

栗東市における「まちづくり基本構想(後継プラン)」に係る対応について

1 後継プランについて

(1) 概要(経緯等)

- ・栗東市において、東海道新幹線の新駅を核としたまちづくりに向けて取組が進む中、平成 19 年(2007 年)に県の政策変更により新駅計画は中止となり、これに伴って県と栗東市は、新駅計画跡地の新たなまちづくりに向けた構想の検討を進め、平成 21 年(2009 年)に「まちづくり基本構想(後継プラン)」を策定した。
- ・県および栗東市は、この「後継プラン」に基づき、道路や下水路等の基盤整備を実施するとともに、高い交通利便性を生かしながら企業立地促進に努めてきたところ。
- ・なお、基盤整備については、令和 6 年度に最後の道路工事が完了し、これに係る支出を令和 7 年度に栗東市に対して行い、後継プランで予定していた支出事業は、すべて完了した状況。

(2) 取組状況

- ・基盤整備 道路 総延長約 5.3km、下水路(雨水幹線) 総延長約 2.3km
- ・共同土地活用 企業立地 15 社(面積 21.9ha、残り 1 区画 0.1ha)
- ・まちづくり支援 蜂屋まちづくり計画作成支援

(事業費と分担内訳)

計約 55.4 億円(県支出 約 17.3 億円、市支出 約 18.0 億円、国支出 約 20.1 億円)

2 地元自治会との調整

(1) 対象自治会

- ・下鈎甲、上鈎、蜂屋、手原の 4 自治会
※2 月から 3 月にかけて順次総会を開催。

(2) 自治会への説明内容 ※詳細は別添資料のとおり

(要旨・抜粋)

- ・関係各位の多大なるご支援とご協力により、今年度をもって、基盤整備や共同土地活用など、後継プランの各事業について(共同土地活用事案 1 件を除き)完了させていただくことができました。
- ・残る共同土地活用については、県市で引き続き対応するとともに、取組の整理と課題の確認を行ってまいります。

3 今後の課題

(1) 栗東市からの R8 知事要望

①共同土地活用の推進継続

- ・残る 1 区画について、継続して支援願いたい。

②まちづくりに関する課題への対応

- ・企業立地は進んだが、市民がつどい・憩い・ふれあう機会が不足していることから、都市公園の整備を進める方針であり、県としても支援願いたい。

※栗東市議会(令和 8 年 2 月)での市長施政方針演説でも上記①②に言及

(2) 県としての対応の方向性

①取組の総括

- ・後継プランで予定していた事業の完了に伴い、県市の取組についてとりまとめを行い、地元自治会等への説明を行う。

②要望(課題)への対応

- ・残された課題のうち、共同土地活用の推進については、引き続き、県市連携して対応を行う。また、まちづくりに関する課題(公園整備)についても、県としての対応を検討する。

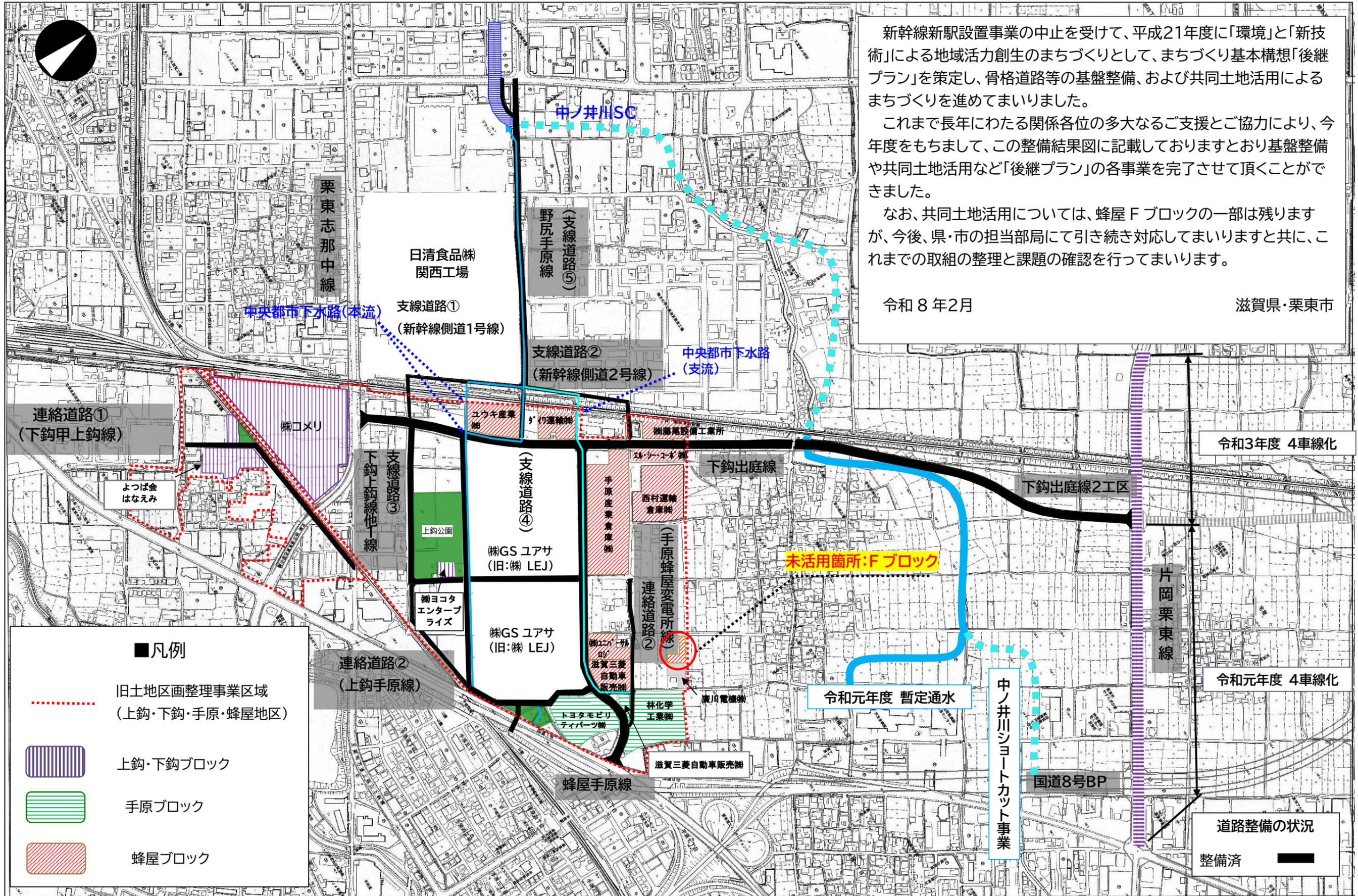
③組織の改称

- ・後継プランで予定された事業については概ね完了したことに伴い、令和 8 年 4 月 1 日付で次のとおり組織の改称を行う。

現 行 総合企画部 新駅問題対策・特定プロジェクト推進室

改称後 総合企画部 特定プロジェクト推進室

まちづくり基本構想(後継プラン) 整備結果図



新幹線新駅設置事業の中止を受けて、平成21年度に「環境」と「新技術」による地域活力創生のまちづくりとして、まちづくり基本構想「後継プラン」を策定し、骨格道路等の基盤整備、および共同土地活用によるまちづくりを進めてまいりました。

これまで長年にわたる関係各位の多大なるご支援とご協力により、今年度をもちまして、この整備結果図に記載しておりますとおり基盤整備や共同土地活用など「後継プラン」の各事業を完了させて頂くことができました。

なお、共同土地活用については、蜂屋Fブロックの一部は残りますが、今後、県・市の担当部局にて引き続き対応してまいりますと共に、これまでの取組の整理と課題の確認を行ってまいります。

令和8年2月

滋賀県・栗東市

凡例

- 旧土地区画整理事業区域 (上鉤・下鉤・手原・蜂屋地区)
- 上鉤・下鉤ブロック
- 手原ブロック
- 蜂屋ブロック

令和3年度 4車線化

令和元年度 4車線化

道路整備の状況
整備済

未活用箇所:Fブロック

令和元年度 暫定通水

中ノ井川シヨートカット事業

国道8号BP

片岡栗東線

中ノ井川SC

栗東志那中線

野尻手原線
(支線道路⑤)

支線道路①
(新幹線側道1号線)

支線道路②
(新幹線側道2号線)

中央都市下水路
(支流)

中央都市下水路(本流)

連絡道路①
(下鉤甲上鉤線)

支線道路③
下鉤上鉤線他一線

(支線道路④)

(手原蜂屋交電所線)

連絡道路②

連絡道路②
(上鉤手原線)

蜂屋手原線

下鉤出庭線

下鉤出庭線2工区

滋賀三菱自動車販売

林化学工業

滋賀三菱自動車販売

手原産業倉庫

西村運輸倉庫

球ヶ谷

榑藤電機工業所

ユウキ産業

日清食品(株) 関西工場

上鉤公園

株式会社エンタープライズ

株式会社GSユアサ (旧:株 LEJ)

株式会社GSユアサ (旧:株 LEJ)