

産業用地開発事業候補地の業務進捗状況について

1 概要

サプライチェーンの再構築や県内企業の設備投資意欲が高まる中、産業用地の不足に対応するため、市町と連携して大規模な産業用地の整備を進めているところであり、昨年度に選定した県内3カ所の候補地に係る業務進捗状況を報告するもの。

2 選定した候補地

（1）高島市（高島市マキノ町西浜地先）

- 国道161号沿い、JRマキノ駅から約300mに位置する用地。
- 規模は約17ha。概算事業費は約39億円。
- 原子力発電施設等周辺地域企業立地支援事業補助金（F補助金）の対象地域であり8年間、約4割の電気料金補助が適用。

（2）大津市（大津市南庄町他地先（湖西台））

- 4車線化された湖西道路沿い、真野ICから約1.2kmに位置する用地。
- 規模は約60ha。概算事業費は約102億円。
- 周辺地域の生産年齢人口が多く、雇用確保に有利。

（3）東近江市（東近江市鈴町・蒲生大森町地先）

- 蒲生スマートICからほぼ直線で約4kmに位置する用地。
- 規模は約45ha。概算事業費は約107億円。
- 整備から年数を経過している周辺地域の工場の建て替え需要にも対応可能。

3 全体スケジュール

| 事業スケジュール（最短イメージ） | R6 | R7 | R8 | R9 | R10 | R11 | R12 |
|------------------|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 市町公募 | | | | | | | |
| 適地調査 | | ■ | | | | | |
| 候補地審査・実施箇所決定 | | ■ | | | | | |
| 基本計画策定 | | | ■ | | | | |
| 測量・各種調査（文化財を含む） | | | ■ | ■ | ■ | | |
| 各種開発協議 | | | ■ | ■ | ■ | | |
| 環境アセスメント | | | | ■ | ■ | | |
| 基本設計・詳細設計 | | | | ■ | ■ | | |
| 用地買収 | | | | ■ | ■ | | |
| 造成 | | | | | ■ | ■ | |
| 分譲 | | | | | | ■ | ■ |
| | | | | | | ■ | ■ |

注：このスケジュールは産業用地開発事業全体での標準的な期間を示したものであり、今後、候補地毎の基本計画において個別の事情を考慮して策定する具体的なスケジュールとは異なります。

4 令和7年度の取組状況

(1) 候補地の3市との連携

- ・県と市の共同事業であるという位置づけと役割分担等を明確にするため、選定された3市と個別に「協定書」を締結した。

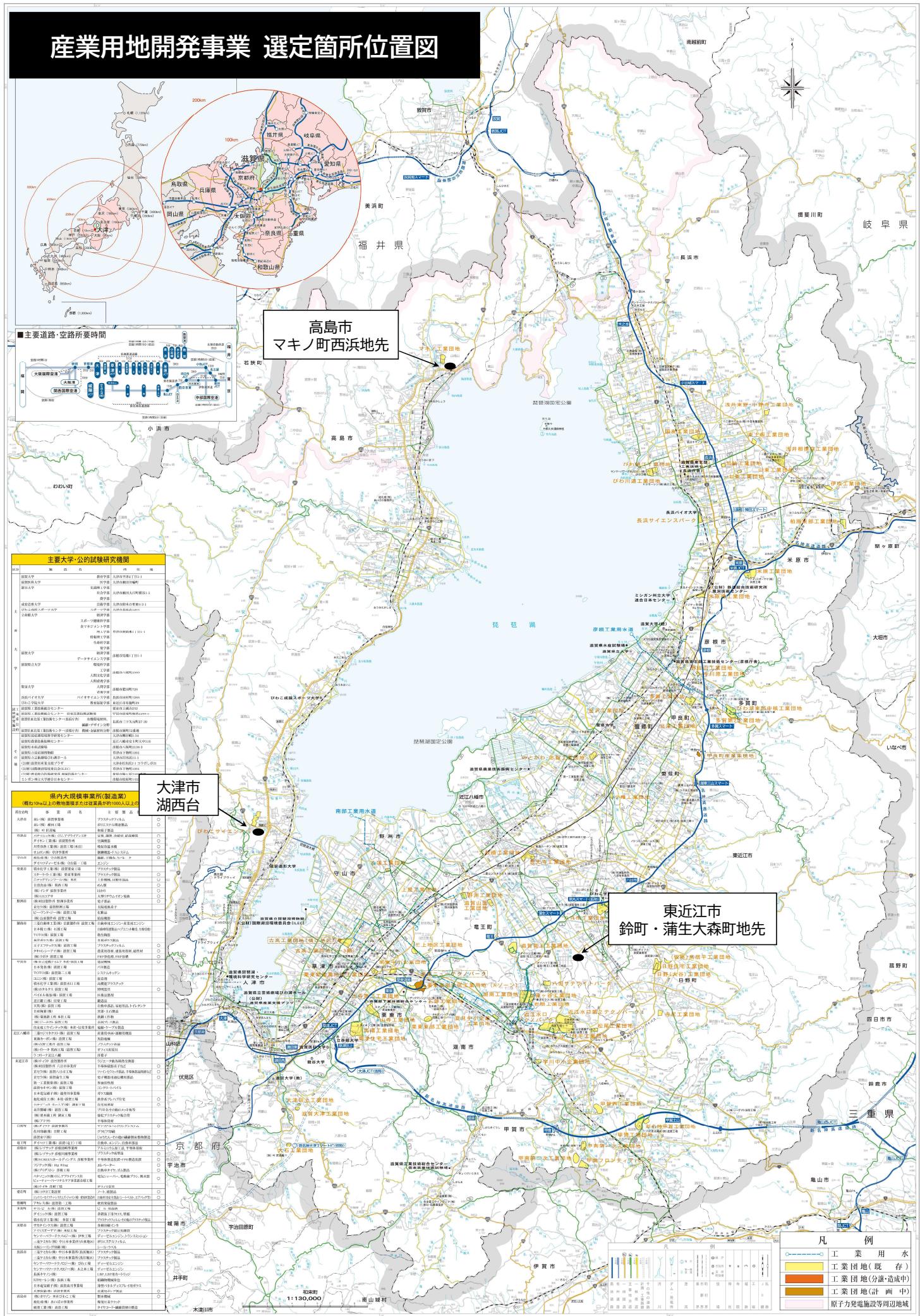
(2) 基本計画の策定

- ・各種の条件整理や関係機関との協議を行い、各候補地の道路計画や造成計画といった土地利用計画の策定、概算事業費の精査、スケジュール策定を行う業務をプロポーザル方式で選定した業者と契約し計画案を策定しているところ。

(3) 測量調査

- ・開発行為許可など、整備に必要な手続きの基礎資料となる平面図作成のため、各候補地の測量業務を一般競争入札の落札業者と契約し測量を実施しているところ。

産業用地開発事業 選定箇所位置図



高島市 マキノ町西浜地先



大津市 湖西台



東近江市 鈴町・蒲生大森町地先

蒲生SICまで約4km

