

前回の委員会における指摘事項について  
(滋賀県土地開発公社関係)

1. 滋賀県土地開発公社保有土地一覧表 (平成23年度末)

(1) 公有地取得事業用地

事業名	利用目的	資産額(円)	保有面積(m <sup>2</sup> )	合計筆数	主な地目
瀬田地区(びわこ文化公園都市区域)	県・びわこ文化公園都市基本構想に基づく研究、研修、教養、教育の文化クラスター施設用地等	3,337,222,716	401,281.00	244筆	山林
竜王町岡屋地区	琵琶湖リゾートネックレス構想の重点整備地 →工業団地として整備予定	3,484,648,166	591,854.00	302筆	山林
(仮称)蒲生地域 リゲインハウス 整備事業用地	高齢者等対象とした健康・生きがいづくりなどの機能を持つ「リゲインハウス」予定地	742,896,575	145,086.64	39筆	山林
米原駅周辺 中核施設用地	都市機能、集客機能、広域的観光情報発信機能等を持つ県東北部の中核施設用地	1,034,956,197	34,657.82 (減歩後 21,551m <sup>2</sup> )	13筆	雑種地
公有地取得事業 計		8,599,723,654	1,172,879.46 (減歩後 1,159,772.64m <sup>2</sup> )	598筆	

↑経営状況説明P10  
貸借対照表 1 流動資産  
(3)公有用地

↑経営状況説明P14  
公有用地明細表  
面積:期末残高

(2) 賃貸事業の用に供する土地造成事業用地

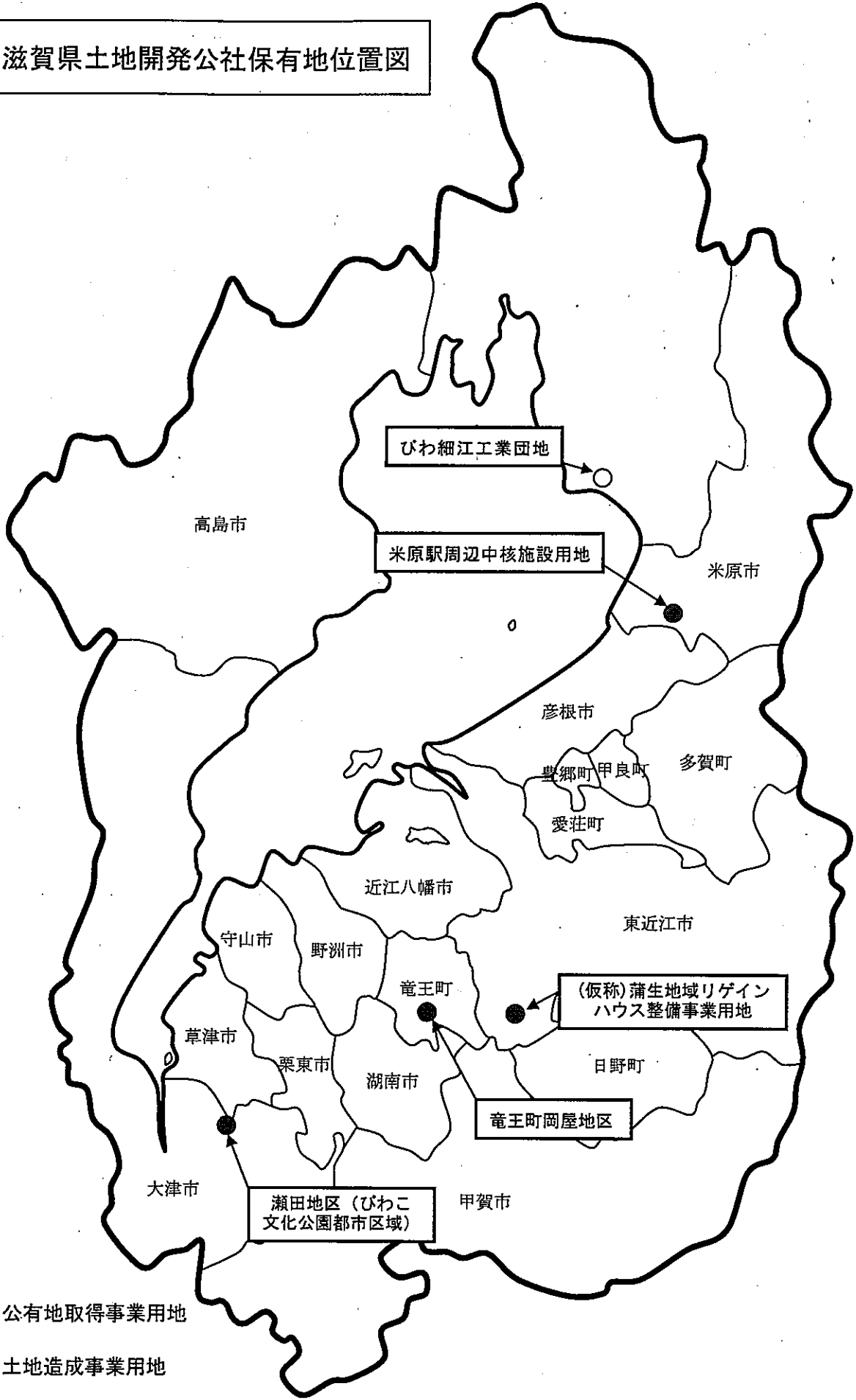
事業名	利用目的	資産額(円)	保有面積(m <sup>2</sup> )	合計筆数	主な地目
びわ細江工業団地	分譲面積14.2ha、7区画の工業団地分譲事業(1区画分譲済、6区画賃貸中)	1,626,936,320	112,102.00	6筆	宅地
土地造成事業 計		1,626,936,320	112,102.00	6筆	

