

財産の取得につき議決を求めることについて
(宇治田原大石東線補助道路整備事業用地)

(事業概要)

県道宇治田原大石東線は、本県の南側に位置し、京都府綴喜郡宇治田原町を起点に、滋賀県大津市大石東地先の国道422号との交差点までを南北に結ぶ一般県道である。

当該事業は、新名神大津スマートインターチェンジにアクセスする道路整備を、県道宇治田原大石東線の一部として取り組んでいるものであり、新名神本線の整備と相まって、大津市南部の工業団地へのアクセス強化、緊急時の輸送ルートの充実、広域的な医療機関へのアクセス性の向上や、観光振興に寄与する事業である。

現在、平成35年度末の新名神本線との同時完成に向け当該事業に取り組んでおり、今回、新名神大津スマートインターチェンジにアクセスする道路用地を取得するものです。

(取得する用地の概要)

- | | |
|-----------|--------------------------|
| 1. 所在地 | 大津市大石龍門町字葉山 233 番地ほか |
| 2. 取得面積 | 30,930.86 m ² |
| 3. 取得予定価格 | 111,108,840 円 |

<位置図>



(一) 宇治田原大石東線



1. 当初鑑定

価格時点 平成28年1月1日

鑑定士 (株)浜崎総合鑑定地所：浜崎大祐不動産鑑定士
栗東不動産総合鑑定：今井康裕不動産鑑定士

所在地	単価(円/m ²)	取得面積(m ²)	取得予定価格(円)
大石龍門町字葉山 233 番地 1	3,600	28,508.30	102,629,880
大石龍門町字金阪 225 番地	3,500	2,422.56	8,478,960
計	-	30,930.86	111,108,840

2. 公有財産審議会

開催期日 平成28年2月8日

諮問内容

所在地	単価(円/m ²)	取得面積(m ²)	取得予定価格(円)
大石龍門町字葉山 233 番地 1	3,600	28,508.30	102,629,880
大石龍門町字金阪 225 番地	3,500	2,422.56	8,478,960
計	-	30,930.86	111,108,840

答申内容 諮問のとおり実施されるよう答申する。

3. 時点修正

価格時点 平成29年9月1日

鑑定士 (株)浜崎総合鑑定地所：浜崎大祐不動産鑑定士
栗東不動産総合鑑定：今井康裕不動産鑑定士

時点修正率 ±0% (100/100)

単価

所在地	単価(円/m ²)
大石龍門町字葉山 233 番地 1	3,600
大石龍門町字金阪 225 番地	3,500

4. 仮契約

契約締結日 平成30年1月4日