容が施設の効用を最大限に発揮させるものであること。<br>(2号)     | ・施設の活性化に寄与する新たな取組やチャレンジ性のある提案    | ・新規性やチャレンジ性があり、施設の活性化に寄与することが期待される、魅力的な提案であるか。<br>・提案内容が自主事業である場合は、自主事業承認基準を満たすことが見込まれるか。                            | ・事業計画書<br>(運営方針)<br>(運営計画)<br>(実施体制表)<br>・収支計画<br>・付属資料                                                               | 15 | 75 |
|                                               | ・サービスの向上                         | ・利用者等のニーズを想定し、それらにあった質の高いサービスの提供が可能となる内容となっているか。<br>・利用者の苦情等のトラブルに対する未然防止と対処方法が図られているか。また、要望を把握し、それらに対応できる体制になっているか。 |                                                                                                                       | 20 |    |
|                                               | ・利用促進                            | ・施設の利用促進・利用者増に向けた具体的な取り組みがなされ、収入増が図られているか。                                                                           |                                                                                                                       | 20 |    |
|                                               | ・自主事業の取組                         | ・自主事業の提案が利用者の立場にたって創意工夫がなされているか。                                                                                     |                                                                                                                       | 20 |    |
| 3 事業計画の内容が施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること。<br>(3号)  | ・施設の管理運営                         | ・適正に管理運営ができる業務内容(外部への一部委託を含む)となっているか。                                                                                | ・事業計画書<br>(経費見積額)<br>・収支計画                                                                                            | 40 | 80 |
|                                               |                                  | ・参考額をどの程度下回っているか。                                                                                                    |                                                                                                                       | 40 |    |
| 4 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有すること。<br>(4号)          | ・実施体制                            | ・施設の機能を十分に発揮できる管理運営体制や人員配置の組織となっているか。                                                                                | ・収支計画<br>・施設管理実施体制表<br>・従業員雇用計画<br>・会社概要<br>・会社定款<br>・法人の登記事項証明書<br>・財務諸表<br>・登録証明書 等                                 | 20 | 90 |
|                                               |                                  | ・職員の指導育成や研修体制が整っているか。                                                                                                |                                                                                                                       | 10 |    |
|                                               |                                  | ・人権等に配慮した業務の遂行が可能か。                                                                                                  |                                                                                                                       | 10 |    |
|                                               |                                  | ・十分な安全対策を講じているか。                                                                                                     |                                                                                                                       | 20 |    |
|                                               | ・経営基盤                            | ・指定管理者としての経営基盤が安定しており、事業計画を実行できる能力を有しているか。                                                                           |                                                                                                                       | 20 |    |
|                                               | ・危機管理対策                          | ・災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。また、責任者による迅速な対応が可能か。                                                                        |                                                                                                                       | 10 |    |
| 5 滋賀県が締結する契約に関する条例の目的達成に資する事項                 | ・地域経済の活性化への配慮、行政目的の実現を図るための契約の活用 | ・県内本店事業者                                                                                                             | ・会社定款                                                                                                                 | 10 | 20 |
|                                               |                                  | ・滋賀県ワーク・ライフ・バランス推進企業または次世代育成支援対策推進法に基づく基準適合一般事業主                                                                     | ・「滋賀県ワーク・ライフ・バランス推進企業」の登録を受けている場合には、同登録証(県発行)の写し<br>・次世代育成支援対策推進法に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書(労働局発行)の写し | 2  |    |
|                                               |                                  | ・高年齢者雇用確保措置に係る労使協定締結または就業規則の労働基準監督署への届出                                                                              | ・労使協定または就業規則の該当箇所の写し                                                                                                  | 2  |    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |     |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 障害者の雇用の促進等に関する取組のうち、次のいずれかに該当             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 障害者の雇用に関する状況の報告義務がある事業者であって法定雇用率が達成されていること。</li> <li>② 障害者の雇用に関する状況の報告義務がない事業者であって障害者を雇用していること。</li> <li>③ 「しが障害者施設応援企業」の認定を受けていること。</li> <li>④ 障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく基準適合事業主として厚生労働大臣の認定を受けていること。</li> </ul> </li> </ul>                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ (障害者の雇用に関する状況の報告義務がある事業者) 障害者雇用状況報告書の写し</li> <li>・ (障害者の雇用に関する状況の報告義務がない事業者) 申立書の写し</li> <li>・ 「しが障害者施設応援企業」の認定を受けている場合には、同認定通知書(県発行)の写し</li> <li>・ 障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく基準適合事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書(労働局発行)の写し</li> </ul> | 2   |     |
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 滋賀県女性活躍推進企業の認証事業者または女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく基準適合一般事業主</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 「滋賀県女性活躍推進企業」の認証を受けている場合には、同認証通知(県発行)の写し</li> <li>・ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書(労働局発行)の写し</li> </ul>                                                                                         | 2   |     |
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 環境マネジメントシステムのうち、次のいずれかの認証・登録を受けていること。             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 国際標準化機構が定めた規格 ISO14001に適合している旨の認証</li> <li>② 一般財団法人持続性推進機構(平成23年9月30日以前に登録・更新した場合は、財団法人地球環境戦略研究機関持続性センター)の実施するエコアクション21の認証・登録</li> <li>③ 特定非営利活動法人KES環境機構の実施するKES・環境マネジメントシステム・スタンダードの登録</li> <li>④ 一般財団法人エコステージ協会の実施するエコステージの認証</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ①については、審査登録機関の証明書の写しを、①以外については、その認証証・登録証の写し</li> </ul>                                                                                                                                                                            | 2   |     |
|  |  | 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 300 | 300 |

・ 選定基準ごと（滋賀県が締結する契約に関する条例の目的達成に資する事項を除く）の採点合計および総合計点が6割未満の場合は、指定管理業務実施への支障が懸念されるとして、失格とする。