↑経営状況説明P10  
貸借対照表 2 固定資産  
イ賃貸事業の用に供する土地

↑経営状況説明P15  
6賃貸事業の用に  
供する土地明細表

合計		10,226,659,974	1,284,981.46 (減歩後 1,271,874.64m <sup>2</sup> )	604筆	
----	--	----------------	---	------	--

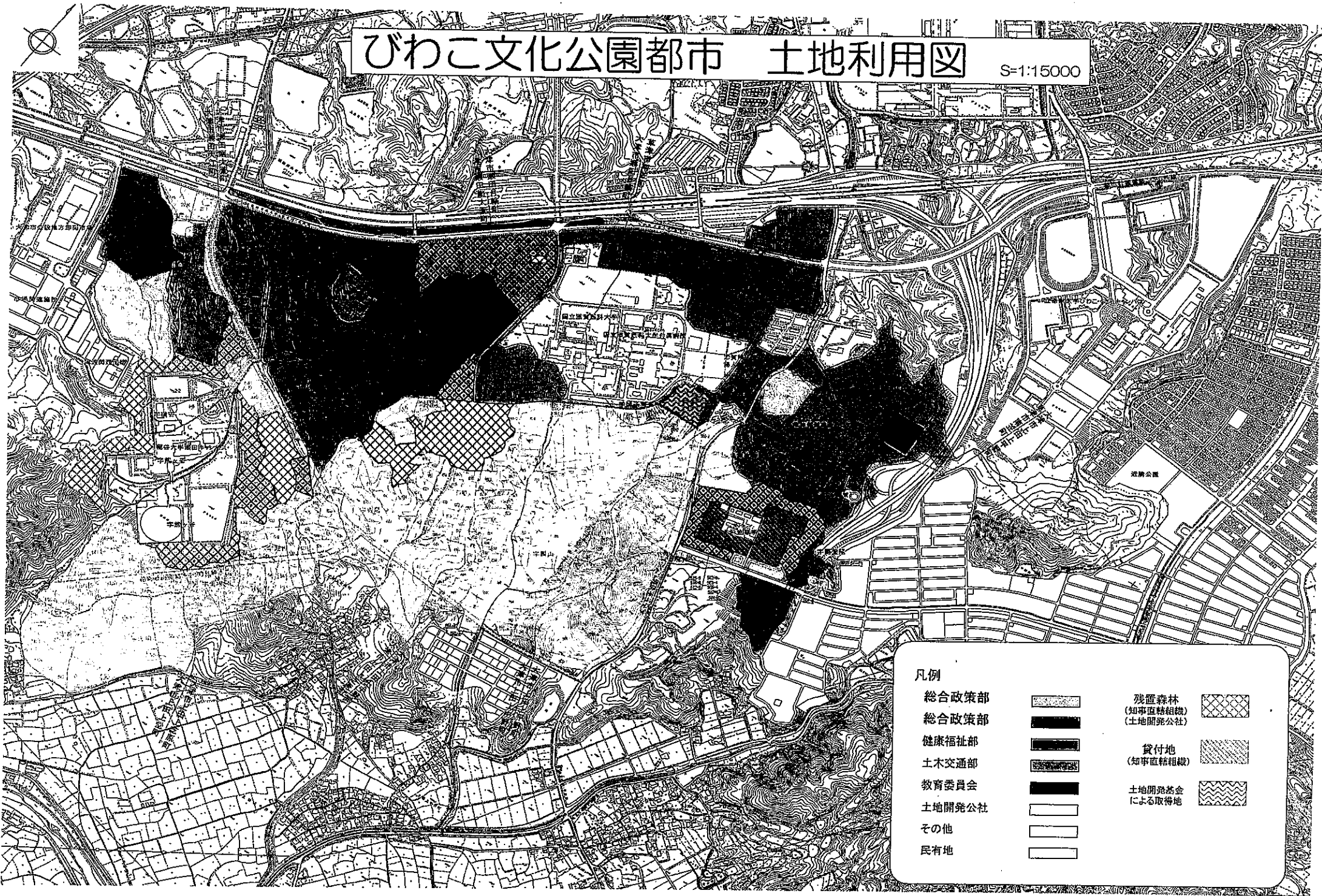
滋賀県土地開発公社保有地位置図



- 公有地取得事業用地
- 土地造成事業用地

# びわこ文化公園都市 土地利用図

S=1:15000



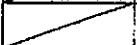
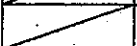



## 凡例

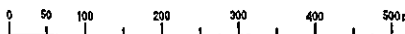
総合政策部		残置森林 (知事直轄組織)	
総合政策部		貸付地 (知事直轄組織)	
健康福祉部		土地開発基金 による取得地	
土木交通部		民有地	
教育委員会			
土地開発公社			
その他			
民有地			

