契約の締結につき議決を求めることについて

滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修工事 滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備(電力)工事 滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修空調設備工事

1 事業概要

びわ湖ホールは、平成10年の開館後27年が経過し、建築物や舞台機構等の老朽化が進んでいる こと、特定天井の改修が必要であることから、令和7年度から令和9年度にかけて大規模改修工事 を行うもの。

工事については、分離発注方式により、建築・電力・空調設備・通信・昇降機の5本に分けて発 注することとしており、今回、建築・電力・空調設備について入札を行い、落札者を決定したため、 その契約の締結について議決を求めるもの。

2 契約概要

(1) 建築

ア 工事名:滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修工事

イ 主な業務内容:特定天井、ホール客席等の改修







(写真1)特定天井(大ホール) (写真2)特定天井(中ホール)

(写真3)大ホール客席

ウ 契約金額: 2,068,000,000円

エ 契約の相手方: 大津市大江二丁目 33番3号

内田・杉橋建設工事共同企業体

代表者:株式会社内田組 代表取締役 内田 美千男

(2) 電力

ア 工事名:滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備(電力)工事

イ 主な業務内容:受変電設備、電灯設備等の改修





(写真4)受変電設備

(写真5)変圧器

ウ 契約金額:986,700,000円

エ 契約の相手方:

京都府京都市下京区河原町通四条下ル二丁目富永町338 京阪四条河原町ビル

関電工・ケイテック建設工事共同企業体

代表者:株式会社関電工 関西支店 京滋営業所 京滋営業所長 浦川 正弘

(3) 空調設備

- ア 工事名:滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修空調設備工事
- 主な業務内容:熱源設備、空調設備等の改修





(写真6) 熱源設備

(写真7) 空調設備

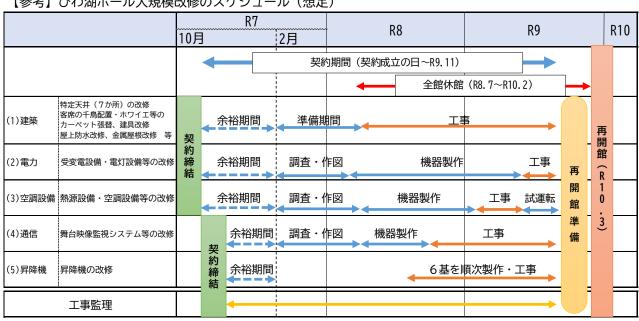
ウ 契約金額:1,848,000,000円 エ 契約の相手方: 彦根市地蔵町 112番地1

ノセヨ・和晃建設工事共同企業体

代表者:株式会社ノセヨ 代表取締役 野瀬 隆之

- 3 契約期間 本契約成立の日から令和9年11月30日まで
- 4 入札結果等
- (1) 入札方法 制限付き一般競争入札(総合評価方式)
- (2) 開札日 令和7年7月22日
- (3) 入札参加者
- ア 滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修工事 3共同企業体
- イ 滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備(電力)工事 2共同企業体
- ウ 滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修空調設備工事 2共同企業体

【参考】びわ湖ホール大規模改修のスケジュール(想定)



- ・令和7年度当初予算において債務負担行為を設定(7,025,997千円)
- ・工事に伴う全館休館は、令和8年7月から令和10年2月(20か月)を予定
- ・施工にあたっての工事間の調整は、(1)建築の受注者が実施
- ・(4)通信・(5)昇降機は、9月公告・10月末開札予定
- ・工事監理は、令和7年11月に委託契約の予定

建築

	カ お 紅 里 調 書		工事番号	令和7年第1号					
	入札結果調書 (第1回)	工事 名称	工事名	滋賀県立芸術劇場び	つ湖ホール大規模改修工事				
開札日	令和7年7月22日	時間	10時02分	開札場所	電子入札シスラ	- ₋			
工事場所	滋賀県大津市打出浜15-	1							
番号	業者名	技	術評価点	入札価格	評価値	備考			
1	内田・杉橋建設工事共同企 業体		140.5	1,880,000,000 円	7.473	落札			
2	合田・秋村特定建設工事共 同企業体		135.5	2, 136, 000, 000 円	6.343				
3	大林組・笹川組びわ湖ホール大規模改修建設工事共同 企業体		153.0	3, 150, 000, 000 円	4.857				
	ア 特定天井(7か所)の改修 イ客席の千鳥配置、ホワイ 張替、建具改修 ウ 屋上防水改修、金属屋根				記の入札書記載金 した金額(該当金額	・ いては評価値に「100,000,000」を乗じている。上 額に該当金額の100分の10に相当する額を加算 間に1円未満の端数があるときはその端数金額を切 F方の申込みに係る価格である。			
工									
事									
概要	予定価格(税抜き) 基準評価値			金1,910,685,000円 5.233					
等	選挙に計画値 調査標準価格(税抜き)			金1,757,830,000円	<u> </u>				
						仮契約予定年月日 令和7年8月5日 自 契約成立の日より5日以内の日 工事期間 至 令和9年11月30日			
						1 1			

電力①

	入札結果調書	工事	工事番号	令和7年第2号					
(第1回)		名称	工事名	滋賀県立芸術劇場び	つ湖ホール大規模改修電気設備(電力)工事				
開札日	令和7年7月22日	時間	9時51分	開札場所	電子入札システム				
工事 場所	滋賀県大津市打出浜15-	1							
番号	業者名	技	術評価点	入札価格	評価値	備考			
1	ノセヨ・さんでん建設工事 共同企業体		143.0	1,110,000,000 円	1 2. 8 8 2	予定価格超過			
2	関電工・ケイテック建設工 事共同企業体		133.0	1, 100, 000, 000 円	1 2. 0 9 0	予定価格超過			
	滋賀県立芸術劇場びわ湖マ 工事に伴う電気設備(電力)	トールラ	大規模改修 一式		記の入札書記載金 した金額(該当金額	いては評価値に「100,000,000」を乗じている。上 額に該当金額の100分の10に相当する額を加算 頃に1円未満の端数があるときはその端数金額を切 三方の申込みに係る価格である。			
工									
事									
概一	予定価格(税抜き)			_	<u> </u>				
要	基準評価値 調査標準価格(税抜き)								
等					<u> </u>	仮契約予定年月日 —			
						自 契約成立の日より5日以内の日 工事期間 至 令和9年11月30日			

電力②

	入札結果調書	工事	工事番号	令和7年第2号					
(第2回)		名称	工事名	滋賀県立芸術劇場び	つ湖ホール大規模改修電気設備(電力)工事				
開札日	令和7年7月25日	時間	9時25分	開札場所	電子入札システム				
工事 場所	滋賀県大津市打出浜15-	1							
番号	業者名	技	術評価点	入札価格	評価値	備考			
1	ノセヨ・さんでん建設工事 共同企業体		143.0	975, 000, 000 円	1 4. 6 6 6	予定価格超過			
2	関電工・ケイテック建設工 事共同企業体		133.0	1,012,000,000 円	1 3. 1 4 2	予定価格超過			
	 滋賀県立芸術劇場びわ湖ス 工事に伴う電気設備(電力)	l ホール: 工事 -	大規模改修 一式	<u> </u>	記の入札書記載金 した金額(該当金額	 いては評価値に「100,000,000」を乗じている。上 額に該当金額の100分の10に相当する額を加算 ほこ旧未満の端数があるときはその端数金額を切 ちの申込みに係る価格である。			
エ									
事									
概	予定価格(税抜き)			=					
要	基準評価値 調査標準価格(税抜き)								
等	₩9.五.1示・〒 Щ1首(1元1久さ)				<u> </u>	仮契約予定年月日 —			
						自 契約成立の日より5日以内の日 工事期間 全和9年11月30日			
<u> </u>									

				A T. T. WO. II							
	見積結果調書 (随意契約)	工事 名称	工事番号	令和7年第2号 滋賀県立芸術劇場びわ湖ホール大規模改修電気設備(電力)エ							
			工事名								
開封日	令和7年7月30日	時間	9時23分	開封場所	電子入札システ						
工事 場所	滋賀県大津市打出浜15-1										
番号	業者名	技	術評価点	見積価格	評価値		備	考			
1	関電工・ケイテック建設工 事共同企業体		133.0	897,000,000 円	1 4. 8 2 7	落札					
2	ノセヨ・さんでん建設工事 共同企業体		113.0	888,000,000 円	1 2. 7 2 5	低入札価格	調査実施	<u>ti</u>			
	※加目 去 + 4年6月日~61-7月	ь. э	↓ +11 +世 > ↓ ! /~								
	滋賀県立芸術劇場びわ湖ス 工事に伴う電気設備(電力)	ハールフ 工事 -	八規模以修 一式		評価値の表示につ 記の入札書記載金 した金額(該当金額	いては評価値に 額に該当金額の ほ1円未満の端	「100,000 り100分の 数があス	0,000」を乗じている。上 10に相当する額を加算 ときはその端数金額を切			
					捨てた金額)が相手	方の申込みに	系る価格	である。			
エ											
事											
概	予定価格(税抜き)			金966,300,000円							
要	基準評価値			10. 348	-						
等	調査標準価格(税抜き)			金888,996,000円		仮契約予定年	三月日	令和7年9月3日			
								契約成立の日より5日以内の日			
						工事期間	至	令和9年11月30日			
	I.										

	入札結果調書	工事	工事番号	令和7年第4号						
	入札結果調書 (第1回)	名称	工事名	滋賀県立芸術劇場び	わ湖ホール大規模改修空調設備工事					
開札日	令和7年7月22日	時間 9時37分		開札場所	電子入札シスラ	電子入札システム				
工事場所	滋賀県大津市打出浜15-	1								
番号	業 者 名	技	術評価点	入札価格	評価値		備考			
1	ノセヨ・和晃建設工事共同 企業体		142.5	1,680,000,000 円	8.482	落札				
2	新菱·大崎特定建設工事共 同企業体		149.5	2, 222, 000, 000 円	6.728					
	滋賀県立芸術劇場びわ湖ス 工事に伴う空調設備工事 -	トールフー式	大規模改修		記の入札書記載金	額に該当金額の1	100,000,000」を乗じている。上 00分の10に相当する額を加算			
					した金額(該当金額 捨てた金額)が相目	貝に1円未満の端数 ₽方の申込みに係る	があるときはその端数金額を切る価格である。			
エ										
事										
概一	予定価格(税抜き)			金1,716,000,000円	<u> </u>					
要	基準評価値 調査標準価格(税抜き)			5. 827 金1,578,720,000円						
等					· <u> </u>	仮契約予定年月	月日 令和7年8月5日			
						工事期間				
						至	令和9年11月30日			