## 公の施設における指定管理者指定による効果

【課名：スポーツ課】

(単位：千円)

| 施設名                      | 指定管理者名   | 募集方法 | 指定期間<br>(年)<br>A | 指定管理料総額（債務負担行為額） |                 |                    | 今回の指定による効果の概要                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|----------|------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |          |      |                  |                  | うち<br>一般財源<br>B | 単年度<br>換算<br>C=B/A | 行政サービスの向上                                                                                                                                                                                                         | 管理運営の効率化                                                                                                                                                                                     | その他                                                                                                                                                                                                                                         |
| 滋賀県立長浜ドーム<br>(宿泊研修館を除く。) | S・NKグループ | 非公募  | 1                | 65,626           | 65,626          | 65,626             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者の安全確保や危機管理の徹底</li> <li>・利用しやすい料金体系や定期券、ポイント制の継続実施による料金割引</li> <li>・アンケート実施や意見箱設置による利用者ニーズ把握</li> <li>・様々なニーズに対応したスポーツプログラム等の提供</li> <li>・ユニバーサルデザインによる施設づくり</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務局本部との共通業務の一括管理、共通物品等の一括発注による経費の縮減</li> <li>・予防保全による修繕等を適切に管理・執行し、利用者への影響を最小にとどめ、突発的な修繕等への対応経費を縮減</li> <li>・省エネ機器の導入、電力契約における入札実施により経費縮減</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・わたSHIGA輝く国スポ・障スポ大会の成功に向けた協議・調整を継続</li> <li>・滋賀県スポーツ推進計画に基づき、課題克服や県と同じ目標実現に向けた連携</li> <li>・地域の文化・観光等関係団体や長浜ドーム宿泊研修館、競技団体等との連携強化</li> <li>・警察・消防・病院と連携するとともに知識・資格を有するスタッフの配置による効率的な管理運営の実施</li> </ul> |

## 団 体 概 要 書

| 項 目                | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 事業者（法人、団体）名        | 公益財団法人滋賀県スポーツ協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 代表者職・氏名            | 会長 河本 英典                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 団体の所在地             | 滋賀県大津市松本一丁目2番20号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| 設立年月日              | 大正14年5月17日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| 資本金                | 60,000千円（令和6年4月1日現在）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 従業者数               | 令和6年4月1日現在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 122人 |
| 主たる業務内容            | (1)県民総スポーツの普及・振興に関すること<br>(2)競技力の向上に関すること<br>(3)国民体育大会等全国規模の各種スポーツ大会の選手・指導者等の選考および派遣に関すること<br>(4)社会体育施設の管理運営およびその活用によるスポーツ等の機会の提供に関すること<br>(5)各種スポーツ大会の開催に関すること<br>(6)地域スポーツクラブ等スポーツ組織の育成支援に関すること<br>(7)スポーツ少年団の育成および青少年スポーツの振興に関すること<br>(8)スポーツ指導者の育成および活用に関すること<br>(9)スポーツに係る障害予防・健康管理に関すること<br>(10)スポーツ振興に関する各種表彰に関すること<br>(11)スポーツに関する広報、情報の提供および調査研究に関すること<br>(12)加盟団体の組織の充実強化に関すること<br>(13)公益財団法人日本スポーツ協会の加盟団体として必要な事業に関すること<br>(14)その他協会の目的を達成するために必要な事業を行うこと |      |
| 類似施設の管理に関する過去の業務実績 | (1)滋賀県立彦根総合運動場<br>施設維持管理業務<br>(2)滋賀県立スポーツ会館<br>施設維持管理業務<br>(3)滋賀県立体育館<br>施設維持管理業務<br>(4)滋賀県立武道館<br>施設維持管理業務<br>(5)滋賀県立琵琶湖漕艇場<br>施設維持管理業務<br>(6)滋賀県立長浜ドーム<br>施設維持管理業務<br>(7)滋賀県立栗東体育館<br>施設維持管理業務<br>(8)滋賀県立柳が崎ヨットハーバー<br>施設維持管理業務<br>(9)滋賀県立アイスアリーナ<br>施設維持管理業務<br>(10)彦根総合スポーツ公園<br>施設維持管理業務                                                                                                                                                                        |      |
| 特記事項               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |

## 団 体 概 要 書

| 項 目                | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 事業者（法人、団体）名        | 日本管財株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 代表者職・氏名            | 代表取締役 福 田 慎太郎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| 団体の所在地             | 兵庫県西宮市六湛寺町 9 番 1 6 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 設立年月日              | 昭和 4 0 年 1 0 月 2 7 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 資本金                | 3, 0 0 0, 0 0 0 千円（令和 6 年 4 月 1 日現在）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 従業者数               | 令和 6 年 3 月 3 1 日現在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 0, 8 7 6 人 |
| 主たる業務内容            | (1)建物管理運営事業<br>(2)住宅管理運営事業<br>(3)環境施設管理事業<br>(4)不動産ファンドマネジメント事業<br>(5)その他の事業                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 類似施設の管理に関する過去の業務実績 | (1)滋賀県立スポーツ会館<br>施設維持管理業務<br>(2)兵庫県立但馬ドーム<br>施設維持管理業務<br>(3)堺市サッカー・ナショナルトレーニングセンター<br>施設維持管理業務<br>(4)北九州市立門司体育館等 2 7 スポーツ施設<br>施設維持管理業務<br>(5)アクアリーナ豊橋<br>施設維持管理業務<br>(6)国分寺市民スポーツセンター<br>施設維持管理業務<br>(7)総社市スポーツセンター<br>施設維持管理業務<br>(8)住吉スポーツセンター<br>施設維持管理業務<br>(9)新宿区立新宿スポーツセンター<br>施設維持管理業務<br>(10)幸手総合公園外 6 公園<br>施設維持管理業務<br>(11)彦根総合スポーツ公園<br>施設維持管理業務 |              |
| 特記事項               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |

# 指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名：スポーツ課)

| 1               |                               | 施設名                         | 滋賀県立体育館および滋賀県立武道館                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----|--|------------------------|-----|----|-----------------|----------|-----------------------------|
| 2               |                               | 施設の概要                       | <div>(体育館)<br/>・敷地面積：13,087.18㎡ ・延床面積：本館 7,985.28㎡、別館 2,047.77㎡<br/>・施設構造：鉄筋コンクリート造 本館3階建、別館2階建</div> <div>(武道館)<br/>・敷地面積：6,501.36㎡ ・延床面積：13,272.20㎡<br/>・施設構造：鉄筋コンクリート造5階建</div> <div>施設内容<br/>(所在地) 体育館：大津市におの浜4-2-12、武道館：大津市におの浜4-2-15<br/>(設置目的) 県民の心身の健全な発達と体育・スポーツの普及振興を図ることを目的とする。<br/>(設置年月) 体育館：昭和45年10月、武道館：平成5年3月</div> |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 3               | 募集方法                          |                             | 非公募                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 | 募集要項配布期間                      |                             | 令和6年9月27日 ～ 令和6年10月7日                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 | 申請受付期間                        |                             | 令和6年9月27日 ～ 令和6年10月7日                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 | 募集概要                          | 指定期間                        | 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日（1年間）                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 |                               | 管理業務内容                      | <div>(体育館)<br/>(1) 競技場、会議室、ステージその他の施設および設備器具の提供<br/>(2) 体育・スポーツの普及振興を図るための各種の行事および文化的行事の実施<br/>(3) その他体育館の設置の目的を達成するために必要な業務</div> <div>(武道館)<br/>(1) 剣道場、柔道場、弓道場、相撲場、会議室その他の施設ならびに設備器具の提供<br/>(2) 体育・スポーツの普及振興を図るための各種の行事の実施<br/>(3) その他武道館の設置の目的を達成するために必要な業務</div>                                                               |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 管理料参考額          |                               |                             | 78,597,000円（消費税および地方消費税を含む。）                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 4               |                               | 応募状況                        | <table><thead><tr><th colspan="2">申請者</th><th rowspan="2">グループの構成<br/>(グループ申請の場合)</th></tr><tr><th>所在地</th><th>名称</th></tr></thead><tbody><tr><td>滋賀県大津市松本一丁目2-20</td><td>S・NKグループ</td><td>公益財団法人滋賀県スポーツ協会<br/>日本管財株式会社</td></tr></tbody></table> <div>合計 1グループ</div>                                                               |  |  | 申請者 |  | グループの構成<br>(グループ申請の場合) | 所在地 | 名称 | 滋賀県大津市松本一丁目2-20 | S・NKグループ | 公益財団法人滋賀県スポーツ協会<br>日本管財株式会社 |
| 申請者             |                               | グループの構成<br>(グループ申請の場合)      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 所在地             | 名称                            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 滋賀県大津市松本一丁目2-20 | S・NKグループ                      | 公益財団法人滋賀県スポーツ協会<br>日本管財株式会社 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
| 5               | 審査方式                          |                             | 滋賀県指定管理者等選定委員会（スポーツ部会）において、申請書類の内容について申請者からヒアリングを実施し、あらかじめ定めた選定基準に基づく審査・採点を行い、その採点結果を基に指定管理者の候補者を選定する。                                                                                                                                                                                                                              |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 | 選定委員会委員<br>*委員長<br>(50音順、敬称略) |                             | *大橋 松行（滋賀県立大学名誉教授）<br>川元 麻衣（公認会計士）<br>田中 千恵（滋賀県身体障害者福祉協会）<br>松永 敬子（龍谷大学経営学部教授）<br>横畑 俊介（弁護士）                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 | 審査基準                          |                             | 別紙参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |
|                 | 審査経過                          |                             | <div>第1回滋賀県指定管理者等選定委員会（スポーツ部会）<br/>（開催日）令和6年7月30日<br/>（内容）指定管理者募集要項および審査基準について審議</div> <div>第2回滋賀県指定管理者等選定委員会（スポーツ部会）<br/>（開催日）令和6年10月18日<br/>（内容）申請書類の内容についてのヒアリングを実施、審査基準に基づく審査・採点、採点結果を基に審議、指定管理者の候補者を選定</div>                                                                                                                   |  |  |     |  |                        |     |    |                 |          |                             |



審査結果

指定管理者の候補者

S・NKグループ

評価結果、選  
定理由、選定  
委員会の概要

【評価結果】

○選定基準に基づく採点結果

| 申請者      | 選定基準 1<br>(配点35点) | 選定基準 2<br>(配点75点) | 選定基準 3<br>(配点80点) | 選定基準 4<br>(配点90点) | 選定基準 5<br>(配点20点) | 合 計   |
|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------|
| S・NKグループ | 21                | 49.4              | 49.6              | 58.4              | 12                | 190.4 |

※点数は各委員の平均値 (300点満点)

○各委員の採点結果

| 申 請 者    | A委員 | B委員 | C委員 | D委員 | E委員 | 合計  | 平均値   |
|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| S・NKグループ | 184 | 200 | 194 | 184 | 190 | 952 | 190.4 |