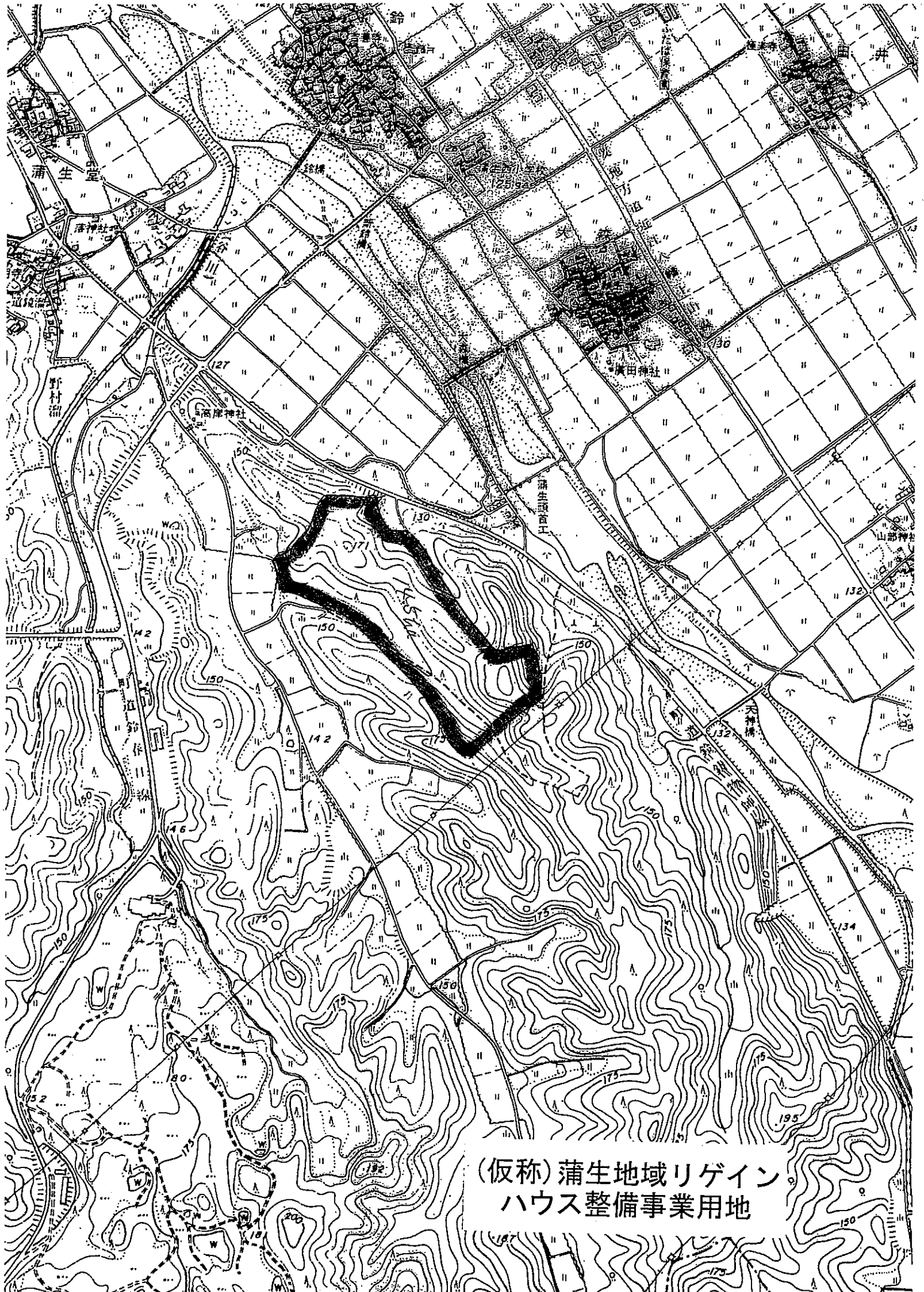
# 竜王町岡屋地区 用地取得状況



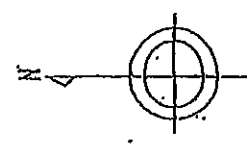
凡 例			
	27.6ha	土地開発公社プロパー用地(公社資金対応)	土地開発公社名義
	31.5ha	土地開発公社先行取得用地(県貸付金対応)	
	8.0ha	県先行取得用地(土地開発基金対応)	県名義
	0.1ha	県プロパー用地(一般財源対応)	
	0.5ha		
			59.1ha
			8.6ha

