

指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

（課名：都市計画課）

1 施 設 名		滋賀県営都市公園（奥びわスポーツの森に限る。）												
2 施設の概要		公園面積 21.3ha												
		施設内容 ・ビジターセンター（会議室、展望台） ・多目的運動広場（夜間照明施設） ・テニスコート（全天候型コート4面、クレーコート2面）（夜間照明施設） ・グラウンドゴルフ場（24ホール） ・多目的広場（防災ヘリ離着陸可能芝生広場含む） ・駐車場2カ所 ・倉庫1棟 ・ゴミ集積場1棟 ・浄化槽1基 ・トイレ5棟 ・遊具広場 （所在地）長浜市早崎町1667 （設置目的）都市公園（総合公園） （設置年月）昭和62年4月												
3	募集方法	公 募												
	募集要項配布期間	令和6年8月20日 ～ 令和 6年10月 1日												
	申請受付期間	令和6年9月30日 ～ 令和 6年10月 1日												
	募集概要	指定期間	令和7年4月 1日 ～ 令和12年 3月31日 （5年間）											
		管理業務内容	(1) 滋賀県都市公園条例（昭和53年滋賀県条例第13号。以下「条例」という。）第2条の規定による行為の許可に関する業務 (2) 条例第5条の規定による都市公園の利用の禁止および制限に関する業務 (3) 条例第5条の2の規定による都市公園の利用の許可に関する業務 (4) 条例第9条の規定による許可の取消し、効力の停止および条件の変更にに関する業務 (5) 都市公園の施設および設備の維持管理に関する業務 (6) (1)から(5)までに掲げるもののほか、知事が必要と認める業務											
管理料参考額		158,555,000 円（消費税および地方消費税を含む。）												
4 応募状況		<table><tr><th colspan="2">申 請 者</th><th rowspan="2">グループの構成 （グループ申請の場合）</th></tr><tr><th>所在地</th><th>名 称</th></tr><tr><td>滋賀県米原市大野木 1777番地</td><td>ヤマムログループ</td><td>株式会社ビッグブレス 山室木材工業株式会社 株式会社サンファミリー いぶきグリーンエナジー株式会社</td></tr><tr><td>滋賀県東近江市五個荘 竜田町627-2</td><td>特定非営利活動法人 P.P.P. 滋賀</td><td>—</td></tr></table>		申 請 者		グループの構成 （グループ申請の場合）	所在地	名 称	滋賀県米原市大野木 1777番地	ヤマムログループ	株式会社ビッグブレス 山室木材工業株式会社 株式会社サンファミリー いぶきグリーンエナジー株式会社	滋賀県東近江市五個荘 竜田町627-2	特定非営利活動法人 P.P.P. 滋賀	—
		申 請 者		グループの構成 （グループ申請の場合）										
		所在地	名 称											
		滋賀県米原市大野木 1777番地	ヤマムログループ	株式会社ビッグブレス 山室木材工業株式会社 株式会社サンファミリー いぶきグリーンエナジー株式会社										
		滋賀県東近江市五個荘 竜田町627-2	特定非営利活動法人 P.P.P. 滋賀	—										
		合計 2 者												

5 審 査 の 概 要 お よ び 結 果	審 査 方 式	滋賀県指定管理者等選定委員会において、応募者からの申請書類の審査、申請者のプレゼンテーションおよび質疑応答を行い、審査基準に基づきあらかじめ定められた評価項目ごとに審査し、採点を行い、総合的に最も高い評価を得た者を指定管理者の候補者として選定する。						
	選定委員会委員 *委員長 (50音順、敬称略)	滋賀県指定管理者等選定委員会（都市公園部会） LLP木民 東逸平 弁護士 稲田ますみ *立命館大学理工学部 教授 岡井有佳 立命館大学理工学部 准教授 金度源 公認会計士 山本憲宏						
	審 査 基 準	別紙参照						
	審 査 経 過	第1回指定管理者等選定委員会（都市公園部会） 開催日：令和6年8月1日 内容：指定管理者募集要項および審査基準について検討 第2回指定管理者等選定委員会（都市公園部会） 開催日：令和6年10月18日 内容：事業計画のヒアリング、審査、指定管理者候補者選定						
	指定管理者 の候補者	ヤمامログループ						

