

契約の締結につき議決を求めることについて

滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修工事
滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備（電力）工事
滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修空調設備工事

1 事業概要

びわ湖ホールは、平成10年の開館後27年が経過し、建築物や舞台機構等の老朽化が進んでいること、特定天井の改修が必要であることから、令和7年度から令和9年度にかけて大規模改修工事を行うもの。

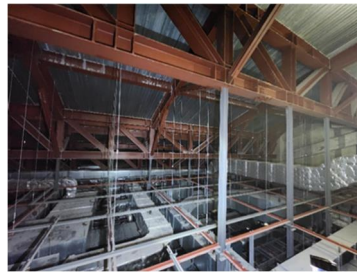
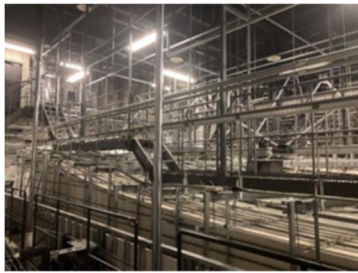
工事については、分離発注方式により、建築・電力・空調設備・通信・昇降機の5本に分けて発注することとしており、今回、建築・電力・空調設備について入札を行い、落札者を決定したため、その契約の締結について議決を求めるもの。

2 契約概要

(1) 建築

ア 工事名：滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修工事

イ 主な業務内容：特定天井、ホール客席等の改修



(写真1) 特定天井（大ホール） (写真2) 特定天井（中ホール） (写真3) 大ホール客席

ウ 契約金額：2,068,000,000円

エ 契約の相手方： 大津市大江二丁目33番3号

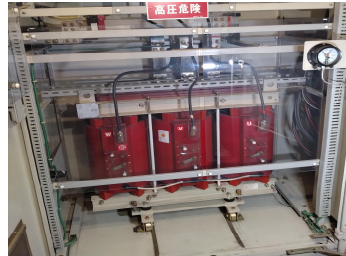
内田・杉橋建設工事共同企業体

代表者：株式会社内田組 代表取締役 内田 美千男

(2) 電力

ア 工事名：滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備（電力）工事

イ 主な業務内容：受変電設備、電灯設備等の改修



(写真4) 受変電設備

(写真5) 変圧器

ウ 契約金額：986,700,000円

エ 契約の相手方：

京都府京都市下京区河原町通四条下ル二丁目富永町338 京阪四条河原町ビル

関電工・ケイテック建設工事共同企業体

代表者：株式会社関電工 関西支店 京滋営業所 京滋営業所長 浦川 正弘

(3) 空調設備

ア 工事名：滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修空調設備工事

イ 主な業務内容：熱源設備、空調設備等の改修



(写真6) 熱源設備



(写真7) 空調設備

ウ 契約金額：1, 848, 000, 000円

エ 契約の相手方：彦根市地蔵町112番地1

ノセヨ・和晃建設工事共同企業体

代表者：株式会社ノセヨ 代表取締役 野瀬 隆之

3 契約期間 本契約成立の日から令和9年11月30日まで

4 入札結果等

(1) 入札方法 制限付き一般競争入札（総合評価方式）

(2) 開札日 令和7年7月22日

(3) 入札参加者

ア 滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修工事 3共同企業体

イ 滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備（電力）工事 2共同企業体

ウ 滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修空調設備工事 2共同企業体

【参考】びわ湖ホール大規模改修のスケジュール（想定）

		R7		R8		R9		R10
		10月	2月					
		契約期間（契約成立の日～R9. 11）						
		全館休館（R8. 7～R10. 2）						
(1) 建築	特定天井（7カ所）の改修 客席の千鳥配置・ホワイエ等の カーペット張替、建具改修 屋上防水改修、金属屋根改修 等	契約締結	余裕期間	準備期間	工事			
(2) 電力	受変電設備・電灯設備等の改修		余裕期間	調査・作図	機器製作			工事
(3) 空調設備	熱源設備・空調設備等の改修		余裕期間	調査・作図	機器製作			工事 試運転
(4) 通信	舞台映像監視システム等の改修		余裕期間	調査・作図	機器製作			工事
(5) 昇降機	昇降機の改修		余裕期間	6基を順次製作・工事				
工事監理		契約締結						
			再開館（R10・3）					

- ・令和7年度当初予算において債務負担行為を設定（7,025,997千円）
- ・工事に伴う全館休館は、令和8年7月から令和10年2月（20か月）を予定
- ・施工にあたっての工事間の調整は、（1）建築の受注者が実施
- ・（4）通信・（5）昇降機は、9月公告・10月末開札予定
- ・工事監理は、令和7年11月に委託契約の予定