○提示額一覧表

| 申 請 者    | 提 示 額       |
|----------|-------------|
| S・NKグループ | 78,597,000円 |

【選定理由】

滋賀県指定管理者等選定委員会スポーツ部会において、申請書類について審査・採点を行った結果、審査基準を満たしており、適切な管理運営が期待できると判断されたため。

【指定管理者選定委員会の概要】

- ・ 予算と実績が乖離している部分はあるが、経営基盤について長期的な安全性に問題は無く、概ね安定的な運営ができると判断。
- ・ 本体育館の廃止後も利用者が継続してスポーツ活動を行っていただくために、管理している他施設への誘導や、近隣施設の紹介を行っていくなど、積極的なアプローチを評価。

別紙 《 滋賀県立体育館・滋賀県立武道館の審査の基準 》

| 選定基準                                          | 審査項目                          | 審査内容                                                                                                                 | 確認する書類                                                                                | 配点 | 計  |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1 事業計画の内容が県民の公平な利用を確保することができるものであること。<br>(1号) | ・指定管理者の申請理由                   | ・公の施設を管理運営する指定管理者としての考え方が県民の利益に合致しているか。                                                                              | ・事業計画書<br>(運営方針)<br>(運営計画)                                                            | 10 | 35 |
|                                               | ・管理運営の基本方針                    | ・施設の設置目的を理解した基本方針となっているか。                                                                                            |                                                                                       | 10 |    |
|                                               | ・公平利用の確保                      | ・全般的に県民の公平な利用が図られる内容となっているか。                                                                                         |                                                                                       | 15 |    |
| 2 事業計画の内容が施設の効用を最大限に発揮させるものであること。<br>(2号)     | ・利用者向けのスポーツ推進に係る提案に関する取組      | ・体育館における利用者に向けたスポーツ推進に関する提案の内容が、施設廃止後も様々な形でのスポーツへの参画を図るものとなっているか。                                                    | ・事業計画書<br>(運営方針)<br>(運営計画)<br>(実施体制表)<br>・収支計画<br>・付属資料                               | 15 | 75 |
|                                               | ・施設の活性化に寄与する新たな取組やチャレンジ性のある提案 | ・武道館に係る提案について、新規性やチャレンジ性があり、施設の活性化に寄与することが期待される、魅力的な提案であるか。<br>・提案内容が自主事業である場合は、自主事業承認基準を満たすことが見込まれるか。               |                                                                                       | 10 |    |
|                                               | ・サービスの維持・向上                   | ・利用者等のニーズを想定し、それらにあった質の高いサービスの提供が可能となる内容となっているか。<br>・利用者の苦情等のトラブルに対する未然防止と対処方法が図られているか。また、要望を把握し、それらに対応できる体制になっているか。 |                                                                                       | 20 |    |
|                                               | ・利用促進                         | ・武道館について施設の利用促進・利用者増に向けた具体的な取り組みがなされ、収入増が図られているか。                                                                    |                                                                                       | 10 |    |
|                                               | ・自主事業の取組                      | ・自主事業の提案が利用者の立場にたって創意工夫がなされているか。                                                                                     |                                                                                       | 20 |    |
| 3 事業計画の内容が施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること。<br>(3号)  | ・施設の管理運営                      | ・適正に管理運営ができる業務内容(外部への一部委託を含む)となっているか。                                                                                | ・事業計画書<br>(経費見積額)<br>・収支計画                                                            | 40 | 80 |
|                                               |                               | ・参考額をどの程度下回っているか。                                                                                                    |                                                                                       | 40 |    |
| 4 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有すること。<br>(4号)          | ・実施体制                         | ・施設の機能を十分に発揮できる管理運営体制や人員配置の組織となっているか。                                                                                | ・収支計画<br>・施設管理実施体制表<br>・従業員雇用計画<br>・会社概要<br>・会社定款<br>・法人の登記事項証明書<br>・財務諸表<br>・登録証明書 等 | 20 | 90 |
|                                               |                               | ・職員の指導育成や研修体制が整っているか。                                                                                                |                                                                                       | 10 |    |
|                                               |                               | ・人権等に配慮した業務の遂行が可能か。                                                                                                  |                                                                                       | 10 |    |
|                                               |                               | ・十分な安全対策を講じているか。                                                                                                     |                                                                                       | 20 |    |
|                                               | ・経営基盤                         | ・指定管理者としての経営基盤が安定しており、事業計画を実行できる能力を有しているか。                                                                           |                                                                                       | 20 |    |
|                                               | ・危機管理対策                       | ・災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。また、責任者による迅速な対応が可能か。                                                                        |                                                                                       | 10 |    |

