

指定管理者選定委員会における候補者の選定結果概要

1	施設名	滋賀県立県民交流センター																					
2	施設の概要	○県民交流センター 延床面積(専有床面積) 8,164.14㎡ ピアザホール(556㎡・426席)、大会議室(468㎡・216席)、特別会議室(77㎡・20席)、 中小会議室12室(69～177㎡・24～81席)、和室(22畳)、練習室ほか ○地下駐車場 延床面積 3,320.80㎡、駐車可能台数 77台																					
3	募集概要	募集方法	公募																				
		募集要項配布期間	平成25年8月19日 ～ 平成25年9月20日																				
		申請受付期間	平成25年8月19日 ～ 平成25年9月20日																				
		指定期間	平成26年4月1日 ～ 平成31年3月31日(5年間)																				
		管理業務内容	(1) ホール、会議室等の施設の提供その他県民交流センターの設置の目的を達成するために必要な業務 (2) 県民交流センターの施設および設備の維持管理に関する業務 (3) (1)、(2)に掲げるもののほか、知事が必要と認める業務																				
	管理料参考額	32,500,000円(消費税および地方消費税を含む。)																					
4	応募状況	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">申請者</th> <th rowspan="2">グループ申請の場合の構成</th> </tr> <tr> <th>所在地</th> <th>名称</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>大阪市中央区森ノ宮中央一丁目6番12号</td> <td>ビューテック株式会社</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>東京都目黒区下目黒一丁目1番11号</td> <td>アクティオ株式会社</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>東京都千代田区三番町2番地</td> <td>株式会社コンベンションリンクージ</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>神戸市中央区海岸通6番地</td> <td>滋賀いきいきプロジェクト</td> <td>国際ライフパートナー株式会社 株式会社パンフィックアートセンター Fun Space株式会社</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>合計4者</td> </tr> </tbody> </table>		申請者		グループ申請の場合の構成	所在地	名称	大阪市中央区森ノ宮中央一丁目6番12号	ビューテック株式会社	—	東京都目黒区下目黒一丁目1番11号	アクティオ株式会社	—	東京都千代田区三番町2番地	株式会社コンベンションリンクージ	—	神戸市中央区海岸通6番地	滋賀いきいきプロジェクト	国際ライフパートナー株式会社 株式会社パンフィックアートセンター Fun Space株式会社			合計4者
申請者		グループ申請の場合の構成																					
所在地	名称																						
大阪市中央区森ノ宮中央一丁目6番12号	ビューテック株式会社	—																					
東京都目黒区下目黒一丁目1番11号	アクティオ株式会社	—																					
東京都千代田区三番町2番地	株式会社コンベンションリンクージ	—																					
神戸市中央区海岸通6番地	滋賀いきいきプロジェクト	国際ライフパートナー株式会社 株式会社パンフィックアートセンター Fun Space株式会社																					
		合計4者																					
5	審査の概要および結果	審査方式	滋賀県総合政策部指定管理者選定委員会(県民活動生活部会)において、申請書類の内容について申請者からヒヤリングを実施し、あらかじめ定めた審査基準に基づく審査・採点を行い、その採点結果を基に指定管理者の候補者を選定する。																				
		選定委員会委員 *委員長 (50音順、敬称略)	井上芳恵(龍谷大学政策学部准教授) 小野奈々(滋賀県立大学環境科学部助教) *土屋 薫(滋賀県総合政策部次長) 中嶋 修(ピアザ淡海管理組合事務局長) 野口真一(公認会計士・税理士)																				

審査基準	別添の審査基準のとおり
審査経過	滋賀県総合政策部指定管理者選定委員会(県民活動生活部会)第1回会議 (開催日) 平成25年8月1日 (内容) 指定管理者募集要項および審査基準について審議
	滋賀県総合政策部指定管理者選定委員会(県民活動生活部会)第2回会議 (開催日) 平成25年10月18日 (内容) 申請書類の内容についてのヒヤリングを実施、審査基準に基づく審査・採点、採点結果を基に審議、指定管理者の候補者を選定

審査結果	指定管理者の候補者	株式会社コンベンションリンクージ							
	評価結果および選定理由	○審査基準に基づく採点結果							
		申請者	審査基準1	審査基準2	審査基準3	審査基準4	審査基準5	合計	
		株式会社コンベンションリンクージ	34	125	97	68	36	360	
		A	37	128	80	80	34	359	
		B	39	121	75	68	35	338	
		C	32	120	83	57	36	328	
		※点数は各委員の合計値 (500点満点)							
		○各委員の採点結果							
		申請者	A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	合計	平均値
		株式会社コンベンションリンクージ	63	66	74	82	75	360	72.0
		A	62	62	76	85	74	359	71.8
		B	64	54	64	85	71	338	67.6
		C	59	66	70	65	68	328	65.6
		○提示額一覧表							
		申請者	提示額						
		株式会社コンベンションリンクージ	7,275千円						
		A	28,827千円						
		B	31,400千円						
		C	15,000千円						

【選定理由】

株式会社コンベンションリンクージについては、びわ湖ホールなど周辺施設とも連携し、多様なコンベンションニーズに対応したサービスの提供による施設自体の付加価値を高めることでリピーター獲得や自主事業の実施による利用者の拡大を図ることを提案していることが評価された。