審 査 結 果	評価結果、選 定理由、選定 委員会の概 要	【評価結果】 ○選定基準に基づく採点結果						
		申請者	選定基準1 (配点:30)	選定基準2 (配点:185)	選定基準3 (配点:125)	選定基準4 (配点:150)	選定基準5 (配点:10)	合 計 (配点:500)
		ヤمامログループ	24.4	144.8	90.6	102.4	2.0	364.2
		特定非営利活動法人P.P.P. 滋賀	22.0	114.8	78.8	97.2	2.0	314.8
		※点数は各委員の平均値（500点満点）						

審 査 結 果	○各委員の採点結果							
	申 請 者	A 委員	B 委員	C 委員	D 委員	E 委員	合計	平均値
	ヤمامログループ	407	345	385	362	322	1821	364.2
	特定非営利活動法人P.P.P. 滋賀	351	306	301	380	236	1574	314.8

○提示額一覧表

申 請 者	提 示 額
ヤマムログループ	158,555,000円
特定非営利活動法人P.P.P. 滋賀	158,500,000円

【選定理由】

ヤマムログループを候補者に選定するにあたり、各選定基準において特に評価されたものは以下のとおりである。

- ・選定基準1については、公園の設置目的を踏まえた管理運営方針の提案が評価された。
- ・選定基準2については、利用者の増加を図るための提案や、地域・関係団体との連携に関する提案が評価された。
- ・選定基準3については、経費の縮減に関する提案や、収支計画の内容・妥当性が評価された。
- ・選定基準4については、安定的な運営が可能となる経理的基盤が評価された。
- ・選定基準5については、県内に本店を有する事業者であることが評価された。

【指定管理者選定委員会の概要】

(選定委員会での主な意見)

・ヤマムログループは、地域密着の企業を構成員としており、グループ全体での支援を取り込める。また、地域・関係団体との連携により管理運営することで、地域の発展に繋がることを期待する。

・特定非営利活動法人P.P.P. 滋賀は、施設を良好に運営した実績はあるものの、利用促進に関して熱意が感じられず、公園管理については今まで以上のことに関してあまり計画が示されていない。

上記の結果、ヤマムログループを指定管理者の候補者として選定した。

別紙 《審査の基準》

選 定 基 準 (条例第9条の3第2項)	審 査 項 目	審 査 内 容	確 認 す る 書 類	配点	小計
1 事業計画の内容が、県民の公平な利用を確保することができるものであること（1号）	・ 公平な利用を図るための具体的手法および期待される効果	・ 参加意欲があるか	3 基本方針等	10	30
		・ 設置目的にふさわしく、逸脱したものではないか	〃	10	
		・ 高齢者・障害者等にも配慮した施設利用の公平性が確保されているか	〃	10	
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるものであること（2号）	・ 施設の効用発揮	・ 公園の特性と課題を理解しているか	4 実施計画	10	185
		・ 管理運営目標の達成に向けた取り組みは適切か	〃	10	
		・ 管理水準向上のための維持管理方策が示されているか	〃	10	
	・ 施設の維持管理の内容、適格性および実現の可能性	・ 求めている管理水準が提案されているか	4 実施計画	10	
		・ 公園に関する防犯上の指針を理解し、公園の安全確保が具体的に提案されているか	5 公園の安全管理	10	
		・ 施設管理を適切に行い、公園の安全確保に対する取り組みが具体的に示されているか。	〃	10	
		・ 公園施設および植栽の維持管理業務（病害虫対策を含む）は具体的に計画されているか（時期、期間、頻度等明確に記載されているか）	4 実施計画 5 公園の安全管理 本公園における年間維持管理計画表	10	
	・ 利用者の増加を図るための具体的手法および期待される効果	・ 利用促進方策は具体的に示されているか	6 利用促進策、利用者増への取組み	10	
		・ 利用者の多様なニーズを的確に捉え、施設の有効活用、情報発信の観点から利用促進に繋がる計画となっているか。	〃	10	
		・ 県民参加・県民協働に対する考え方が具体的に示されているか	〃	10	
	・ 地域や関係団体との連携	・ 地域との連携策が具体的に示されているか	7 地域や関係機関との連携	15	
	・ 施設の活性化に寄与する新たな取組やチャレンジ性のある提案	・ 適切な自主事業の内容となっているか(今まで以上のサービス水準が示されているか)	8 自主事業の運営	15	
		・ 自主事業の計画と当該公園の基本的な運営方針は整合しているか	〃	15	
	・ サービス向上を図るための具体的手法および期待される効果	・ トラブル発生時に適切に対処し、利用者からの要望や苦情への対応方法について具体的に示されているか ・ 利用者の満足度を高める具体的な方策が示されているか	9 利用者への対応	20	
		・ 利用料金が適切に設定されているか ・ 利用料金収入を増やすための具体的な方策が示されているか	10 利用料金に関する考え方	20	