|                               |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                      |     |     |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| 5 滋賀県が締結する契約に関する条例の目的達成に資する事項 | ・ 地域経済の活性化への配慮、行政目的の実現を図るための契約の活用 | ・ 県内本店事業者                                                                                                                                                                                                                                               | ・ 会社定款                                                                                                                                                                                               | 10  | 20  |
|                               |                                   | ・ 滋賀県ワーク・ライフ・バランス推進企業または次世代育成支援対策推進法に基づく基準適合一般事業主                                                                                                                                                                                                       | ・ 「滋賀県ワーク・ライフ・バランス推進企業」の登録を受けている場合には、同登録証(県発行)の写し<br>・ 次世代育成支援対策推進法に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書(労働局発行)の写し                                                                              | 2   |     |
|                               |                                   | ・ 高年齢者雇用確保措置に係る労使協定締結または就業規則の労働基準監督署への届出                                                                                                                                                                                                                | ・ 労使協定または就業規則の該当箇所の写し                                                                                                                                                                                | 2   |     |
|                               |                                   | ・ 障害者の雇用の促進等に関する取組のうち、次のいずれかに該当<br>①障害者の雇用に関する状況の報告義務がある事業者であって法定雇用率が達成されていること。<br>②障害者の雇用に関する状況の報告義務がない事業者であって障害者を雇用していること。<br>③「しが障害者施設応援企業」の認定を受けていること。<br>④障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく基準適合事業主として厚生労働大臣の認定を受けていること。                                         | ・ (障害者の雇用に関する状況の報告義務がある事業者)障害者雇用状況報告書の写し<br>・ (障害者の雇用に関する状況の報告義務がない事業者)申立書の写し<br>・ 「しが障害者施設応援企業」の認定を受けている場合には、同認定通知書(県発行)の写し<br>・ 障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく基準適合事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書(労働局発行)の写し | 2   |     |
|                               |                                   | ・ 滋賀県女性活躍推進企業の認証事業者または女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく基準適合一般事業主                                                                                                                                                                                               | ・ 「滋賀県女性活躍推進企業」の認証を受けている場合には、同認証通知(県発行)の写し<br>・ 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書(労働局発行)の写し                                                                           | 2   |     |
|                               |                                   | ・ 環境マネジメントシステムのうち、次のいずれかの認証・登録を受けていること。<br>①国際標準化機構が定めた規格 ISO14001に適合している旨の認証<br>②一般財団法人持続性推進機構(平成23年9月30日以前に登録・更新した場合は、財団法人地球環境戦略研究機関持続性センター)の実施するエコアクション21の認証・登録<br>③特定非営利活動法人KES環境機構の実施するKES・環境マネジメントシステム・スタンダードの登録<br>④一般財団法人エコステージ協会の実施するエコステージの認証 | ・ ①については、審査登録機関の証明書の写しを、①以外については、その認証証・登録証の写し                                                                                                                                                        | 2   |     |
| 合計                            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                      | 300 | 300 |

・選定基準ごと(滋賀県が締結する契約に関する条例の目的達成に資する事項を除く)の採点合計および総合計点が6割未満の場合は、指定管理業務実施への支障が懸念されるとして、失格とする。

## 公の施設における指定管理者指定による効果

【課名：スポーツ課】

(単位：千円)

| 施設名                       | 指定管理者名   | 募集方法 | 指定期間<br>(年)<br>A | 指定管理料総額（債務負担行為額） |                 |                    | 今回の指定による効果の概要                                                                                                                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                         |
|---------------------------|----------|------|------------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |          |      |                  |                  | うち<br>一般財源<br>B | 単年度<br>換算<br>C=B/A | 行政サービスの向上                                                                                                                            | 管理運営の効率化                                                                                                                                                              | その他                                                                                                                     |
| 滋賀県立体育館<br>および<br>滋賀県立武道館 | S・NKグループ | 非公募  | 1                | 78,597           | 78,597          | 78,597             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者の安全確保や危機管理の徹底</li> <li>・わたSHIGA輝く国スポ・障スポ大会の開催の円滑な運営</li> <li>・総合型地域スポーツクラブとの連携</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務局本部との共通業務の一括管理による経費の縮減</li> <li>・効果的・効率的な改修・修繕やデータ分析に基づいた最適な整備計画。</li> <li>・省エネ機器の導入、他施設との一括購入や一括契約による管理運営コストの削減</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・滋賀県スポーツ協会加盟団体、競技団体等関係団体等との連携強化</li> <li>・知識・資格を有するスタッフの配置による効率的な管理運営</li> </ul> |

## 団 体 概 要 書

| 項 目                | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 事業者（法人、団体）名        | 公益財団法人滋賀県スポーツ協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 代表者職・氏名            | 会長 河本 英典                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 団体の所在地             | 滋賀県大津市松本一丁目2番20号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| 設立年月日              | 大正14年5月17日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| 資本金                | 60,000千円（令和6年4月1日現在）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 従業者数               | 令和6年4月1日現在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 122人 |
| 主たる業務内容            | (1)県民総スポーツの普及・振興に関すること<br>(2)競技力の向上に関すること<br>(3)国民体育大会等全国規模の各種スポーツ大会の選手・指導者等の選考および派遣に関すること<br>(4)社会体育施設の管理運営およびその活用によるスポーツ等の機会の提供に関すること<br>(5)各種スポーツ大会の開催に関すること<br>(6)地域スポーツクラブ等スポーツ組織の育成支援に関すること<br>(7)スポーツ少年団の育成および青少年スポーツの振興に関すること<br>(8)スポーツ指導者の育成および活用に関すること<br>(9)スポーツに係る障害予防・健康管理に関すること<br>(10)スポーツ振興に関する各種表彰に関すること<br>(11)スポーツに関する広報、情報の提供および調査研究に関すること<br>(12)加盟団体の組織の充実強化に関すること<br>(13)公益財団法人日本スポーツ協会の加盟団体として必要な事業に関すること<br>(14)その他協会の目的を達成するために必要な事業を行うこと |      |
| 類似施設の管理に関する過去の業務実績 | (1)滋賀県立彦根総合運動場<br>施設維持管理業務<br>(2)滋賀県立スポーツ会館<br>施設維持管理業務<br>(3)滋賀県立体育館<br>施設維持管理業務<br>(4)滋賀県立武道館<br>施設維持管理業務<br>(5)滋賀県立琵琶湖漕艇場<br>施設維持管理業務<br>(6)滋賀県立長浜ドーム<br>施設維持管理業務<br>(7)滋賀県立栗東体育館<br>施設維持管理業務<br>(8)滋賀県立柳が崎ヨットハーバー<br>施設維持管理業務<br>(9)滋賀県立アイスアリーナ<br>施設維持管理業務<br>(10)彦根総合スポーツ公園<br>施設維持管理業務                                                                                                                                                                        |      |
| 特記事項               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |

## 団 体 概 要 書

| 項 目                | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 事業者（法人、団体）名        | 日本管財株式会社                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 代表者職・氏名            | 代表取締役 福 田 慎太郎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |
| 団体の所在地             | 兵庫県西宮市六湛寺町 9 番 1 6 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 設立年月日              | 昭和 4 0 年 1 0 月 2 7 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 資本金                | 3, 0 0 0, 0 0 0 千円（令和 6 年 4 月 1 日現在）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 従業者数               | 令和 6 年 3 月 3 1 日現在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 0, 8 7 6 人 |
| 主たる業務内容            | (1)建物管理運営事業<br>(2)住宅管理運営事業<br>(3)環境施設管理事業<br>(4)不動産ファンドマネジメント事業<br>(5)その他の事業                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 類似施設の管理に関する過去の業務実績 | (1)滋賀県立スポーツ会館<br>施設維持管理業務<br>(2)兵庫県立但馬ドーム<br>施設維持管理業務<br>(3)堺市サッカー・ナショナルトレーニングセンター<br>施設維持管理業務<br>(4)北九州市立門司体育館等 2 7 スポーツ施設<br>施設維持管理業務<br>(5)アクアリーナ豊橋<br>施設維持管理業務<br>(6)国分寺市民スポーツセンター<br>施設維持管理業務<br>(7)総社市スポーツセンター<br>施設維持管理業務<br>(8)住吉スポーツセンター<br>施設維持管理業務<br>(9)新宿区立新宿スポーツセンター<br>施設維持管理業務<br>(10)幸手総合公園外 6 公園<br>施設維持管理業務<br>(11)彦根総合スポーツ公園<br>施設維持管理業務 |              |
| 特記事項               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |

# 指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

(課名：スポーツ課)

| 1<br>施設名        |                               | 滋賀県立スポーツ会館                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                  |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|------------------------|-----|----|-----------------|-----------------|--|
| 2<br>施設の概要      |                               | ・敷地面積：2,173.80㎡　・延床面積：3,061.02㎡<br>・施設構造：鉄骨鉄筋コンクリート造3階建                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                  |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 |                               | 施設内容<br>（所在地）大津市御陵町4-1<br>（設置目的）県民の心身の健全な発達と体育・スポーツの普及振興を図るため。<br>（設置年月）昭和59年5月                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
| 3<br>募集概要       | 募集方法                          |                                                                                                                                                                                                | 非公募                                                                                                                                                                                              |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 | 募集要項配布期間                      |                                                                                                                                                                                                | 令和6年9月27日　～　令和6年10月7日                                                                                                                                                                            |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 | 申請受付期間                        |                                                                                                                                                                                                | 令和6年9月27日　～　令和6年10月7日                                                                                                                                                                            |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 | 募集内容                          | 指定期間                                                                                                                                                                                           | 令和7年4月1日　～　令和8年3月31日（1年間）                                                                                                                                                                        |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 |                               | 管理業務内容                                                                                                                                                                                         | (1) 体育・スポーツの指導者の養成および研修<br>(2) トレーニング室、アリーナ、その他の施設および設備器具の提供<br>(3) トレーニング室、アリーナ、その他の施設および設備器具の維持管理<br>(4) 体育・スポーツの普及振興を図るための各種の行事の実施<br>(5) その他スポーツ会館の設置の目的を達成するために必要な業務                        |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
| 管理料参考額          |                               | 11,373,000円（消費税および地方消費税を含む。）                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                  |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
| 4<br>応募状況       |                               | <table><tr><th colspan="2">申請者</th><th rowspan="2">グループの構成<br/>(グループ申請の場合)</th></tr><tr><th>所在地</th><th>名称</th></tr><tr><td>滋賀県大津市松本一丁目2-20</td><td>公益財団法人滋賀県スポーツ協会</td><td></td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                  | 申請者                    |  | グループの構成<br>(グループ申請の場合) | 所在地 | 名称 | 滋賀県大津市松本一丁目2-20 | 公益財団法人滋賀県スポーツ協会 |  |
|                 |                               | 申請者                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                  | グループの構成<br>(グループ申請の場合) |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 |                               | 所在地                                                                                                                                                                                            | 名称                                                                                                                                                                                               |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
| 滋賀県大津市松本一丁目2-20 | 公益財団法人滋賀県スポーツ協会               |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 |                               | 合計　1者                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                  |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
| 5<br>審査の概要および結果 | 審査方式                          |                                                                                                                                                                                                | 滋賀県指定管理者等選定委員会（スポーツ部会）において、申請書類の内容について申請者からヒアリングを実施し、あらかじめ定めた選定基準に基づく審査・採点を行い、その採点結果を基に指定管理者の候補者を選定する。                                                                                           |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 | 選定委員会委員<br>*委員長<br>(50音順、敬称略) |                                                                                                                                                                                                | *大橋 松行（滋賀県立大学名誉教授）<br>川元 麻衣（公認会計士）<br>田中 千恵（滋賀県身体障害者福祉協会）<br>松永 敬子（龍谷大学経営学部教授）<br>横畑 俊介（弁護士）                                                                                                     |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 | 審査基準                          |                                                                                                                                                                                                | 別紙参照                                                                                                                                                                                             |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |
|                 | 審査経過                          |                                                                                                                                                                                                | 第1回滋賀県指定管理者等選定委員会（スポーツ部会）<br>（開催日）令和6年7月30日<br>（内 容）指定管理者募集要項および審査基準について審議<br><br>第2回滋賀県指定管理者等選定委員会（スポーツ部会）<br>（開催日）令和6年10月18日<br>（内 容）申請書類の内容についてのヒアリングを実施、審査基準に基づく審査・採点、採点結果を基に審議、指定管理者の候補者を選定 |                        |  |                        |     |    |                 |                 |  |

