

## 契約の締結につき議決を求めることについて （滋賀県衛生科学センター整備事業）

滋賀県衛生科学センターの整備事業に関して、「滋賀県健康医療福祉部建設工事等総合評価審査委員会」において選定された企業グループと契約を締結することについて、議決を求めるもの。

### 【事業概要】

1. 事業名 滋賀県衛生科学センター整備事業
2. 施工場所 草津市笠山七丁目4番43号
3. 事業内容 設計業務、建設業務、工事監理業務等を一括で発注する「設計施工一括発注方式（デザインビルド方式）」での整備

### 【契約概要】

1. 契約金額 3,399,000,000円  

内訳	設計委託費	179,850,000円
	工事請負費	3,180,650,000円
	工事監理費	38,500,000円
2. 契約の相手方 西村建設株式会社グループ（代表企業：西村建設株式会社）
3. 事業期間 本契約成立日の翌日から令和10年1月31日まで  
仮契約日：令和7年10月29日
4. 入札方式 一般競争入札（総合評価方式）

### 【契約者グループの構成】

特定建設工事共同企業体（特定JV）と設計企業のグループ

特定JV 代表構成員	滋賀県湖南市中央三丁目12番地 西村建設株式会社 代表取締役社長 鵜飼 潔	建設業務
特定JV 構成員	滋賀県甲賀市信楽町江田610番地 株式会社三東工業社 代表取締役 杉本 修啓	建設業務
設計企業	大阪府大阪市西区京町堀一丁目13番20号 株式会社大建設計大阪事務所 上席執行役員 大阪事務所長 大知 秀行	設計業務 設計監理業務

### 【スケジュール】

令和7年度		令和8年度				令和9年度			
10～12月	1月～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1月～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1月～3月
事業者選定 議決・契約	基本設計	実施設計	建設工事				移転		

【事業者選定概要】

入札書 開札日時	令和7年10月3日 14時00分	開札場所	大津合同庁舎3階 入札室			
審査会 開催日時	令和7年10月16日 14時45分	会議場所	県庁北新館5階 5-B会議室			
予定価格 (事後公表)	3,131,200,000円(税抜)					
業者名	実績点	価格点	入札価格(税抜)	技術 提案点	総合 評価点	備考
株式会社桑原組グループ	8.00点	5.76点	3,050,000,000円	30.93点	44.69点	
西村建設株式会社グループ	8.00点	2.92点	3,090,000,000円	37.96点	48.88点	落札者

【建設計画概要】

建築面積	1,172 m <sup>2</sup>
延床面積	3,613 m <sup>2</sup>
階数	4階建て
構造	RC-S 構造 (柱 RC + 梁 S)
環境配慮	ZEB ready の達成
棟数	3 棟 (本体、カーポート、受水槽ポンプ室)

【施設計画概要】

諸室構成 (主なもの)	エントランスホール、執務室、会議室、応接室、更衣・休憩室、放射能前処理室・汚染検査エリア、食品分析室、感染症細菌室、食中毒細菌室、ウイルス室、情報処理室、動物実験室等
駐車場	25 台程度 (身障者用含む)
駐輪場	15 台

<完成予想パース>