[illegible]

入札結果調書 (第1回)		工事 名称	工事番号	令和7年第2号									
			工事名	滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備(電力)工事									
開札日	令和7年7月22日	時間	9時51分	開札場所	電子入札システム								
工事 場所	滋賀県大津市打出浜15-1												
番号	業 者 名	技術評価点	入札価格	評価値	備 考								
1	ノセヨ・さんでん建設工事 共同企業体	143.0	1,110,000,000 円	12.882	予定価格超過								
2	関電工・ケイテック建設工 事共同企業体	133.0	1,100,000,000 円	12.090	予定価格超過								
工 事 概 要 等	滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修 工事に伴う電気設備(電力)工事 一式												
	評価値の表示については評価値に「100,000,000」を乗じている。上 記の入札書記載金額に該当金額の100分の10に相当する額を加算 した金額(該当金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切 捨てた金額)が相手方の申込みに係る価格である。												
	予定価格(税抜き) _____ -												
	基準評価値 _____ -												
	調査標準価格(税抜き) _____ -												
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">仮契約予定年月日</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">工事期間</td> <td>自</td> <td>契約成立の日より5日以内の日</td> </tr> <tr> <td>至</td> <td>令和9年11月30日</td> </tr> </table>				仮契約予定年月日		—	工事期間	自	契約成立の日より5日以内の日	至	令和9年11月30日		
仮契約予定年月日		—											
工事期間	自	契約成立の日より5日以内の日											
	至	令和9年11月30日											

入札結果調書 (第2回)		工事 名称	工事番号	令和7年第2号										
			工事名	滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備(電力)工事										
開札日	令和7年7月25日	時間	9時25分	開札場所	電子入札システム									
工事 場所	滋賀県大津市打出浜15-1													
番号	業 者 名	技術評価点	入札価格	評価値	備 考									
1	ノセヨ・さんでん建設工事 共同企業体	143.0	975,000,000 円	14.666	予定価格超過									
2	関電工・ケイテック建設工 事共同企業体	133.0	1,012,000,000 円	13.142	予定価格超過									
工 事 概 要 等	滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修 工事に伴う電気設備(電力)工事 一式			評価値の表示については評価値に「100,000,000」を乗じている。上 記の入札書記載金額に該当金額の100分の10に相当する額を加算 した金額(該当金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切 捨てた金額)が相手方の申込みに係る価格である。										
	予定価格(税抜き) _____ -													
	基準評価値 _____ -													
	調査標準価格(税抜き) _____ -													
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">仮契約予定年月日</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">工事期間</td> <td>自</td> <td>契約成立の日より5日以内の日</td> </tr> <tr> <td>至</td> <td>令和9年11月30日</td> </tr> </table>				仮契約予定年月日		—	工事期間	自	契約成立の日より5日以内の日	至	令和9年11月30日			
仮契約予定年月日		—												
工事期間	自	契約成立の日より5日以内の日												
	至	令和9年11月30日												

見積結果調書 (随意契約)		工事 名称	工事番号	令和7年第2号		
			工事名	滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備(電力)工事		
開封日	令和7年7月30日	時間	9時23分	開封場所	電子入札システム	
工事 場所	滋賀県大津市打出浜15-1					
番号	業 者 名	技術評価点	見積価格	評価値	備 考	
1	関電工・ケイテック建設工 事共同企業体	133.0	897,000,000 円	14.827	落札	
2	ノセヨ・さんでん建設工事 共同企業体	113.0	888,000,000 円	12.725	低入札価格調査実施	
工 事 概 要 等	滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修 工事に伴う電気設備(電力)工事 一式			評価値の表示については評価値に「100,000,000」を乗じている。上 記の入札書記載金額に該当金額の100分の10に相当する額を加算 した金額(該当金額に1円未満の端数があるときはその端数金額を切 捨てた金額)が相手方の申込みに係る価格である。		
	予定価格(税抜き)		金966,300,000円			
	基準評価値		10.348			
	調査標準価格(税抜き)		金888,996,000円			
仮契約予定年月日		令和7年9月3日				
工事期間		自	契約成立の日より5日以内の日			
		至	令和9年11月30日			

仮契約予定年月日		令和7年8月5日
工事期間	自	契約成立の日より5日以内の日
	至	令和9年11月30日