審査結果

指定管理者の候補者

公益財団法人滋賀県スポーツ協会

評価結果、選定理由、選定委員会の概要

【評価結果】

○選定基準に基づく採点結果

| 申請者                     | 選定基準1<br>(配点35点) | 選定基準2<br>(配点75点) | 選定基準3<br>(配点80点) | 選定基準4<br>(配点90点) | 選定基準5<br>(配点20点) | 合 計    |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 公益財団法人<br>滋賀県<br>スポーツ協会 | 21               | 46               | 48               | 54.8             | 12               | 181.80 |

※点数は各委員の平均値 (300点満点)

○各委員の採点結果

| 申 請 者               | A 委 員 | B 委 員 | C 委 員 | D 委 員 | E 委 員 | 合計  | 平均値    |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-----|--------|
| 公益財団法人<br>滋賀県スポーツ協会 | 180   | 180   | 185   | 180   | 184   | 909 | 181.80 |

○提示額一覧表

| 申 請 者           | 提 示 額       |
|-----------------|-------------|
| 公益財団法人滋賀県スポーツ協会 | 11,373,000円 |

【選定理由】

滋賀県指定管理者等選定委員会スポーツ部会において、申請書類について審査・採点を行った結果、審査基準を満たしており、適切な管理運営が期待できると判断されたため。

【指定管理者選定委員会の概要】

- ・現指定管理者としての実績が充分にあり、経営基盤も安全性が見込まれるなど、施設管理への安定性に問題はない。
- ・施設利用者へのアンケート等によって利用者の声を施設運営に反映させるなど、利用者の目線に立った施設運営が期待できる。



別紙 《 滋賀県立スポーツ会館の審査の基準 》

| 選定基準                                          | 審査項目                             | 審査内容                                                                                                                 | 確認する書類                                                                                                                | 配点 | 計  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1 事業計画の内容が県民の公平な利用を確保することができるものであること。<br>(1号) | ・指定管理者の申請理由                      | ・公の施設を管理運営する指定管理者としての考え方が県民の利益に合致しているか。                                                                              | ・事業計画書<br>(運営方針)<br>(運営計画)                                                                                            | 10 | 35 |
|                                               | ・管理運営の基本方針                       | ・施設の設置目的を理解した基本方針となっているか。                                                                                            |                                                                                                                       | 10 |    |
|                                               | ・公平利用の確保                         | ・全般的に県民の公平な利用が図られる内容となっているか。                                                                                         |                                                                                                                       | 15 |    |
| 2 事業計画の内容が施設の効用を最大限に発揮させるものであること。<br>(2号)     | ・利用者向けのスポーツ推進に係る提案に関する取組         | ・利用者に向けたスポーツ推進に関する提案の内容が、施設廃止後も様々な形でスポーツへの参画を図るものとなっているか。                                                            | ・事業計画書<br>(運営方針)<br>(運営計画)<br>(実施体制表)<br>・収支計画<br>・付属資料                                                               | 25 | 75 |
|                                               | ・サービスの維持                         | ・利用者等のニーズを想定し、それらにあった質の高いサービスの提供が可能となる内容となっているか。<br>・利用者の苦情等のトラブルに対する未然防止と対処方法が図られているか。また、要望を把握し、それらに対応できる体制になっているか。 |                                                                                                                       | 25 |    |
|                                               | ・自主事業の取組                         | ・自主事業の提案が利用者の立場にたって創意工夫がなされているか。                                                                                     |                                                                                                                       | 25 |    |
| 3 事業計画の内容が、施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること。<br>(3号) | ・施設の管理運営                         | ・適正に管理運営ができる業務内容(外部への一部委託を含む)となっているか。                                                                                | ・事業計画書<br>(経費見積額)<br>・収支計画                                                                                            | 40 | 80 |
|                                               |                                  | ・参考額をどの程度下回っているか。                                                                                                    |                                                                                                                       | 40 |    |
| 4 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有すること。<br>(4号)          | ・実施体制                            | ・施設の機能を十分に発揮できる管理運営体制や人員配置の組織となっているか。                                                                                | ・収支計画<br>・施設管理実施体制表<br>・従業員雇用計画<br>・会社概要<br>・会社定款<br>・法人の登記事項証明書<br>・財務諸表<br>・登録証明書 等                                 | 20 | 90 |
|                                               |                                  | ・職員の指導育成や研修体制が整っているか。                                                                                                |                                                                                                                       | 10 |    |
|                                               |                                  | ・人権等に配慮した業務の遂行が可能か。                                                                                                  |                                                                                                                       | 10 |    |
|                                               |                                  | ・十分な安全対策を講じているか。                                                                                                     |                                                                                                                       | 20 |    |
|                                               | ・経営基盤                            | ・指定管理者としての経営基盤が安定しており、事業計画を実行できる能力を有しているか。                                                                           |                                                                                                                       | 20 |    |
|                                               | ・危機管理対策                          | ・災害その他緊急時の危機管理体制が確立されているか。また、責任者による迅速な対応が可能か。                                                                        |                                                                                                                       | 10 |    |
| 5 滋賀県が締結する契約に関する条例の目的達成に資する事項                 | ・地域経済の活性化への配慮、行政目的の実現を図るための契約の活用 | ・県内本店事業者                                                                                                             | ・会社定款                                                                                                                 | 10 | 20 |
|                                               |                                  | ・滋賀県ワーク・ライフ・バランス推進企業または次世代育成支援対策推進法に基づく基準適合一般事業主                                                                     | ・「滋賀県ワーク・ライフ・バランス推進企業」の登録を受けている場合には、同登録証(県発行)の写し<br>・次世代育成支援対策推進法に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書(労働局発行)の写し | 2  |    |
|                                               |                                  | ・高齢者雇用確保措置に係る労使協定締結または就業規則の労働基準監督署への届出                                                                               | ・労使協定または就業規則の該当箇所の写し                                                                                                  | 2  |    |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
|  |  | <div>・障害者の雇用の促進等に関する取組のうち、次のいずれかに該当</div> <div>①障害者の雇用に関する状況の報告義務がある事業者であって法定雇用率が達成されていること。</div> <div>②障害者の雇用に関する状況の報告義務がない事業者であって障害者を雇用していること。</div> <div>③「しが障害者施設応援企業」の認定を受けていること。</div> <div>④障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく基準適合事業主として厚生労働大臣の認定を受けていること。</div>                                                 | <div>・（障害者の雇用に関する状況の報告義務がある事業者）障害者雇用状況報告書の写し</div> <div>・（障害者の雇用に関する状況の報告義務がない事業者）申立書の写し</div> <div>・「しが障害者施設応援企業」の認定を受けている場合には、同認定通知書（県発行）の写し</div> <div>・障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく基準適合事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書（労働局発行）の写し</div> | 2   |     |
|  |  | <div>・滋賀県女性活躍推進企業の認証事業者または女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく基準適合一般事業主</div>                                                                                                                                                                                                                                       | <div>・「滋賀県女性活躍推進企業」の認証を受けている場合には、同認証通知（県発行）の写し</div> <div>・女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書（労働局発行）の写し</div>                                                                                         | 2   |     |
|  |  | <div>・環境マネジメントシステムのうち、次のいずれかの認証・登録を受けていること。</div> <div>①国際標準化機構が定めた規格 ISO14001に適合している旨の認証</div> <div>②一般財団法人持続性推進機構（平成23年9月30日以前に登録・更新した場合は、財団法人地球環境戦略研究機関持続性センター）の実施するエコアクション21の認証・登録</div> <div>③特定非営利活動法人 K E S 環境機構の実施する K E S ・環境マネジメントシステム・スタンダードの登録</div> <div>④一般財団法人エコステージ協会の実施するエコステージの認証</div> | <div>・①については、審査登録機関の証明書の写しを、①以外については、その認証証・登録証の写し</div>                                                                                                                                                                             | 2   |     |
|  |  | 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     | 300 | 300 |

