

契約の変更につき議決を求めることについて (滋賀県立琵琶湖文化館整備事業)

1 概要

琵琶湖文化館については、令和9年12月に大津市浜大津での開館を目指し、PFI手法(BTO方式)により、整備を進めているところ。

このたび、契約金額を変更増額する必要が生じたことから、契約の変更につき議決を求めようとするもの。



2 契約変更の概要

- (1)事業名 滋賀県立琵琶湖文化館整備事業
- (2)事業場所 大津市浜大津五丁目1-1
- (3)目的 施設整備、維持管理および文化観光等に係る業務
- (4)変更理由 下記のとおり
- (5)事業期間 令和5年10月13日から令和24年3月31日まで
- (6)契約金額 変更前 10,802,804,577円 [約108億円：整備69.9億円＋管理等38.1億円]
変更額 200,933,566円 [約2億円：整備1.9億円＋管理等0.1億円]
変更後 11,003,738,143円 [約110億円：整備71.8億円＋管理等38.2億円]
- (7)契約の相手方 株式会社琵琶湖C&S 代表取締役 田村和彦 (大津市別保一丁目15番38号)

3 変更内容および理由

新しい琵琶湖文化館の設計の進捗に伴う、地下構造の強化、屋根の二重防水、空調冷媒の規制強化、物価スライドに係る増加費用について契約変更を行う。

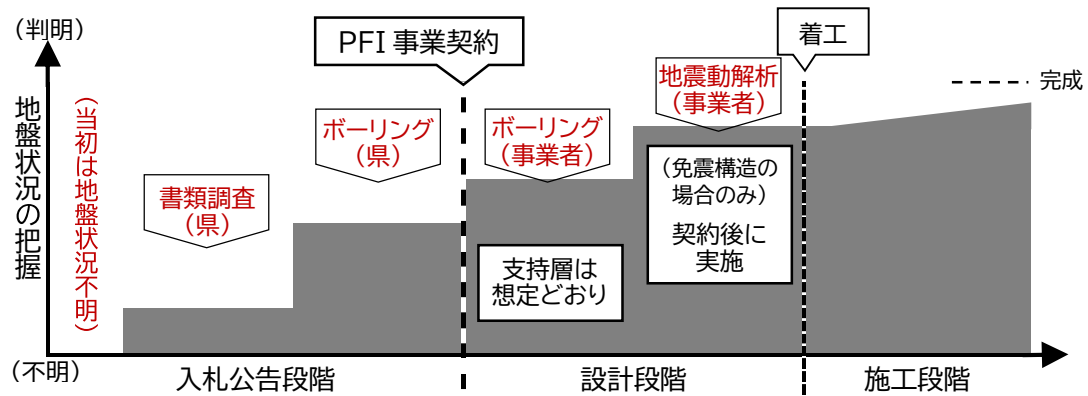
- ① 地震動解析に伴う建物地下構造の強化 [R7 : 1.1億円]
- ② 公開承認施設の要件に係る国指摘への対応 [R8～ : 0.5億円]
- ③ CO2ネットゼロ推進に係る空調冷媒の規制強化への対応 [R8 : 0.2億円]
- ④ 事業契約に定める物価スライドによる設計費用の増加 [R6 : 0.2億円]

① 地震動解析に伴う建物地下構造の強化 [R7 : 1.1億円]

○変更内容 杭直径：100cm → 120cm、巻き鉄板：14mm → 22mm

- ・免震構造の設計に不可欠な地震動解析(地震時の地盤変位の影響)は、建物の配置・図面が未定の段階では必要な解析ができない。このため、契約後に設計段階での解析で最終的に明らかになったものであり、入札公告時には発注者である県も資料等で提示していない。
- ・地震動解析結果が明らかになったことに伴い、十分に安全な地下構造の強度を確保するために必要な額を負担するもの。

○各種調査の段階において明らかになる地盤状況(イメージ)



② 公開承認施設の要件に係る国指摘への対応 [R8：0.4億円、R16・R23：0.1億円]

○変更内容 屋根防水：収蔵庫上のみ二重（200㎡）→ 屋根全体を二重塗膜（2,120㎡）

- ・収蔵庫上部の構造は、二重構造とするよう国指針に沿って要求水準に明記し、事業者応札時の提案もその通り設計、積算された。
- ・設計段階で具体的な図面で文化庁と協議したところ、収蔵庫上部とそれ以外で屋根構造が異なると漏水のリスクが高くなる懸念から、屋根全体を同一の構造にすべきと指摘を受けた。公開承認施設の施設要件を満たすため屋根全体を二重構造とし、維持管理段階における塗膜防水の塗替を含め必要額を負担するもの。

③ C02ネットゼロ推進に係る空調冷媒の規制強化への対応 [R8：0.2億円]

○変更内容 新冷媒対応エアコンへの機種変更

- ・2030年度温室効果ガス46%削減の実現に向け、2025年から業務用エアコンの冷媒は非フロン[※]のR32（地球温暖化係数が低い新冷媒）が義務付けられ、既存冷媒を用いたエアコンは設置出来なくなる。
- ・メーカーにて新冷媒対応製品の見積が提示されたのが、2024年6月以降であり制度移行に伴う必要額を負担するもの。

④ 事業契約に定める物価スライドによる設計費用の増額 [R6：0.2億円]

○**変更内容** 事業契約書第97条の規定により、入札提出書類の提出締切日の属する月の前12か月分の指標値と令和6年の11月において確定している直近12か月分の指標値を比較し、物価変動に基づくサービス購入量の改定を行うもの。なお、今後、契約に基づく物価スライドがあった場合、契約変更が必要となる。

4 経緯および今後のスケジュール

- | | |
|----------|-----------------------|
| ・令和4年11月 | 入札公告 |
| ・令和5年5月 | 入札提出書類の提出期限 |
| ・令和5年7月 | 落札者の決定および公表 |
| ・令和5年10月 | 事業契約の締結 |
| ・令和7年2月 | 実施設計完了 |
| ・令和7年3月 | 着工 |
| <hr/> | |
| ・令和7年4月～ | 杭工事、建物基礎、免振装置、躯体工事等 |
| ・令和8年6月～ | 屋根工事、外壁仕上げ、設備工事、内装工事等 |
| ・令和9年3月 | 竣工 |
| ・令和9年12月 | 開館 |