3 事業計画の内容が、施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること（3号）	・施設の管理に係る経費の額および積算根拠	・県が示した管理料の参考額をどの程度下回っているか	10 収支計画書	65	125
		・経費の縮減が具体的に示されているか	〃	10	
		・収入、支出の積算と管理業務の実施計画との間で整合性が取れているか	〃	10	
	・収支計画の内容、妥当性および実現の可能性	・良好な公園管理が持続的に可能かという観点から見て、収支計画の内容に妥当性があるか	4 実施計画書 8 自主事業の運営	20	
		・自主事業の収支が適切に計画されているか	10 収支計画書 11 委託業務内容（参考資料）	20	
4 事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有すること（4号）	・安定的な運営が可能となる人的能力	・本社を含めた組織体制、責任・執行体制が示されているか。	12 人員体制	10	150
		・現場における責任者・人員配置・ローテーション等が具体的に示されているか	13 人員配置計画等	10	
		・職員の指導育成、研修体制は具体的に示されているか	14 人材の育成計画	10	
	・安定的な運営が可能となる経理的基盤	・当該公園の業務を安定確実に行える経営規模を有しているか	法人の概要、定款、法人の登記事項証明書、財務諸表（計算書類）、登録証明書等	10	
		・団体の財務状況は健全か	〃	20	
		・金融機関、出資者等の支援体制は十分か	〃	10	
	・類似施設の運営実績	・類似施設を良好に運営した実績はあるか	15 過去の事業実績	20	
	・その他適切な運営を行うための能力（災害対策等）	・危機管理の重要性を認識し初期対応等すぐに対応できる連絡体制や緊急時のバックアップ体制が具体的に示されているか	16 緊急時の体制および対策・防災対策	10	
		・県の地域防災計画に基づき、台風・地震等の異常気象・災害時に防災拠点としての対応ができる体制・行動計画が具体的に示されているか。	〃	10	
		・施設管理責任者および植栽管理責任者に、県が望ましいと掲げた有資格者を配置しているか	2 管理責任者	10	
		・環境への配慮が具体的に示されているか	17 環境への配慮	10	
		・円滑な事務引継への取り組みが具体的に示されているか ・自己評価、モニタリングに対する取り組み状況はどうか	18 円滑な業務引継に向けての計画 19 特記事項	10	
		・人権等に配慮した業務の遂行が可能か	9 利用者への対応	10	