1:10,000

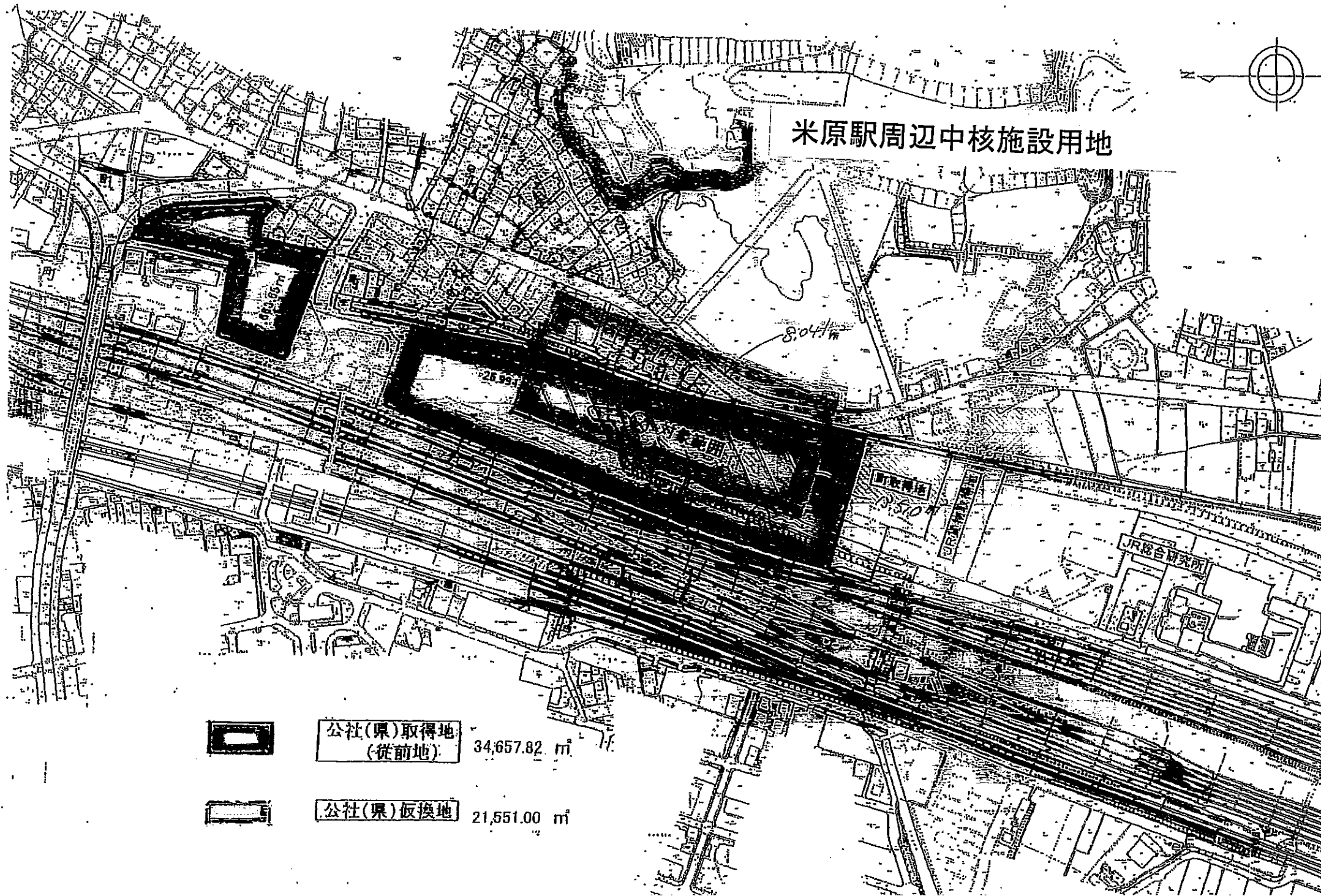




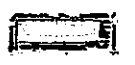
(仮称) 浦生地域リゲイン  
ハウス整備事業用地



# 米原駅周辺中核施設用地



