

東北部工業技術センター整備事業の契約変更について

1 概要

令和8年7月の竣工を目指し、PFI手法(BT方式)で進めている東北部工業技術センター整備事業について、令和7年9月定例会議において事業契約書のサービス購入料の変更を行うもの。



新施設完成イメージ図

2 契約変更の概要

令和7年6月定例会議で議決を得た令和7年度予算額の補正および、令和8年度債務負担行為の追加に伴い、サービス購入料の増額を行う。

(内訳) 増額の総額	403,370千円
物価スライドによる工事費用の増額	373,670千円
空調冷媒の規制強化への対応	29,700千円

- ① 事業名 東北部工業技術センター整備事業
- ② 事業場所 米原市梅ヶ原2230番2
- ③ 目的 施設整備等に係る業務
- ④ 事業期間 令和5年3月16日から令和8年7月31日まで
- ⑤ 契約金額(税込)

R5.3月	原契約	3,454,000千円
R6.3月	契約変更(1回目) 土壌対策・杭工事・認定調査等に係る増額	4,241,160千円

R7.10月	契約変更(2回目) 物価スライド(着工前)・空調新冷媒対応に係る増額	4,644,530千円 ←403,370千円の増額
--------	------------------------------------	---------------------------

3 契約変更の内訳

事業契約書別紙のサービス購入料を以下の通り変更する。

項目	内容	内容細目	明細(税抜)		
			原契約 令和5年3月	変更契約1回目 令和6年3月	変更契約2回目 令和7年10月
サービス 購入料1	施設整備業務 の費用	事前調査業務に係る費用	7,071,000	18,371,000	18,371,000
		設計業務に係る費用	136,111,000	142,411,000	142,411,000
		着工前業務に係る費用	100,000	100,000	100,000
		建設期間中業務に係る費用	2,627,718,000	3,325,718,000	3,664,918,000
		完工後業務に係る費用	369,000,000	369,000,000	396,500,000
		合計(税抜)	3,140,000,000	3,855,600,000	4,222,300,000
		合計(税込)	3,454,000,000	4,241,160,000	4,644,530,000

4 経緯および今後のスケジュール

<これまでの進捗>

- ・令和5年3月 事業契約の締結
- ・令和6年3月 変更契約の締結
- ・令和7年1月 着工
 - ・6月議会 令和7年度予算の補正、および、債務負担行為の設定
 - ・9月議会 事業契約の変更

<今後の予定>

- ・時期未定 契約書に基づく建設期間中の改定(物価上昇率が1.0%を超えた場合)

参考：令和7年6月時点における着工月からの物価上昇率 1.4%（速報値）

$$\text{改定額} = \text{残工事額} \times (\text{物価上昇率}(\%) - 1.0(\%)) / 100$$

- ・令和8年7月 竣工

R6年度			R7年度											R8年度										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
着工	工事																	竣工	引越		供用開始～			