

契約の締結につき議決を求めることについて (（仮称）第二大津合同庁舎新築工事)

【事業概要】

県庁西側の医療福祉拠点用地において、医療福祉関係団体の集積による多職種連携や健康危機管理事案発生時の司令塔機能等を担う「医療福祉センター機能」として、（仮称）第二大津合同庁舎の新築工事を実施する。

【工事概要】

1. 工 事 名 令和7年度 第1号 （仮称）第二大津合同庁舎新築工事
2. 施工場所 大津市京町三丁目
3. 概 要 ア 庁舎棟 プレキャストコンクリート造一部鉄骨造・免震構造
地上6階建て 6,902.64㎡
イ その他 駐輪場棟 木造 平屋建て 23.18㎡
外構工事 一式

【契約概要】

1. 契 約 金 額 4,059,000,000円
2. 契約の相手方 桑原組・杉橋建設・八田建設特定建設工事共同企業体
代表者 株式会社桑原組
代表取締役 桑原 勝良
3. 工 期 本契約成立の日より5日以内の日から令和9年2月26日まで
開 札 日：令和7年8月18日
仮契約日：令和7年9月1日
4. 入 札 方 式 一般競争入札（総合評価方式）

【関連工事の契約額】

- | | |
|----------|----------------|
| ・ 建築工事 | 4,059,000,000円 |
| ・ 電気(電力) | 467,500,000円 |
| ・ 電気(通信) | 176,814,000円 |
| ・ 空調設備 | 375,584,000円 |
| ・ 給排水衛生 | 167,772,000円 |

契約額 計	5,246,670,000円
-------	----------------

(参考) 予算額	5,327,587,000円	※R 8 債務負担行為限度額を含む
----------	----------------	-------------------

<完成予想パース>



入札結果調書 (第1回)		工事 名称	工事番号	令和7年度第1号								
			工事名	(仮称)第二大津合同庁舎新築工事								
開札日	令和7年8月18日	時間	10時00分	開札場所	大津合同庁舎3階 3A会議室							
工事 場所	大津市京町三丁目226-1											
番号	業 者 名	技術評価点	入札価格	評価値	備 考							
1	桑原組・杉橋建設・八田建設特定 建設工事共同企業体	150.0	3,745,000,000 円	4.005	予定価格超過							
工 事 概 要 等	庁舎棟その他新築工事 一式 ア 庁舎棟 プレキャストコンクリート造一部鉄骨造 地上6階建て 6,902.64 m ² イ 駐輪場棟 木造 平屋建て 23.18 m ² ウ 外構工事 一式											
	評価値の表示については評価値に「100,000,000」を乗じてい る。上記の入札書記載金額に該当金額の100分の10に相当する 額を加算した金額(該当金額に1円未満の端数があるときはその 端数金額を切捨てた金額)が相手方の申込みに係る価格であ る。評価値は、便宜上小数第4位以下を切り捨て、小数第3位ま で算出している。 予定価格(税抜き) _____ 基準評価値 _____ 調査基準価格(税抜き) _____ <table><tr><td colspan="2">仮契約予定年月日</td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">工事期間</td><td>自</td><td></td></tr><tr><td>至</td><td></td></tr></table>					仮契約予定年月日			工事期間	自		至
仮契約予定年月日												
工事期間	自											
	至											

入札結果調書 (第2回)		工事 名称	工事番号	令和7年度第1号								
			工事名	(仮称)第二大津合同庁舎新築工事								
開札日	令和7年8月18日	時間	10時00分	開札場所	大津合同庁舎3階 3A会議室							
工事 場所	大津市京町三丁目226-1											
番号	業 者 名	技術評価点	入札価格	評価値	備 考							
1	桑原組・杉橋建設・八田建設特定 建設工事共同企業体	150.0	3,690,000,000 円	4.065	落札							
工 事 概 要 等	庁舎棟その他新築工事 一式 ア 庁舎棟 プレキャストコンクリート造一部鉄骨造 地上6階建て 6,902.64 m ² イ 駐輪場棟 木造 平屋建て 23.18 m ² ウ 外構工事 一式		評価値の表示については評価値に「100,000,000」を乗じてい る。上記の入札書記載金額に該当金額の100分の10に相当する 額を加算した金額(該当金額に1円未満の端数があるときはその 端数金額を切捨てた金額)が相手方の申込みに係る価格であ る。評価値は、便宜上小数第4位以下を切り捨て、小数第3位ま で算出している。									
	予定価格(税抜き)		金3,706,000,000円									
	基準評価値		2.698									
	調査基準価格(税抜き)		金3,409,520,000円									
	<table><tr><td colspan="2">仮契約予定年月日</td><td>令和7年9月1日</td></tr><tr><td rowspan="2">工事期間</td><td>自</td><td>本契約成立の日より5日以内の日</td></tr><tr><td>至</td><td>令和9年2月26日</td></tr></table>					仮契約予定年月日		令和7年9月1日	工事期間	自	本契約成立の日より5日以内の日	至
仮契約予定年月日		令和7年9月1日										
工事期間	自	本契約成立の日より5日以内の日										
	至	令和9年2月26日										