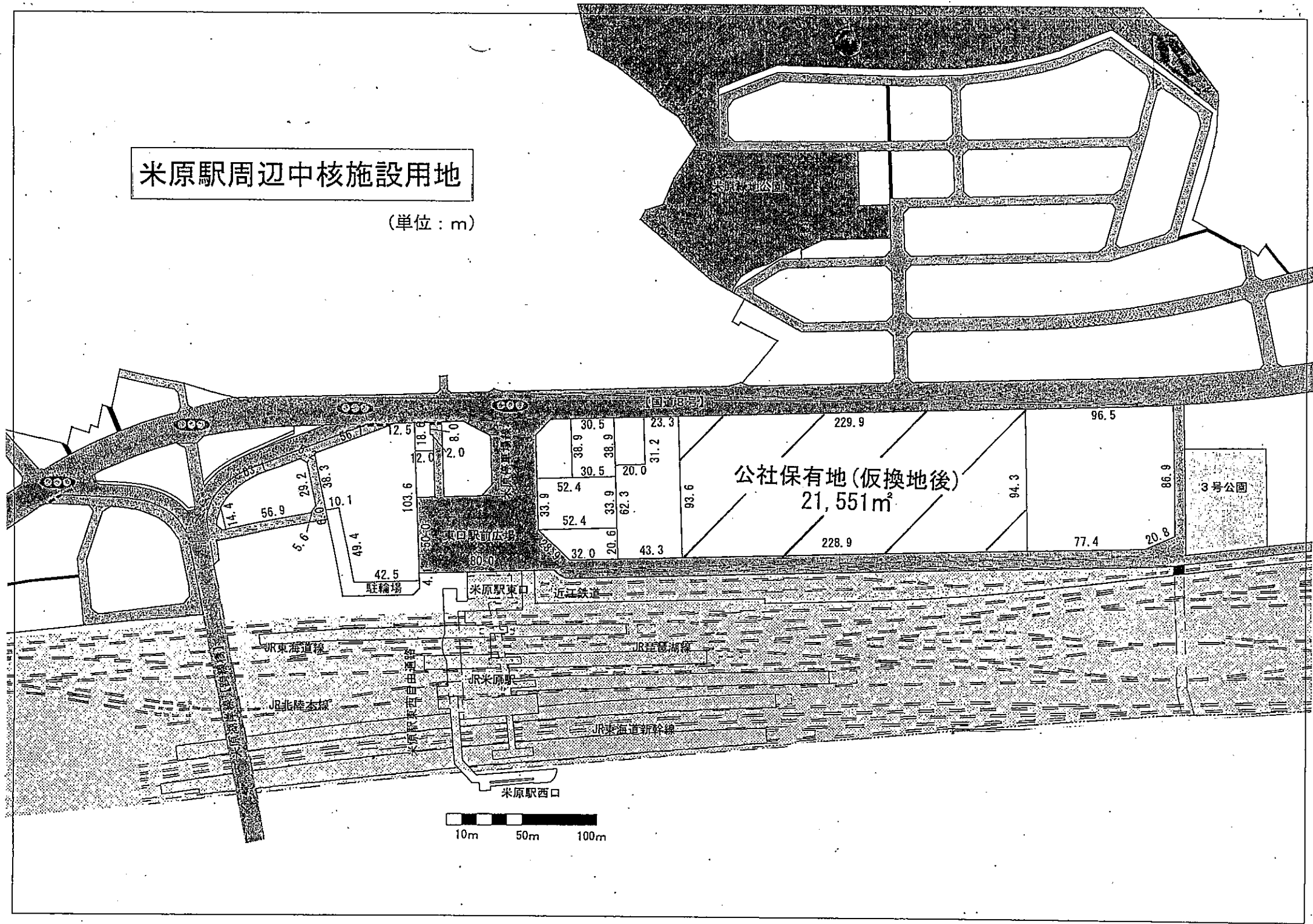
公社(県)取得地  
(従前地) 34,657.82 ㎡



公社(県)仮換地 21,551.00 ㎡

# 米原駅周辺中核施設用地

(単位：m)



# びわ細江工業団地



平成16年10月撮影

## 区画図