5 滋賀県が締結する契約に関する条例の目的達成に資する事項（グループ申請の場合は、代表企業について該当する項目がある場合に加点を行う。）	・地域経済の活性化への配慮、行政目的の実現を図るための契約の活用	・県内に本店を有する事業者であるか	・定款	2	10
		・「滋賀県ワーク・ライフ・バランス推進企業」の登録を受けていること、または次世代育成支援対策推進法に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けていること。	・「滋賀県ワーク・ライフ・バランス推進企業」の登録を受けている場合には、同登録証(県発行)の写し ・次世代育成支援対策推進法に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書(労働局発行)の写し	2	
		・高齢者雇用確保措置について、労使協定の締結または就業規則の労働基準監督署への届出をしていること。	・労使協定または就業規則の該当箇所の写し	1	
		・障害者の雇用の促進等に関する取組のうち、次のいずれかに該当しているか。 ①障害者の雇用に関する状況の報告義務がある事業者であって法定雇用率が達成されていること。 ②障害者の雇用に関する状況の報告義務がない事業者であって障害者を雇用していること。 ③「しが障害者施設応援企業」の認定を受けていること。 ④障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく基準適合事業主として厚生労働大臣の認定を受けていること。	・（障害者の雇用に関する状況の報告義務がある事業者）障害者雇用状況報告書の写し ・（障害者の雇用に関する状況の報告義務がない事業者）申立書の写し ・「しが障害者施設応援企業」の認定を受けている場合には、同認定通知書(県発行)の写し ・障害者の雇用の促進等に関する法律に基づく基準適合事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書(労働局発行)の写し	1	
		・「滋賀県女性活躍推進企業」の認証を受けていること、または女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けていること。	・「滋賀県女性活躍推進企業」の認証を受けている場合には、同認証通知（県発行）の写し ・女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく基準適合一般事業主として厚生労働大臣の認定を受けている場合には、同認定通知書（労働局発行）の写し	2	
		・環境マネジメントシステムのうち、次のいずれかの認証・登録を受けていること。 ①国際標準化機構が定めた規格 I S O 14001 に適合している旨の認証 ②一般財団法人持続性推進機構（平成23年9月30日以前に登録・更新した場合は、財団法人地球環境戦略研究機関持続性センター）の実施するエコアクション21の認証・登録 ③特定非営利活動法人 K E S 環境機構の実施する K E S ・環境マネジメントシステム・スタンダードの登録 ④一般財団法人エコステージ協会の実施するエコステージの認証	・①については、審査登録機関の証明書の写しを、①以外については、その認証証・登録証の写し	2	
合 計				500 点	

・審査基準および配点に基づく、選定すべき候補者の決定は、以下のア～ウの順に行うこととする。

ア 各委員の採点を合計した点数が最も高い申請者

イ 最も高い採点をした委員の数が最も多い申請者

ウ 「2 施設の効用の最大化」、「3 経費の縮減」に関する委員の採点を合計した点数が最も高い申請者

なお、これによっても選定すべき候補者が決定しない場合は、選定委員会において協議し、選定すべき候補者を決定する。

また、選定基準ごと（滋賀県が締結する契約に関する条例の目的達成に資する事項を除く）の採点合計および総合計点が6割未満の場合は、指定管理業務実施への支障が懸念されるとして、失格とする。

団 体 概 要 書

項 目	内 容	
事業者（法人、団体）名	株式会社ビッグブレス	
代表者職・氏名	代表取締役 梅本哲男	
団体の所在地	滋賀県米原市大野木1777番地	
設立年月日	令和4年12月9日	
資本金	30,000 千円 （令和6年9月30日現在）	
従業者数	令和6年9月30日現在	8 人
主たる業務内容	1. スポーツ施設の経営 2. レジャー施設の経営 3. 飲食店の経営 4. 酒類の販売業 5. 旅行業法に基づく旅行業 6. 旅行業法に基づく旅行業代理業 7. イベントの企画、制作、実施、運営及び管理	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	令和4年12月～現在 ・複合型スポーツ施設「BIG・BREATH」の経営・管理運営 ・各種イベント・マルシェの企画実施	
特記事項		