・選定基準ごと（滋賀県が締結する契約に関する条例の目的達成に資する事項を除く）の採点合計および総合合計点が6割未満の場合は、指定管理業務実施への支障が懸念されるとして、失格とする。

## 公の施設における指定管理者指定による効果

【課名：スポーツ課】

(単位：千円)

| 施設名        | 指定管理者名              | 募集方法 | 指定期間     | 指定管理料総額（債務負担行為額） |                 |                    | 今回の指定による効果の概要                                                                                           |                                                                                                                  |                                                                                                    |
|------------|---------------------|------|----------|------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            |                     |      | (年)<br>A |                  | うち<br>一般財源<br>B | 単年度<br>換算<br>C=B/A | 行政サービスの向上                                                                                               | 管理運営の効率化                                                                                                         | その他                                                                                                |
| 滋賀県立スポーツ会館 | 公益財団法人<br>滋賀県スポーツ協会 | 非公募  | 1        | 11,373           | 11,373          | 11,373             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・アンケート実施や意見箱設置による利用者ニーズ把握。</li> <li>・利用しやすい料金体系の継続実施。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共通業務のマニュアル化、標準化、電子化等の推進。</li> <li>・予防保全、改良保全、事後保全の徹底による経費の縮減。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>・トレーニング指導や体成分分析測定の実施。</li> <li>・多様な資格を保有した職員の配置。</li> </ul> |

## 団 体 概 要 書

| 項 目                | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 事業者（法人、団体）名        | 公益財団法人滋賀県スポーツ協会                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 代表者職・氏名            | 会長 河本 英典                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |
| 団体の所在地             | 滋賀県大津市松本一丁目2番20号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |
| 設立年月日              | 大正14年5月17日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |
| 資本金                | 60,000千円（令和6年4月1日現在）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |
| 従業者数               | 令和6年4月1日現在                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 122人 |
| 主たる業務内容            | (1)県民総スポーツの普及・振興に関すること<br>(2)競技力の向上に関すること<br>(3)国民体育大会等全国規模の各種スポーツ大会の選手・指導者等の選考および派遣に関すること<br>(4)社会体育施設の管理運営およびその活用によるスポーツ等の機会の提供に関すること<br>(5)各種スポーツ大会の開催に関すること<br>(6)地域スポーツクラブ等スポーツ組織の育成支援に関すること<br>(7)スポーツ少年団の育成および青少年スポーツの振興に関すること<br>(8)スポーツ指導者の育成および活用に関すること<br>(9)スポーツに係る障害予防・健康管理に関すること<br>(10)スポーツ振興に関する各種表彰に関すること<br>(11)スポーツに関する広報、情報の提供および調査研究に関すること<br>(12)加盟団体の組織の充実強化に関すること<br>(13)公益財団法人日本スポーツ協会の加盟団体として必要な事業に関すること<br>(14)その他協会の目的を達成するために必要な事業を行うこと |      |
| 類似施設の管理に関する過去の業務実績 | (1)滋賀県立彦根総合運動場<br>施設維持管理業務<br>(2)滋賀県立スポーツ会館<br>施設維持管理業務<br>(3)滋賀県立体育館<br>施設維持管理業務<br>(4)滋賀県立武道館<br>施設維持管理業務<br>(5)滋賀県立琵琶湖漕艇場<br>施設維持管理業務<br>(6)滋賀県立長浜ドーム<br>施設維持管理業務<br>(7)滋賀県立栗東体育館<br>施設維持管理業務<br>(8)滋賀県立柳が崎ヨットハーバー<br>施設維持管理業務<br>(9)滋賀県立アイスアリーナ<br>施設維持管理業務<br>(10)彦根総合スポーツ公園<br>施設維持管理業務                                                                                                                                                                        |      |
| 特記事項               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |