

東北部工業技術センター整備事業の2月補正および変更契約について

1 概要

令和8年7月の竣工を目指し、PFI手法(BT方式)で進めている東北部工業技術センター整備事業について、令和8年2月定例会議において増額補正および変更契約を行うもの。



新施設完成イメージ図

2 契約変更の概要

契約書に基づき、工事費を契約額から増額するため補正を行う。

① 事業名	東北部工業技術センター整備事業		
② 事業場所	米原市梅ヶ原2230番2		
③ 目的	施設整備等に係る業務		
④ 変更理由	下記の通り		
⑤ 事業期間	令和5年3月16日から令和8年7月31日まで		
⑥ 契約金額	原契約	3,454,000千円	(R5.3月)
	契約変更	4,241,160千円	(R6.3月)
		土壌対策・杭工事・認定調査等に係る増額	
	契約変更	4,644,530千円	(R7.10月)
		着工前物価スライド・空調新冷媒対応に係る増額	
	今回変更	4,704,260千円	(R8.3月)
		(+59,730千円)	
		着工後物価スライドに係る増額	

⑦ 令和7年度補正額

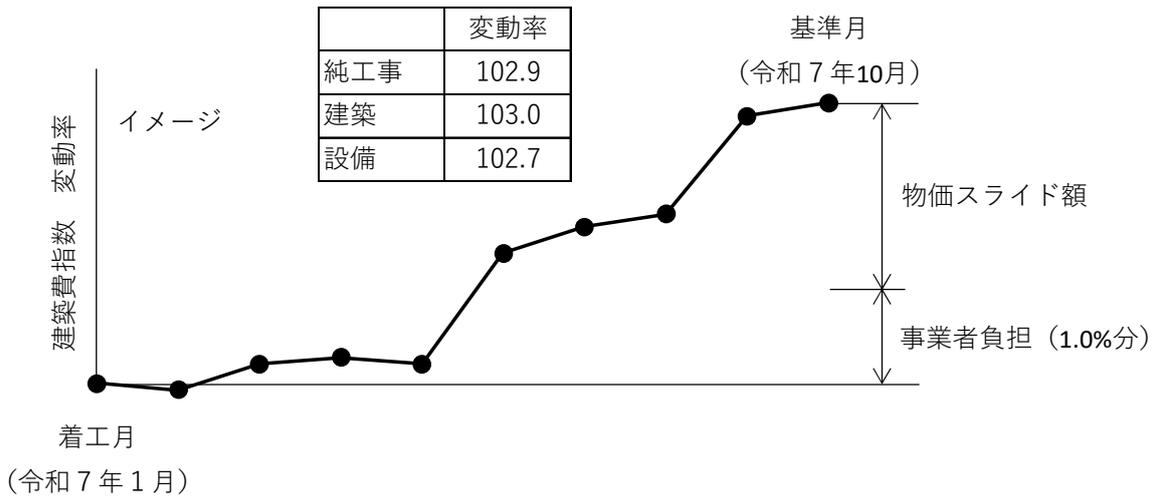
既契約に基づく令和8年度支払予定額	2,028,693千円
着工後物価スライドによる増額(今回変更)	59,730千円
合計	2,088,423千円
	→令和8年度に全額繰越

3 変更内容と理由

① 物価高騰に伴う着工後物価スライドによる工事費の増額(59,730千円)

○ 変更内容

事業契約書第43条の規定により、令和7年10月1日付けで事業者から申し入れがあり、建設期間中の物価変動に伴うサービス購入料の改定を行うもの。



$$\text{物価スライド額} = \text{残工事額} \times \frac{(\text{建築費指数 変動率} - 100) - 1.0(\%)}{100}$$

→ **59,730,000 円** (税込)

4 経緯および今後のスケジュール

- ・令和5年3月 事業契約の締結
- ・令和6年3月 変更契約の締結
- ・令和7年1月 着工
 - ・6月議会 令和7年度予算の補正、および、債務負担行為の設定
 - ・9月議会 事業契約の変更
 - ・2月議会 令和7年度予算の補正、および、事業契約の変更
- ・令和8年7月 竣工
- ・令和8年11月 供用開始(予定)

R6年度			R7年度												R8年度											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
着工	工事											竣工	引越	供用開始~												