また、提示された指定管理料も最低額となっており、類似施設の指定管理者としての運営実績もある。

上記の結果、株式会社コンベンションリンクージを指定管理者の候補者として選定した。

審査基準

番号	評価項目	評価の基準	配点
1	県民の公平な利用を確保することができるものであること。	○県民の公平な利用の確保に関する考え方 ・申請団体の経営方針や公共性は適切か ・事業等の内容に偏りがいないか ・社会的弱者等への配慮がされているか ・県の減免等による政策を理解し推進できるか	10
2	施設の効用を最大限に発揮させるものであること。	○運営方針 ・施設の設置目的、概要等を理解しているか ・県の運営方針と合致しているか ○施設の運営に関する業務の考え方(貸館・受付など) ・新たな提案内容があるか ・利用者サービス向上に向けた取組内容は適切か ・利用率向上に向けた取組内容は適切か ・利用者ニーズの把握方法は適切か ・過去の実績があるか ○施設および設備の維持管理業務の考え方 ・維持管理方法が適正かつ効率的か ・過去の実績があるか	35 (10) (15) (10)
3	施設の管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	○適正な最低額の提案 ・県が示した管理料の参考額の範囲で適正な提案額(適正な最低額の提案者を最高点とする) ○施設の管理運営の経費縮減に関する考え方 ・経費縮減の計画が適正かつ具体的であるか ・経費縮減によりサービス低下に繋がるおそれはないか	25 (5) (20)
4	事業計画に沿った管理を安定して行う能力を有すること。	○収支計画について ・収支計画の実現性はあるか ・収入、支出の積算と事業計画の整合性はあるか ○組織および人員について ・人員配置は適正か ・相当の知識や経験等を有する職員がいるか ・人材育成、研修等の体制は適正か ○経営基盤について ・財務状況は健全か ・金融機関、出資者等の支援体制は十分か ○管理運営目標の達成に向けた取組について ○類似施設を良好に運営した等の実績および県内での関係業務の実績について	20
5	関係法令および条例の規定を遵守し、適切な管理ができること。	下記に関する考え方および取組内容は適正か ○労働法令等を含む関係法令等の遵守体制について ○個人情報の保護について ○環境方針への配慮について ○事故等の未然防止と事故等が発生した場合の緊急時の対応、体制について	10
合 計			100

団 体 概 要 書

項 目	内 容	
事業者（法人、団体）名	株式会社コンベンションリンケージ	
代表者職・氏名	代表取締役 平位 博昭	
団体の所在地	東京都千代田区三番町2番地	
設立年月日	平成8年7月3日	
資本金	50,000千円（平成25年9月20日現在）	
従業者数	平成25年9月1日現在	370人
主たる業務内容	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 会館・ホール・会議場等運営・管理・マーケティング・コンサルティング ◆ 文化芸術振興事業・国際会議・イベント等総合プロデュース（企画・運営・誘致・広報・事務局代行） ◆ 同時通訳・一般通訳・翻訳 	
類似施設の管理に関する過去の業務実績	<ul style="list-style-type: none"> ・別府国際コンベンションセンター B-CON PLAZA （大分県立別府コンベンションセンター、別府市市民ホール） 平成18年4月～ 継続2期目 ・札幌コンベンションセンター 平成22年4月～ ・東京国際交流館プラザ平成（国有コンベンション施設） 平成23年4月～ 継続2期目 ・ふれあいキューブ（埼玉県東部地域振興ふれあい拠点施設） 平成23年4月～ ・東京都府中市生涯学習センター 平成25年4月～ ・京都烏丸コンベンションホール 平成23年7月～（直営） <p style="text-align: right;">他</p>	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 北海道から九州まで 全国22カ所で施設運営を展開中（公共施設：19カ所、直営3カ所） ◆ 舞台芸術（音楽・演劇・演芸）、大型イベント、国連および政府間会議、大型医学会、展示会等で豊富な実績、経験を持つ ◆ 年間1,500件以上の運営実績（文化芸術イベント、国際会議等） 	

公の施設における指定管理者指定による効果

【課名: 県民活動生活課】

(単位: 千円)

施設名	指定管理者名	募集方法	指定期間 (年)	指定管理料総額(債務負担行爲額)			増減		今回の指定による効果の概要		
				うち 一般財源 B	単年度 換算 C=B/A	平25年度 一般財源 D	増減 C-D	行政サービスの向上	管理運営の効率化	その他	
県民交流センター	(株)コンベンションシ ンケージ	公募	5	25,825	5,165	6,970	△ 1,805	<p>1. 施設併用の財団、ホ テル、周辺施設をはじめ とする地域団体との連 携、協力を深め、地域づ くりの推進をサポートす る。</p> <p>2. 利用者サービスの第一 としたワンストップサー ビス型の施設を目指す。 ① 催事運営、備品・ ケータリング、マニユアル 作成など、催しに関する さまざまなサービスを提 案する。また、イベントに 関わる無料コンサルテイ ングを提供し、誰もがイ ベントを開催できるように する。</p> <p>② 運営ディレクター、接 遇スタッフ等、人的サ ポートを的確に行う。</p> <p>3. 幅広い世代に適した 多様な文化事業を展開 する。</p>	<p>[職員配置] 施設職員は、館長1名、 副館長1名、運営担当3 名、窓口担当・事務補佐 3名、舞台技術運営責任 者1名、舞台兼運営担当 者2名の合計11名であ る。</p> <p>シフトは、日中は常時3 名体制をとり、夜間に催 事が無い場合は2名体制 をとる。(催事の状況によ り柔軟なシフト構成とす る。)</p> <p>[利用率の向上] びわ湖ホール等周辺施 設とも連携し、学術会 議、国際会議、大会、イ ベント等の会場提案を行 うことで、利用率の向上 をはかる。</p>	<p>びわ湖ホールなど周辺 施設とも連携し、多様な コンベンションニーズに 対応したサービスの提供 による施設自体の付加 価値を高めることで、 ピーター獲得や自主事 業の実施による利用者 の拡大を図ることが期待 できる。</p> <p>なお、平成26年度以降 の指定管理料には、事 業所税(大津市)相当額 3,710千円/年を含む。</p>	