

単位：千円

事業名	補正予算額 (現計予算額)	説明 [財源名]
【文化財保護課】		
琵琶湖文化館管理運営費	208,073 (5,660,278)	休館中の琵琶湖文化館に収蔵している国宝・重要文化財を含む収蔵品の安全かつ良好な管理および活用を行うとともに、新・琵琶湖文化館の整備を推進する。
	起 187,200	
	⊖ 20,873	1 新・琵琶湖文化館整備推進事業 208,073 [起、⊖] 新・琵琶湖文化館の令和9年12月の開館に向け、整備を推進する。
		5,635,902 → 5,843,975 物価高騰に伴う着工後物価スライドによる施設整備費の増額

事業名	補正予算額 (現計予算額)	説明 [財源名]
【スポーツ課】 スポーツ施設整備費	- (1,607,625)	1 施設整備費 - (1) 県立体育館解体工事業務 令和7年度末に閉館し廃止した県立体育館を解体するため、解体工事費等を支出する。 [債務負担行為] 期 間：令和8年度から令和9年度 → 令和8年度から令和10年度 限度額：1,398,049 内 容：県立体育館解体工事業務について、地下水対策における工法の変更およびアスベスト撤去範囲拡大により、工期延長が見込まれることから、債務負担行為の変更を行うもの。

新・琵琶湖文化館整備事業に係る増額補正について

1 概要

新・琵琶湖文化館については、令和9年12月の開館を目指し、PFI手法（BTO方式）により整備を進めているところ。
このたび、物価変動により契約金額を増額改定する必要性が生じたことから、増額補正を行うもの。



2 増額補正の概要

事業契約書（第97条）に基づき、令和8年5月1日付けで事業者から契約額変更の請求があったことから、建設期間中の物価変動に伴うサービス購入料（建設工事）の改定を行うもの。

- (1) 事業名 滋賀県立琵琶湖文化館整備事業（PFI事業）
- (2) 事業場所 大津市浜大津五丁目1-1
- (3) 目的 施設整備、維持管理および文化観光等に係る業務
- (4) 契約の相手方 株式会社琵琶湖C&S 代表取締役 田村和彦（大津市打出浜13番15号）
- (5) 事業期間 令和5年10月13日から令和24年3月31日まで
- (6) 契約額 補正前 11,808,068,022円 [約118億円：うち整備79.7億円]

補正額	208,073,000円	[約2.1億円：うち整備2.1億円]
補正後	12,016,141,022円	[約120億円：うち整備81.8億円]

※ 裏面に契約額の変遷を記載

3 補正の内容および理由

○着工後物価スライドによる建設工事費の増加 [R8：208,073千円]

スライド額は、事業契約書の改定規定に基づき、
「着工月（令和7年3月）前12か月平均の指標値」と、「基準月（令和8年5月）前12か月平均の指標値」を比較して得た改定率を、残工事額に乗じて算出した増額。

建築費指数	改定率			
建築	104.493%			}
設備	107.468%			
純工事	105.189%			
				}
出来高(約3,075,708千円)		残工事 (約4,291,759千円)		
契約額 (改定前：約7,367,467千円)				
当初契約		基準月		工期末

今回補正額 (約208,073千円)

事業者負担 (約42,917千円)

※残工事 × 1.0%

※ 指標値には、（一財）建設物価調査会の「建築費指数」を使用

4 これまでの経過および今後のスケジュール

- ・令和5年10月 事業契約の締結
- ・令和7年3月 実施設計完了、着工
- ・令和7年3月 変更契約の締結(第1回)
- ・令和7年12月 変更契約の締結(第2回)、債務負担行為の変更
- ・令和8年3月 変更契約の締結(第3回)
- ・令和8年8月 変更契約の締結(第4回)
- ・9月議会 令和8年度予算の補正
- ・11月議会 事業契約の変更議決(9月補正分)
- ・令和9年3月 竣工(予定)
- ↳ (文化財に悪影響を与える化学物質等を低減・除去する期間)
- ・令和9年12月 新・琵琶湖文化館開館
- ・令和9年度 現・琵琶湖文化館解体等設計(予定)
- ・令和12年度 現・琵琶湖文化館解体工事着工(予定)

(参考)

○契約額の変遷

増額時期	契約額			増額	主な増額の要因
	総額	(整備)	(管理等)		
契約当初(令和5年10月)	約108億円	(69.9億円)	(38.2億円)	—	—
変更契約(令和7年3月)	約110億円	(71.8億円)	(38.3億円)	2.0億円	物価スライド(設計)、地震動解析に伴う建物地下構造の強化等
変更契約(令和7年12月)	約118億円	(79.6億円)	(38.3億円)	7.9億円	物価スライド(建設[着工前]、舎利供養移設に係る建物構造の強化等
変更契約(令和8年3月)	約118億円	(79.7億円)	(38.4億円)	0.1億円	下水道接続工法の変更
変更契約(令和8年8月)	約118億円	(79.7億円)	(38.4億円)	0.03億円	物価スライド(開館準備)、バリアフリー対応等
変更契約予定(令和8年12月)	約120億円	(81.8億円)	(38.4億円)	2.1億円	物価スライド(建設[着工後])