団 体 概 要 書

項 目	内 容	
事業者（法人、団体）名	山室木材工業株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 山室弘樹	
団体の所在地	滋賀県米原市大野木1751番地の5	
設立年月日	昭和52年4月25日	
資本金	10,000 千円 （令和6年9月30日現在）	
従業者数	令和6年9月30日現在	55 人
主たる業務内容	1. パレットの製造販売・製函・各種包装・チップの製造販売 2. 素材並びに各種建設資材の製造販売およびリース業 3. 建築請負業 4. 木屑・工作物の除去に伴って生じた不要物・紙くず・金属屑等の収集運搬 5. 産業廃棄物処理業 6. 普通倉庫管理の請負業 7. 農業用ビニールハウス及び農業用資材の販売 8. 農作物の栽培及び販売 9. バイオマス燃料の販売 10. 不動産の管理・賃貸・売買及び仲介業務 11. 発電及び売電に関する業務 12. 事務用機械器具の販売 13. 民宿・旅館の経営 14. 古物営業法に基づく古物商	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	・ 樹木（高木・低木）の伐採・収集・運搬 ・ 枯損木の収集・運搬 ・ 伐採した樹木・枯損木のリサイクル（木質チップ化）	
特記事項		

団 体 概 要 書

項 目	内 容	
事業者（法人、団体）名	株式会社サンファミリー	
代表者職・氏名	代表取締役 山室智司	
団体の所在地	滋賀県長浜市石田町1150番地 1	
設立年月日	平成 2 年11月27日	
資本金	24,000 千円 （令和 6 年 9 月30日現在）	
従業者数	令和 6 年 9 月30日現在	600 人
主たる業務内容	1. 一般労働者派遣事業 2. 民営職業紹介事業 3. 人材の募集に関する情報提供サービス 4. 人材育成のための教育事業 5. 保育園の経営 6. 電子部品・一般産業用機械・コンクリートブロック・ 金属工作機械・事務用機械器具製造の請負業 7. 電子機器の組立 8. 梱包作業の請負業 9. 食品加工の請負業 10. 事務用機器の販売 11. 経営改善支援事業 12. 経営コンサルティング業 13. 農産物の製造販売業 14. 建築・舗装・土木・とび土工-内装仕上工事業 15. スポーツ施設の運営 16. レジャー施設の運営 17. 飲食店の経営 18. 酒類の販売業	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	・イブキサッカースタジアムの経営・管理運営 ・複合型スポーツ施設「BIG・BREATH」の経営・管理運営 ・建築・舗装・土木・とび土工・内装仕上工事等、 建物・施設の営繕	
特記事項		

団 体 概 要 書

項 目	内 容	
事業者（法人、団体）名	いぶきグリーンエナジー株式会社	
代表者職・氏名	代表取締役 山室智司	
団体の所在地	滋賀県米原市大野木1751番地 5	
設立年月日	平成24年10月10日	
資本金	50,000 千円 （令和6年9月30日現在）	
従業者数	令和6年9月30日現在	13 人
主たる業務内容	1. バイオマス発電による売電事業 2. パレットの製造販売 3. ボイラーの運転及び管理の請負業務 4. 石油類の販売 5. 再生可能エネルギーに関するコンサルティング業務 6. 水力発電所の運転及び監視の請負業務	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	・ 剪定・伐採・倒木等による木材廃棄物をバイオマス発電燃料として再利用 ・ 電気工事 ・ 電気設備の管理・営繕	
特記事項		

公の施設における指定管理者指定による効果

【課名：都市計画課】

(単位：千円)

施設名	指定管理者名	募集方法	指定期間 (年) A	指定管理料総額（債務負担行為額）			今回の指定による効果の概要		
					うち 一般財源 B	単年度 換算 C=B/A	行政サービスの向上	管理運営の効率化	その他
県営都市公園（奥びわスポーツの森）	ヤマムログループ	公募	5	158,555	158,555	31,711	利用者の満足度向上に対して、真摯に対応する姿勢が見られ、行政サービスの向上が見込まれる。	専門知識を幅広く有しており、グループ内の連携や、管理実績に基づく各種団体との連携など、経費節減と効率的な施設運営が見込まれる。	独自のサービス提供など稼働率向上が期待できる提案がなされている。